

Nájomná zmluva
NZ – 02/2025

uzavretá podľa zákona číslo 116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov, schválená uznesením obecného zastupiteľstva vo Švábovciach číslo C 2 zo dňa 28. 02. 2025.

1. Zmluvné strany

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Prenajímateľ: | Obec Švábovce |
| Sídlo: | 059 12 Švábovce 132 |
| Zastúpená: | Mgr. Juraj Šimko, starosta obce |
| IČO: | 00326623 |
| DIČ: | 2020674997 |
| Bankové spojenie: | VÚB a.s. Poprad |
| IBAN: | SK50 0200 0000 0000 2512 1562 |
| | (ďalej len „prenajímateľ“) |
| | |
| 2. Nájomca: | Futbalová akadémia mládež Poprad |
| Sídlo: | Námestie svätého Egídia 3004/110, 058 01 Poprad |
| Zastúpená: | Ing. Milanom Molnárom, prezidentom FAM |
| Poprad | |
| IČO: | 37884328 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| IBAN: | SK66 0900 0000 0040 0410 5174 |
| Email: | fampoprad1@gmail.com |
| | (ďalej len „nájomca“) |

2. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Švábovciach číslo 41, a to budovy „Šatne pre futbalové ihrisko“ postavenej na parcele číslo KN-C 157/17 a futbalové ihrisko parcela číslo KN-C 157/11, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Poprade, odbor katastrálny v liste vlastníctva číslo 1.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nehnuteľnosti do nájmu v zmysle zákona číslo 116/90 Zb. v platnom znení.
3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory a ich vnútorné vybavenie o výmere 147 m² a futbalové ihrisko o výmere 13 200 m².
4. Prenájom predmetných priestorov sa zriaďuje za účelom ich využívania nájomcom na majstrovské futbalové zápasy v kalendárnom roku 2025 pre mládežnícke mužstvá FAM Poprad, a to pre zápasy mladších a starších žiakov (dvojčka) a zápasov dorastencov v dňoch sobota a nedeľa.
5. Nájomca bude spolupracovať a poskytne priestory šatní a futbalového ihriska na organizovanie akcií ostatným organizáciám v obci.
6. Prenajímateľ odovzdáva uvedené priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté účely a nájomca ich takto preberá.

3. Doba nájmu

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú, od 01. 03. 2025 do 30. 11. 2025.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s vykonaným hygienickým náterom.

4. Cena nájmu

1. Nájomné za prenajímané priestory uvedené v bode 1. a úhrady za služby poskytované s užívaním priestorov počas doby nájmu je stanovené za zápasy za žiakov (U13 + U15) dvojzápas 50,- € / zápas, dorast 50,- € / zápas.
2. Prvá splátka nájomného bude podľa rozpisov zápasov v jarnej časti uhradená na základe faktúry do 15. 03. 2025 a druhá splátka podľa rozpisov zápasov v jesennej časti bude na základe faktúry uhradená do 15. 08. 2025. Rozpis zápasov tvorí prílohu tejto zmluvy.

5. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebné opravy, ktoré má vykonať prenajímateľ. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný hradiť prenajímateľovi škodu, ktorá tým vznikne.
2. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatých priestoroch nevznikla škoda. Taktiež je povinný udržiavať prenajaté priestory a priestranstvo v náležitej čistote a znášať náklady s ich obvyklým udržiavaním a hradiť drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou priestorov a zariadenia, ktoré užíva.
3. Nájomca je oprávnený označiť prenajaté priestory (nehnutelnosť) svojim firemným názvom (označenie prevádzky, ako aj ostatné potrebné prevádzkové oznamy) vo vkusnom kultúrnom prevedení. Taktiež je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa previesť montáž poplašného zariadenia za účelom sprevádzkovania priestorov podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať na svoje náklady prenajaté nebytové priestory z hľadiska Protipožiarnej prevencie, bezpečnosti práce a užívať prenajaté priestory v súlade s touto zmluvou.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autenticnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dve vyhotovenia obdržia obaja účastníci tejto zmluvy.

Vo Švábovciach dňa

Mgr. Juraj Šimko
starosta obce

Ing. Milan Molnár
prezident klubu