

Zmluva o dielo č. 2/2025/SP

ktorú uzavreli podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v ďalej uvedený deň
(ďalej len „**zmluva**“)

Názov:	Obec Košťany nad Turcom
Sídlo:	Košťany nad Turcom 64, 038 41 Košťany nad Turcom
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Mlynár, starosta obce
IČO:	00316741
DIČ:	2020594829
IČ DPH:	Nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK61 0200 0000 0000 1252 4362
E-mail:	starosta@kostanynadturcom.sk
Tel. kontakt:	+421 903 830 069
Právna forma:	Obec

ako objednávatel' na strane jednej

a

Obchodné meno:	ELDAS, s.r.o.
Sídlo:	Podhorie 164, 013 18 Podhorie
Štatutárny orgán:	Daniel Štefánik, konateľ
Stavbyvedúci:	Milan Štefánik
IČO:	36757713
DIČ:	202236254
IČ DPH:	SK2022362254
Bankové spojenie:	██████████
IBAN:	██
E-mail:	██████████
Tel. kontakt:	██████████
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 18791/L

ako zhotoviteľ na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku zadania zákazky v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o VO**“) na predmet zákazky „**Stavebné úpravy Domu**“

smútku, Košťany nad Turcom", v rámci projektu financovaného z prostriedkov štrukturálnych fondov Európskej únie, Kód výzvy: MAS_077/7.4/4, Operačný program: 309000 - Program rozvoja vidieka 2014-2020.

II. Predmet plnenia

- II.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo „**Stavebné úpravy Domu smútku, Košťany nad Turcom**“, ktorého špecifikácia je uvedená v článku II. tejto zmluvy a v prílohe č. 1 zmluvy (ďalej len „**Dielo**“), v termíne a cene podľa zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané Dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- II.2. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:
- II.2.1. popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených objednávateľom v súťažných podkladoch ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy o dielo,
 - II.2.2. projektovou dokumentáciou, vypracoval ako hlavný projektant: Ing. arch. Vladimír Hladký, CREAT, s.r.o., 29. Augusta 15, 036 01 Martin
 - II.2.3. a podrobným rozsahom stavebných prác špecifikovaným v rozpočte – príloha č. 1 tejto zmluvy.
- II.3. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela (atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, tlakové skúšky, skúšky tesnosti, revízne správy, jednotlivé protokoly o vykonaných skúškach, záručné listy, stavebný denník, projekt skutočného vyhotovenia, v prípade potreby geodetické zameranie stavby, geometrický plán overený na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore a atď.). Základná forma je zaradovací šanon. Jednotlivé dokumenty budú očíslované a zoradené v zmysle zoznamu dokumentácie z prednej strany. Fotodokumentáciu vykonaných prác a dodávok je zhotoviteľ povinný dodať objednávateľovi na CD alebo DVD nosiči. Dokumentácia musí obsahovať všetky dokumenty podľa požiadavky objednávateľa. Dokumentácia musí ďalej obsahovať všetky potrebné náležitosti pre riadne odovzdanie diela. Iná ako schválená dokumentácia nebude považovaná za odovzdanú a zhotoviteľovi tak nevzniká právo na vystavenie faktúry podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa objednávateľ a zhotoviteľ písomne nedohodnú inak. Požadovaný počet odovzdanej dokumentácie je **2 x sada**.
- II.4. Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
- II.5. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom postupne zhotoveného diela je počas zhotovenia diela výlučne objednávateľ. Materiál alebo veci sa okamihom ich zabudovania do diela stávajú výlučným vlastníctvom objednávateľa.
- II.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom diela, jeho špecifikáciou a prílohou k tejto zmluve, pričom konštatuje, že má k dispozícii všetky informácie a podklady potrebné na riadne zhotovenie diela a tieto informácie sú správne a dostačujúce na riadne zhotovenie diela. Zhotoviteľ vzhľadom na uvedené prehlasuje, že dielo zhotoví za dohodnutú cenu v požadovanom rozsahu a čase, a to aj v prípade, ak sa ukáže potreba vykonať práce a činnosti, s ktorými zhotoviteľ pri uzatváraní tejto zmluvy nerátal, resp. tieto položky v rozpočte nie sú, alebo sú uvedené nesprávne.
- II.7. Akákoľvek zmena diela, ceny za dielo alebo času plnenia je možná len na základe písomného

dodatku k tejto zmluve.

