

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len zmluva)

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Markušovce
so sídlom: Michalská 34/51, 053 21 Markušovce
konajúca prostredníctvom: Peter Fulla - starosta
IČO: 00 329 355
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK 70 0200 0000 0000 24526592

Kupujúci:

Milan Bandi
nar. [REDACTED]
Trvalé bydlisko: [REDACTED] 053 21 Markušovce
Občan SR

uzavreli kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom parciel EKN 92429/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2561 m² a EKN 92430/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7507 m², obe zapísané na LV č. 1, k. ú. Markušovce v podiele 1/1.
 2. Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo o veľkosti podielu 1/1 na kupujúceho, k častiam pozemkov, a to:
 - novovytvorená parcela CKN č. 369/45, ktorá je vytvorená z parcely EKN 92429/1, diel č.2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m²,
 - novovytvorená parcela CKN č. 369/45, vytvorená z parcely EKN 92430/1, diel č. 4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²,
 - novovytvorená parcela CKN č.369/44, vytvorená z parcely EKN 92429/1, diel č.1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²,
 - novovytvorená parcela 369/44, vytvorená z pôvodnej parcely EKN 92430/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m².Novovytvorené parcely boli odčlenené na základe geometrického plánu č. 48/2024 (vyhotoveného Ing. Petrom Šteinerom - GEONET, IČO 33984051, Za kaštieľom č. 1327/5, 053 11 Smižany, dňa 26.7.2024 a overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pod číslom G1-522/2024 dňa 6.8.2024).
- Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom novovytvorených parciel, každej v podiele 1/1.

Článok II.

Obecné zastupiteľstvo odpredaj pozemku špecifikovaného v čl. I. bod 2 tejto zmluvy schválilo kupujúcemu spôsobom podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uznesením č. 273/2025 zo dňa 4.3.2025 a uznesením č. 274/2025 zo dňa 4.3.2025.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 2 tejto zmluvy za cenu 9,87 EUR/ m² . Kúpna cena za predmet

prevodu vo výške 1687,71 EUR (Jedentisícšesťstoosemdesiatšedem eur, osemdesiatšedem centov) (ďalej aj „Kúpna cena“).

2. Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu uhradí pri podpise tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho, alebo do pokladne Obecného úradu Markušovce.

Článok IV.

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne po zaplatení kúpnej ceny. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok V.

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, Katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva, jeden exemplár obdrží predávajúci a jeden kupujúci.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode zmluvných strán písomnými dodatkami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe Zmluvy v prospech Kupujúceho, prípadne bude od Zmluvných strán požadovať akúkoľvek súčinnosť, sú Zmluvné strany povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Ak príslušný okresný úrad návrh na vklad na základe tejto Zmluvy právoplatne zamietne alebo právoplatne zastaví konanie o návrhu na vklad na základe tejto Zmluvy, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od Zmluvy.
6. Ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v lehote 180 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy, má ktorákoľvek Zmluvná strana právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
8. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
9. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
10. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

11. Zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
12. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné platné právne normy.

V Markušovciach, dňa 10.3.2025

Predávajúci: Obec Markušovce
Peter Fulla - starosta obce



Kupujúci: Milan Bandi



