

Zmluva o dielo (§ 536 a nasl. OZ)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obec Hodkovce, Hodkovce 2, 04421 Hodkovce, IČO: 00691241, DIČ: 2021261330,
bankové spojenie: SLSP a. s.
číslo účtu: SK90 0900 0000 0052 2583 8560
zastúpená: Juraj Kozel, starosta

2. Zhotoviteľ:

TerraGarden, s.r.o. IČO: 50172778, DIČ: 2120202546, IČ DPH: SK2120202546
bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
číslo účtu: SK76 0200 0000 0046 0985 9753
zastúpená: Marek Šmiga, konateľ
zapísaná v obchodnom registri OR SR MS KE, vo vl. č. 38594/V

uzatvárajú zmluvu o dielo nasledujúceho znenia:

Čl. II

Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo (revitalizácia plochy v obci Hodkovce) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s opisom predmetu obstarávania, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť cenu diela.

Čl. III

Doba vykonania diela

1. Stavenisko odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi na základe písomnej výzvy objednávateľa.
2. Revitalizácia bude dokončená a zhotovené dielo bude odovzdané objednávateľovi do 4 kalendárnych mesiacov odo dňa odovzdania staveniska, najneskôr však do 31.07.2025. Pri nedodržaní tohto termínu zaplatí zhotoviteľ úroky z omeškania vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania.

Čl. IV

Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci prieskumu trhu realizovaného v súlade so zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Cena za dielo je nasledovná:

cena bez DPH	18 304,96 €
DPH 23%	4 210,14 €
cena vrátane DPH	22 515,10 €

3. Cena za dielo bude splatná nasledovne - cenu za dielo uhradí objednávatel' po doručení príslušnej faktúry.
4. Cena uvedená v bode 2 tohto článku je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH a v prípadoch a za podmienok podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, cenu a termín plnenia možno upraviť len písomným dodatkom k tejto zmluve za dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V cene za Dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

Čl. V Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa.
2. Faktúru za dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po odovzdaní a prevzatí diela objednávatel'om bez väd podľa tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu objednávatel'a.
3. Prvá časť celkovej ceny za dielo predstavujúca spolufinancovanie projektu bude splatná do 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatel'ovi. Druhá časť celkovej ceny za dielo bude splatná do 30 dní odo dňa udelenia súhlasného stanoviska s použitím finančných prostriedkov poskytovateľom dotácie (EF).
4. Objednávatel' uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví zmluvy. Za deň úhrady ceny za dielo sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávatel'a v prospech účtu zhotoviteľa.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávatel' je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávatel'ovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy na iné tretie osoby.

Čl. VI

Súčinnosť objednávateľa/ zhotoviteľa

1. Objednávateľ odovzdá v termíne uvedenom v Čl. III ods. 1 stavenisko v stave spôsobilom na začatie stavby. Objednávateľ je povinný počas celej doby stavby zabezpečiť zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie a vody. Zamestnanci zhotoviteľa sú oprávnení používať sociálne zariadenie, ktoré prilieha k stavenisku.
2. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví zápis, ktorý sa podpisom obidvoch zmluvných strán stáva súčasťou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ strpí výkon kontroly a/alebo iného overovania súvisiaceho s dodávkami tovaru/ služieb/ s vykonaním stavebných prác.
4. Zhotoviteľ poskytne potrebnú súčinnosť oprávneným osobám vykonávajúcim kontrolu verejného obstarávania.

Čl. VII

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poriadok na stavenisku.
2. O postupe prác vedie zhotoviteľ stavebný denník.

Čl. VIII

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa písomne 5 pracovných dní vopred na odovzdanie a prevzatie diela.
2. O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve strany. V jeho závere objednávateľ výslovne uvedie, že dielo preberá, s uvedením prípadných väd diela a postupom ich odstránenia.
3. Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela súčasne odovzdať objednávateľovi príslušnú dokumentáciu k dielu, najmä: doklady o vykonaných skúškach, atesty, certifikáty materiálov, výrobkov a zariadení zabudovaných do diela, záručné listy, fotodokumentácia na CD/ USB, stavebný denník.
4. Vlastnícke právo k dokončenej stavbe a nebezpečenstvo škody prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedeného v zápise o úspešnom odovzdaní a prevzatí.
5. Záručná doba na stavebné práce vykonané zhotoviteľom podľa tejto zmluvy je päť rokov od prevzatia diela objednávateľom.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Vo všetkých ostatných otázkach, výslovne neupravených touto zmluvou sa postupuje podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmenu zmluvy možno urobiť iba písomne, a to v podobe dodatku tejto zmluvy.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 - Opis predmetu obstarávania,