III. Miesto a čas plnenia

- III.1. Miestom stavby je katastrálne územie Košťany nad Turcom, KN - C parcelné číslo: 640/2.
- III.2. Objednávateľ sa zaväzuje písomne upovedomiť zhotoviteľa o nadobudnutí účinnosti zmluvy a to najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa obdržania správy z kontroly procesu verejného obstarávania, ktorým poskytovateľ nenávratného finančného príspevku pripustil výdavky do financovania a vyzvať zhotoviteľa na prevzatie staveniska. Odovzdanie objektu a jeho prevzatie zhotoviteľom bude vykonané v termíne uvedenom v písomnej výzve, a to protokolom o odovzdaní a prevzatí staveniska na realizáciu diela a zápisom do stavebného denníka.
- III.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a objednávatel'ovi odovzdať riadne dokončené dielo v lehote **do 31.05.2025.**
- III.4. Stavenisko bude odovzdané zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však v lehote 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy; zhotoviteľ sa zaväzuje v uvedenej lehote stavenisko prevziať. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia objektu zhotoviteľom bude považované za podstatné porušenie povinností zhotoviteľa.
- III.5. Zhotoviteľ môže prerušiť plnenie zmluvy, len ak:
- objednávateľ ani po výzve neposkytne včas zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre zhotovenie diela, a to do doby splnenia omeškaných povinností objednávateľa, za podmienky, že výzva na spolupôsobenie bude dôvodná a primerane vopred oznámená,
 - z dôvodov vyššej moci.
- III.6. Dielo sa považuje za zhotovené až prevzatím riadne dokončeného, bezvadného diela objednávateľom. V lehote na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný miesto zhotovenia diela vypratať a odstrániť všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti.

IV. Cena a platobné podmienky

- IV.1. Cena za zhotovenie Diela je dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o cenách**“) ako pevná, konečná a maximálne prípustná cena, a platí počas celej realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje za takto dohodnutú cenu dielo zhotoviť.
- IV.2. V súlade so Zákonom o cenách sa zmluvné strany dohodli, takto:

Cena bez DPH:	96 422,74 €
DPH 23 %:	22 177,23 €
Cena celkom s DPH:	118 599,97 €

Slovom: stoosemnásťtisícpäťstodevät'desiatdeväť eur a deväťdesiatsedem centov.

- IV.3. Bez ohľadu na vyššie uvedené platí, že ak sa počas zhotovenia diela zistí, že niektoré práce, dodávky alebo činnosti určené v rozpočte nie je potrebné na riadne zhotovenie diela vykonať, alebo je postačujúce ich vykonať v menšom rozsahu, cena za dielo sa uhradí len vo výške skutočne vykonaných a potrebných prác, dodávok a činností nevyhnutných na riadne zhotovenie diela.
- IV.4. Ak počas zhotovenia diela vznikne potreba vykonať také stavebné práce alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela a ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, zhotoviteľ je povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť

objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení navyše prác a doplňujúcich prác postupuje zhotoviteľ nasledovne, a to:

- IV.4.1. pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
- IV.4.2. pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny.
- IV.5. Cena diela zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela, ktorými sa rozumejú, okrem iného, aj všetky náklady na uskladnenie materiálu, energie, na zabezpečenie subdodávateľských prác a služieb, náklady na predpísané skúšky, BOZP, PO, poistenie, réžie, ako aj všetky ďalšie činnosti podľa tejto zmluvy.
- IV.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený a súčasne povinný v priebehu vykonávania diela vystaviť čiastkovú faktúru po uplynutí kalendárneho mesiaca realizácie stavebných prác a dodávok.
- IV.7. Platba za vykonané práce na diele budú vykonané na základe faktúry podľa skutočne vykonaných prác, podľa položiek rozpočtu v prílohe č. 1 tejto zmluvy odsúhlaseného stavebným dozorom, resp. objednávatelom. Splatnosť faktúry je do **60 dní odo dňa jej doručenia** a bude vyznačená na faktúre. Neoddeliteľnou prílohou faktúr je súpis vykonaných prác a dodávok, resp. protokol o prevzatí a odovzdaní diela.
- IV.8. Ak faktúra nebude obsahovať uvedené údaje, je objednávatel oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť dňom doručenia novej faktúry.
- IV.9. Objednávatel si vyhradzuje právo odúčtovať, prípadne započítať aj všetky zmluvné pokuty, ktorých povinnosť úhrady vznikne zhotoviteľovi prípadným nedodržaním zmluvných podmienok podľa tejto zmluvy alebo objednávatelom preukázanú a vyčíslenú škodu, za vznik ktorej nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

V. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- V.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok uvedených v súťažných podkladoch pri verejnom obstarávaní a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- V.2. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia riadne dokončeného bezvadného diela podľa bodu VI.11. tejto zmluvy.
- V.3. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práv objednávatela na odstránenie väd doručením reklamácie, alebo uplatnením iných nárokov z väd diela. Ak je vada odstraňovaná dodaním novej veci, resp. časti diela, na túto vec alebo časť diela plynie okamihom odstránenia vady nová záručná doba.
- V.4. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a v rozpočte. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca.
- V.5. Oznámenie väd musí byť vykonané písomne alebo e-mailom.
- V.6. Zjavné vady, ktoré objednávatel zistil, resp. mohol zistiť, pri odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.11. tejto zmluvy, musia byť reklamované pri prevzatí diela alebo v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa prevzatia diela.
- V.7. V prípade, že sa vyskytnú skryté chyby, má objednávatel právo a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne tieto chyby odstrániť, za predpokladu, že boli objednávatelom včas a písomnou

formou uplatnené v záručnej dobe.

- V.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých chýb najneskoršie do 7 kalendárnych dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa (e-mail) a chyby odstrániť v technicky možnom čase, najneskôr do 60 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, ak sa nedohodnú inak.
- V.9. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie reklamovaných chýb a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne chyby neodstránil.

VI. Podmienky zhotovenia Diela

- VI.1. Pri zhotovení diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a hygienické normy platné a účinné v dobe vykonávania diela, ďalej dodržiavať interné predpisy objednávateľa a postupovať podľa pokynov objednávateľa.
- VI.2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a je povinný predložiť ho objednávateľovi, alebo jeho zástupcovi na požiadanie bez zbytočného odkladu.
- VI.3. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, počasí a teplôt vzduchu, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ sleduje obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác a odstránením poslednej vytkutej vady alebo nedorobku uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Originál stavebného denníka bude súčasťou dokumentácie podľa bodu II.3. tejto zmluvy.
- VI.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými rozhodnými okolnosťami a miestom plnenia, a že s ohľadom na svoje znalosti a skúsenosti zhotoví dielo tak, aby mohlo byť riadne užívané k účelu na to určenému, pričom zhotoviteľ si nie je vedomý žiadnych prekážok, ktoré by mu bránili v dokončení diela.
- VI.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii stavebných prác nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe jeho použitia známe, že je škodlivý, a to zvlášť k životnému prostrediu alebo zdraviu osôb. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dôslednú kontrolu nakupovaných materiálov, hmôt, surovín a ďalších vecí potrebných k zhotoveniu diela.
- VI.6. Zhotoviteľ bude na svoje náklady udržiavať v mieste zhotovenia diela poriadok a čistotu a bezodkladne zabezpečovať odvoz stavebného a iného odpadu vzniknutého pri uskutočňovaní diela.
- VI.7. Objednávateľ alebo ním určená osoba bude oprávnená počas zhotovenia diela dozerať a kontrolovať, či sa práce vykonávajú podľa tejto zmluvy, dohodnutých podmienok, technických noriem a právnych predpisov. Na nedostatky zistené v priebehu prác je objednávateľ oprávnený zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.
- VI.8. Zhotoviteľ bez meškania urobí opatrenia na odstránenie objednávateľom dôvodne vyčítaných väd alebo nedorobkov zhotoveného diela.
- VI.9. Zhotoviteľ zabezpečí k odovzdaniu a užívaniu diela osvedčenia o zhode a osvedčenia o príslušných použitých materiáloch a atestoch.
- VI.10. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 2 pracovné dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
- VI.11. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú písomne na niečom inom, o odovzdaní