- Príloha č. 2 - Návrh na plnenie kritérií,
 - Príloha č. 3 - Rozpočet (ocenený víťazným uchádzačom).
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Hodkovce, dňa

Príloha č. 1 – Opis predmetu obstarávania

- Predmetom zákazky je revitalizácia plochy v obci Hodkovce pri obecnom úrade s cieľom vytvoriť príjemné verejné priestranstvo.

- Demontážne práce: Odstránenie zanedbaného pieskoviska s rozpadnutým múrikom, starých lavičiek a herných prvkov a uskladnenie podľa environmentálnych predpisov.

- Úprava zelene: Vytvorenie dvoch okrasných záhonov (55 m² a 30 m²) s trvalkami a hmyzím hotelom.

Skladba: Salvia nemorosa – 40 ks, Santolina chamaecyparissus – 10 ks, Perovskia abrotanoides – 41 ks, Nepeta x faassenii – 30 ks, Aster dumosus – 30 ks, Sedum matrona – 25 ks, Centranthus ruber – 25 ks, Penisetum alopecuroides – 84 ks, Miscanthus sinensis – 30 ks, Gaura sp. – 25 ks, Rudbeckia fulgida Goldstrum – 10 ks, cibuloviny – 300 ks.

Kry: Spirea japonica golden princes - 76 ks.

Výsadba stromov: Acer campestre Elsrijk – 5 ks, Sorbus aria Lutescens – 2 ks, Tilia cordata – 8 ks.

-Nový mobiliár a ihrisko: Osadenie nových lavičiek (2 ks) a smetného koša (1 ks), dvojitej hojdačky (1 ks) a skákacieho panáka (1 ks), hmyzieho hotela (2 ks).

Súčasťou predmetu zákazky sú doprava, demontážne a montážne práce.

Návrh na plnenie kritérií		
Názov zákazky: Stavebné práce pre projekt „Revitalizácia zelene v obci Hodkovce”		
Obchodné meno spoločnosti: TerraGarden, s.r.o.		
Adresa sídla uchádzača: Idanská 597/30, 044 20 Malá Ida		
IČO: 50 172 778	DIČ: 2120202546	IČ DPH: SK 2120202546
Zapísaný v: ORMS KE, oddiel: Sro, vložka č. 38594/V		
Štatutárni zástupcovia podľa dokladu o oprávnení podnikat': Marek Šmiga		
Telefón: 0907/184 659	e-mail: mmzahrady@mmzahrady.sk	
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.	IBAN: SK76 0200 0000 0046 0985 9753	

Uchádzač vyhlasuje, že JE platiteľom DPH.

Názov predmetu obstarávania:	Celková cena bez DPH:	DPH:	Celková cena s DPH:
Stavebné práce pre projekt „Revitalizácia zelene v obci Hodkovce”	18 304,96	4 210,14	22 515,10
Cena celkom za celý predmet zákazky	22 515,10		

Cena stanovená za celý predmet zákazky obsahuje všetky náklady súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s opisom predmetu zákazky. V súvislosti s touto zákazkou nevzniknú verejnemu obstarávateľovi žiadne iné dodatočné náklady.

V Malej Ide dňa 14.01.2025

meno, priezvisko, funkcia a podpis uchádzača/štatutárneho orgánu

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné práce pre projekt Revitalizácia zelene v obci Hodkovce

JKSO:

Miesto: CKN č. 212/3, LV č. 1, k. ú.: Hodkovce

KS:

Dátum: 14.01.2025

Objednávateľ:

Obec Hodkovce, Hodkovce 2, 044 21 Hodkovce

IČO:

00691241

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

TerraGarden, s.r.o.