a prevzatí diela sa spíše protokol, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z ceny diela alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a skutočnosť, či objednávatel' dielo s vadami preberá alebo nepreberá.

- VI.12. Zhotovitel' bude objednávatel'a priebežne informovať o stave rozpracovaného diela.
- VI.13. Zhotovitel' je povinný počas zhotovenia diela zabezpečiť riadne označenie svojich pracovníkov, prípadne pracovníkov svojich subdodávateľov.
- VI.14. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy si písomne vymenia údaje kontaktných osôb poverených v súvislosti s touto zmluvou na riešenie zmluvných a technických vecí.

VII. Sankcie

- VII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotovitel'a so zhotovením diela je objednávatel' oprávnený zhotovitel'ovi vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela podľa bodu IV.2. tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania.
- VII.2. Ak zhotovitel' neuvoľní riadne a včas miesto zhotovenie diela, alebo ak neodstráni odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác, má objednávatel' právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania.
- VII.3. Za omeškanie s odstránením väd po odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.11. tejto zmluvy v dohodnutej lehote zaplatí zhotovitel' objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- VII.4. Za nedodržanie BOZP má objednávatel' právo požadovať od zhotovitel'a zaplataenie zmluvnej pokuty 50,- EUR každý prípad porušenia BOZP.
- VII.5. Za požitie alkoholu, omamných látok alebo psychotropných látok a za odmietnutie podrobiť sa skúške prítomnosti alkoholu, omamnej látky alebo psychotropnej látky má objednávatel' právo požadovať od zhotovitel'a zaplataenie zmluvnej pokuty 150,- EUR za každé jedno takéto konanie samostatne.
- VII.6. Kumulácia zmluvných pokút nie je vylúčená. Zaplataením zmluvných pokút podľa bodov VII.1., VII.2. a VII.3. nie je dotknuté právo na náhradu škody v celom rozsahu; uvedené zmluvné pokuty sa nezarátavajú na náhradu škody.
- VII.7. Pre vznik nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty podľa bodov VII.4. a VII.5 postačuje zadokumentovanie prípadu do stavebného denníka alebo emailom (na adresu uvedenú v tejto zmluve).
- VII.8. Objednávatel' je oprávnený zmluvnú pokutu jednostranne započítať oproti pohľadávke zhotovitel'a na zaplataenie splatnej ceny diela.
- VII.9. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou ceny za dielo podľa bodu IV.2. tejto zmluvy, má zhotovitel' nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške.

VIII. Zánik zmluvy

- VIII.1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy, sa riadi

ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VIII.2. Odstúpenie je možné aj počas prerušenia prác.

VIII.3. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní odo dňa, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, technologickými postupmi určenými platnými normami, alebo pokynmi objednávateľa a napriek upozorneniu objednávateľa vady v primeranej lehote nie dlhšej ako 7 kalendárnych dní, vady neodstráni,
- ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 15 dní,
- ak zhotoviteľ opakovane (2x a viac) poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, pričom nemusí ísť o porušenie rovnakej povinnosti.

VIII.4. Odstúpenie musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Na posúdenie účinkov doručovania sa použijú záverečné ustanovenia tejto zmluvy.

VIII.5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku objednávateľa na zaplatenie zmluvných pokút, náhrady škody alebo iných nárokov, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po ukončení zmluvy.