IČO:

50 172 778

IČ DPH:

SK 2120202546

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			18 304,96
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	18 304,96	23,00%	4 210,14
Cena s DPH		v EUR	22 515,10

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné práce pre projekt Revitalizácia zelene v obci Hodkovce		
Miesto:	CKN č. 212/3, LV č. 1, k. ú.: Hodkovce	Dátum: 14.01.2025
Objednávateľ:	Obec Hodkovce, Hodkovce 2, 044 21 Hodkovce	Projektant:
Zhotoviteľ:	TerraGarden, s.r.o.	Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	18 304,96
HSV - Práce a dodávky HSV	18 304,96
1 - Zemné práce	11 972,66
2 - Zakladanie	3 060,14
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 922,16
99 - Presun hmôt HSV	350,00

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné práce pre projekt Revitalizácia zelene v obci Hodkovce

Miesto: CKN č. 212/3, LV č. 1, k. ú.: Hodkovce

Dátum: 14.01.2025

Objednávateľ: Obec Hodkovce, Hodkovce 2, 044 21 Hodkovce

Projektant:

Zhotoviteľ: TerraGarden, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

18 304,96

D HSV

Práce a dodávky HSV

18 304,96

D 1

Zemné práce

11 972,66

2	K	1311011	Výkopové práce pre vytvorenie štrkovej plochy pod hojdačkou	m2	13,500	8,33	112,46
9	K	18200111	Príprava plochy pre záhony	m2	85,000	12,90	1 096,50
11	K	18200113	Rozmiestnenie trvaliek s výsadbou	mp2	129,000	1,50	193,50
10	K	18320411	Výsadba byliniek, trvaliek s výmenou pôdy a zálievkou rastlín	ks	350,000	2,50	875,00
18	M	1003	Trvalky, okrasné trávy a bylinky	ks	350,000	6,80	2 380,00
14	K	18320412	Výsadba kvetín s jednoduchými koreňami cibuliek alebo hlúz	ks	300,000	1,50	450,00
19	M	1004	Cibuľoviny	ks	300,000	1,50	450,00
13	K	18410381	Výsadba kriku so zálievkou vody	m2	76,000	2,92	221,92
17	M	1002	Kry	ks	76,000	8,33	633,08
12	K	18420111	Výsadba stromu s výmenou pôdy a zakolovaním	ks	15,000	89,00	1 335,00
15	M	1000	Fixačné koly a arboristická páska	ks	60,000	6,67	400,20
16	M	1001	Okrasné stromy	ks	15,000	255,00	3 825,00

D 2

Zakladanie

3 060,14

3	K	2899712	Zhotovenie vrstvy z geotextílie a štrkovanie pod hojdačkou	m2	13,500	11,25	151,88
20	K	2899715	Zhotovenie vrstvy z geotextílie a štrkovanie záhonov	m2	129,000	13,50	1 741,50
21	M	5833100001	Kamenivo frakcia 4-8 mm pre štrkovú plochu pri hojdačke s dopravou	t	8,000	41,67	333,36
22	M	5833100016	Kamenivo frakcia 16-32 mm pre štrkovanie záhonov s dopravou	t	20,000	41,67	833,40

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 922,16

1	K	9361051.R	Demontáž pieskoviska vrátane odvozu beť.sute a recyklačného poplatku	ks	1,000	345,83	345,83
4	K	936124121.R	Osadenie parkovej lavičky vrátane dodávky lavičky z dreva š65, d 185, v90 cm	ks	2,000	445,84	891,68
5	K	936124122.R	Osadenie dvojsedačky vrátane dodávky	ks	1,000	711,33	711,33
6	K	936124123.R	Osadenie košov na odpad 50x50x80 cm vrátane dodávky	ks	1,000	266,67	266,67
7	K	936124124.R	Osadenie hmyzieho hotela z dreva v 25 cm vrátane dodávky	ks	2,000	20,00	40,00
8	K	936124125.R	Osadenie skákacieho panáka š. 150 d. 350 cm vrátane dodávky	ks	1,000	666,65	666,65

D 99

Presun hmôt HSV

350,00

23	K	9991405	Presun hmôt - kamenivo	t	28,000	12,50	350,00
----	---	---------	------------------------	---	--------	-------	--------