VIII.6. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.

IX. Osobitné podmienky – sociálny aspekt

IX.1. Objednávateľ uplatňuje prostredníctvom osobitných podmienok tejto zmluvy sociálny aspekt v súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) a pri realizácii stavebných prác zmluvne zaväzuje Zhotoviteľa realizovať dočasné vyrovnávacie opatrenia.

IX.2. V prípade, že v súvislosti s realizáciou diela si Zhotoviteľ potrebuje navýšiť kapacity, zamestná minimálne dve osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie diela (v poradí dostupnosti kapacít - obec, okres, VÚC) tak, aby dokázal zabezpečiť realizáciu diela v súlade so zmluvne záväzným časovým harmonogramom.

IX.3. Pri procese Výberu dodávateľa stavebných prác bude zohľadnený sociálny aspekt:

- podpora dôstojnej práce,
- dodržiavanie základných pracovných noriem,
- zdravie a bezpečnosť v zamestnaní,
- podpora dodržiavania sociálnych a pracovných práv:
 - o dodržiavanie vnútroštátnych zákonov a kolektívnych dohôd, ktoré sú v súlade s právom EÚ,
 - o dodržiavanie zákonov o zdraví a bezpečnosti.

IX.4. Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

X. Záverečné ustanovenia

- X.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorú má verejný obstarávateľ uzavretú s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
- X.1.1. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - X.1.2. Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - X.1.3. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - X.1.4. Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - X.1.5. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - X.1.6. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v bodoch X.1.1 až X.1.5. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- X.2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomného dodatku. Dodatok k tejto zmluve nesmie byť uzatvorený v rozpore s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- X.3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona o verejnom obstarávaní ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
- X.4. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Ak to táto zmluva výslovne pripúšťa, alebo ak sa na tom zmluvne strany písomne dohodnú, možno doručovať aj elektronicky na e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto zmluvy. E-mailová správa sa považuje za doručenie okamihom jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie. Elektronicky nemožno doručovať úkony zakladajúce zmenu alebo spôsobujúce zánik tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- X.5. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a dve vyhotovenia objednávateľ.
- X.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: **Príloha č. 1 – Krycí list rozpočtu a výkaz výmer.**
- X.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli na odložení jej účinnosti a to: (i) po priznaní nenávratného finančného príspevku a podpísaní zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, (ii) schválenie procesu verejného obstarávania na predmet zákazky poskytovateľom nenávratného finančného príspevku alebo úradom pre verejné obstarávanie, pokiaľ sa takéto schválenie procesu verejného obstarávania vyžaduje v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a zároveň (iii) po zverejnení podpísanej zmluvy o dielo v Centrálnom registri zmlúv. Verejný

obstarávateľ/Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorým poskytovateľ NFP neschváli proces verejného obstarávania, resp. ho schváli s vyrubenou finančnou opravou, ktorá bude zo strany verejného obstarávateľa neakceptovaná.

- X.8. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.
- X.9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú jej a súhlasia s ňou, na znak čoho ju podpisujú.

Zhotoviteľ

Objednávateľ

V Košťanoch nad Turcom, dňa 07.03.2025

V Košťanoch nad Turcom, dňa 07.03.2025

Daniel Štefánik
konateľ
„v.r.“

Ing. Ján Mlynár
Starosta obce
„v.r.“

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2023064
Stavba: Stavebné úpravy Domu smútku, Košťany nad Turcom

JKSO:
Miesto: Košťany nad Turcom

KS:
Dátum: 7. 3. 2025

Objednávateľ:
Obec Košťany nad Turcom

IČO: 00316741
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
ELDAS, s.r.o.

IČO: 36757713
IČ DPH: SK2022362254

Projektant:
CREAT, s.r.o.

IČO: 43907377
IČ DPH: SK2022518487

Spracovateľ:
Ing. Jedlička

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			96 422,74
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	96 422,74	22 177,23
Cena s DPH v EUR			118 599,97

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	2023064		
Stavba:	Stavebné úpravy Domu smútku, Košťany nad Turcom		
Miesto:	Košťany nad Turcom	Dátum:	7. 3. 2025
Objednávateľ:	Obec Košťany nad Turcom	Projektant:	CREAT, s.r.o.
Zhotoviteľ:	ELDAS, s.r.o.	Spracovateľ:	Ing. Jedlička

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		96 422,74	118 599,97
01-01	01-01 Stavebné úpravy - časť fasáda a pultová strecha	44 654,12	54 924,57
01-02	01-02 Stavebné úpravy - časť sedlová strecha	31 107,80	38 262,59
01-03	01-03 Stavebné úpravy - vonkajšie spevnené plochy	10 453,18	12 857,41
01-06	01-06 Stavebné úpravy - závaterné steny a križ	9 291,36	11 428,37
01-07	01-07 Stavebné úpravy - odrenážovanie dažďových vôd	916,28	1 127,02

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy Domu smútku, Košťany nad Turcom

Objekt:

01-01 - 01-01 Stavebné úpravy - časť fasáda a pultová strecha

JKSO:

Miesto: Košťany nad Turcom

KS:

Dátum: 7. 3. 2025

Objednávateľ:

Obec Košťany nad Turcom

IČO:

00316741

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

ELDAS, s.r.o.

IČO:

36757713

IČ DPH:

SK2022362254

Projektant:

CREAT, s.r.o.

IČO:

43907377

IČ DPH:

SK2022518487

Spracovateľ:

Ing. Jedlička

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

44 654,12

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	44 654,12	23,00%	10 270,45

Cena s DPH

v EUR

54 924,57

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné úpravy Domu smútku, Košťany nad Turcom
Objekt:

01-01 - 01-01 Stavebné úpravy - časť fasáda a pultová strecha

Miesto: Košťany nad Turcom
Objednávateľ: Obec Košťany nad Turcom
Zhotoviteľ: ELDAS, s.r.o.

Dátum: 7. 3. 2025
Projektant: CREAT, s.r.o.
Spracovateľ: Ing. Jedlička

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	44 654,12
HSV - Práce a dodávky HSV	16 195,53
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	1 112,85
4 - Vodorovné konštrukcie	724,58
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	8 594,92
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	5 596,06
99 - Presun hmôt HSV	167,12
PSV - Práce a dodávky PSV	28 458,59
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	506,02
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	8 234,24
713 - Izolácie tepelné	2 418,45
762 - Konštrukcie tesárske	4 186,96
764 - Konštrukcie klampiarske	3 161,35
766 - Konštrukcie stolárske	72,60
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	8 205,60
771 - Podlahy z dlaždíc	574,31
773 - Podlahy z liateho teraca	561,39
782 - Obklady z prírodného a konglomerovaného kameňa	465,83
783 - Nátery	71,84

ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy Domu smútku, Košťany nad Turcom
Objekt:

01-01 - 01-01 Stavebné úpravy - časť fasáda a pultová strecha

Miesto: Košťany nad Turcom Dátum: 7. 3. 2025
Objednávateľ: Obec Košťany nad Turcom Projektant: CREAT, s.r.o.
Zhotoviteľ: ELDAS, s.r.o. Spracovateľ: Ing. Jedlička

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 44 654,12

D HSV Práce a dodávky HSV 16 195,53

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 1 112,85

1	K	311275021.S	Murivo nosné (m3) z pórobetónových tvárnic hladkých pevnosti P2 až P4, nad 400 do 600 kg/m3 hrúbky 250 mm	m3	4,153	219,18	910,25
2	K	317321411.S	Betón prekladov železový (bez výstuže) tr. C 25/30	m3	0,169	134,13	22,67
3	K	317351107.S	Debnenie prekladu vrátane podpornej konštrukcie výšky do 4 m zhotovenie	m2	1,825	24,80	45,26
4	K	317361821.S	Výstuž prekladov z ocele B500 (10505)	t	0,017	1 594,75	27,11
5	K	340238265.S	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m2 z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 150 mm	m2	2,900	37,09	107,56

D 4 Vodorovné konštrukcie 724,58

6	K	417321515.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 25/30	m3	1,153	136,97	157,93
7	K	417351115.S	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	20,745	16,11	334,20
8	K	417351116.S	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	20,745	4,45	92,32
9	K	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,086	1 629,42	140,13

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 8 594,92

10	K	610991111.S	Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	42,986	1,98	85,11
11	K	621461052.S	Vonkajšia omietka podhládov pastovitá silikónová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	32,775	15,26	500,15
12	K	622460151.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	41,000	6,84	280,44
13	K	622460232.S	Vonkajšia omietka stien cementová hrubá, hr. 15 mm	m2	6,000	14,75	88,50
14	K	622460243.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 20 mm	m2	35,000	16,24	568,40
15	K	622461052.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	235,883	13,41	3 163,19
16	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	232,803	8,60	2 002,11
17	K	625250542.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 40 mm, skrutkovacie kotvy	m2	22,875	29,16	667,04
18	K	625250581.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 30 mm, zatĺkacie kotvy	m2	1,700	26,04	44,27
19	K	625250731.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 30 mm, zatĺkacie kotvy	m2	9,900	34,61	342,64
20	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	18,020	0,64	11,53
21	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	4,000	5,41	21,64
22	K	632450227	Cementový poter napr. WEBER, weber.bat balkónový, triedy CT-C25-F5, hr. 40 mm	m2	7,670	33,34	255,72
23	K	632450233	Cementový poter napr. WEBER, weber.bat balkónový, triedy CT-C25-F5, hr. 70 mm	m2	10,350	54,51	564,18

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 5 596,06

24	K	938902071.S	Očistenie povrchu betónových konštrukcií tlakovou vodou	m2	13,350	2,59	34,58
25	K	941942001.S	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	364,330	2,16	786,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	941942801.S	Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	364,330	1,64	597,50
27	K	941942901.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	1 457,320	0,95	1 384,45
28	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	30,000	4,92	147,60
29	K	953946201.S	Systémový priamy balkónový profil (hliníkový)	m	8,850	35,08	310,46
30	K	953946202.S	Systémový vonkajší rohový balkónový profil (hliníkový)	ks	1,000	30,36	30,36
31	K	953946221.S	Spojka systémového balkónového profilu (hliníková)	ks	3,000	4,20	12,60
32	K	959941123.S	Chemická kotva s kotevným svorníkom tesnená chemickou ampulkou do betónu, železobetónu, kameňa, s vyvŕtaním otvoru M12/95/220 mm	ks	14,000	7,13	99,82
33	K	962032231.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	6,442	28,40	182,95
34	K	965044201.S	Brúsenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm -0,00600t	m2	12,350	6,65	82,13
35	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t	m2	10,741	4,35	46,72
36	K	967023692.S	Prikresanie kamenných alebo iných plôch s tvrdým povrchom pre nové povrchové vrstvy, -0,03800t	m2	19,316	19,22	371,25
37	K	971033251.S	Vybúranie otvoru v murive teh. plochy do 0,0225 m2 hr. do 450 mm, -0,01200t	ks	1,000	9,28	9,28
38	K	978015291.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškrábaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	35,000	2,63	92,05
39	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	16,798	14,55	244,41
40	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	100,506	0,44	44,22
41	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	16,798	12,00	201,58
42	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	28,716	1,35	38,77
43	K	979089612.S1	Poplatok za váženie vozidiel bez uloženia odpadu	ks	2,000	13,05	26,10
44	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	2,000	156,60	313,20
45	K	979089801.S	Poplatok za likvidáciu stavebného odpadu a materiálu - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	t	13,966	31,32	437,42
46	K	979089811.S	Poplatok za likvidáciu stavebného odpadu a materiálu - drevo, sklo a plasty	t	0,300	59,16	17,75
47	K	979089831.S	Poplatok za likvidáciu stavebného odpadu a materiálu - kovy (vrátane zliatin) - nenacenené, recyklácia	t	0,643	130,50	83,91
D 99			Presun hmôt HSV				167,12
48	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	18,446	9,06	167,12
D PSV			Práce a dodávky PSV				28 458,59
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti				506,02
49	K	711462301.S	Izolácia proti povrchovej a podpovrchovej tlakovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2,5 mm na ploche vodorovnej	m2	19,316	24,45	472,28
50	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	9,735	2,09	20,35
51	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	5,700	2,35	13,39
D 712			Izolácie striech, povlakové krytiny				8 234,24
52	K	712331105.S	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° samolepiacim asfaltovým pásom	m2	88,133	4,29	378,09
53	M	628420000100.PC	Pás asfaltový modifikovaný SBS BAUDER TEC KSD mineral s nosnou vložkou zo sklenených vlákien samolepiaci hr. 2,5 mm 10,8 m2/bal	m2	108,000	4,22	455,76
54	K	712370070.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m2	93,278	5,92	552,21
55	M	283220002099.PC	Hydroizolačná fólia PVC BAUDER Thermofol U15 hr. 1,5 mm s nakaširovanou separačnou vrstvou	m2	107,270	8,35	895,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
56	M	311970000000.P C1	Kotviaci materiál pre ukotvenie fólie do dreva	kpl	1,000	214,89	214,89
57	M	311970000000.P C2	Kotviaci materiál vrátane teleskopov pre ukotvenie fólie do dreva	kpl	1,000	207,55	207,55
58	K	712873230.S	Zhotovenie povlakovej krytiny vytiahnutím izol.povlaku z PVC-P fólie na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy do 50 cm so zvarením spoju	m2	41,225	8,36	344,64
59	M	283220002099.P C	Hydroizolačná fólia PVC BAUDER Thermofol U15 hr. 1,5 mm s nakaširovanou separačnou vrstvou	m2	49,470	8,35	413,07
60	K	712973220.S	Detaily k PVC-P fóliam osadenie hotovej strešnej vpuste	ks	2,000	6,93	13,86
61	M	283770003699.P C	Strešná vpusť pre PVC-P fólie vodorovná vyhrievaná s natavenou PVC manžetou napr. TOPWET 125 V-PVC priemer 125 mm	ks	2,000	97,70	195,40
62	K	712973420.S	Detaily k termoplastom všeobecne, kútový uholník z hrubopoplastovaného plechu rš 125 mm, ohyb 90-135°	m	42,310	11,02	466,26
63	K	712973620.S	Detaily k termoplastom všeobecne, nárožný uholník z hrubopoplastovaného plechu rš 100 mm, ohyb 90-135°	m	22,850	10,54	240,84
64	K	712973762.S	Detaily k termoplastom všeobecne, ukončujúci profil na stene tvaru "Z" pri ukončení z hrubopoplastovaného plechu rš 140 mm	m	19,460	17,37	338,02
65	K	712973771.S	Detaily k termoplastom všeobecne, ukončujúci profil na stene, dverách, z hrubopoplastovaného plechu rš 90 mm	m	19,460	15,71	305,72
66	K	712973781.S	Detaily k termoplastom všeobecne, stenový kotviaci pásik z hrubopoplastovaného rš 70 mm	m	11,950	14,93	178,41
67	K	712973840.S	Detaily k termoplastom všeobecne, oplechovanie okraja odkvapovou záveternou lištou z hrubopolpastovaného plechu rš 250 mm	m	4,900	21,17	103,73
68	K	712973890.S	Detaily k termoplastom všeobecne, oplechovanie okraja odkvapovou lištou z hrubopolpastovaného plechu rš 250 mm	m	17,560	21,19	372,10
69	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	129,366	0,67	86,68
70	M	693110004200	Separáčna geotextília PS/PP BAUTER WB 300	m2	155,239	10,54	1 636,22
71	K	712990400.S	Vykonanie iskrovej skúšky striech z povlakových krytín, nevodivých fólií	m2	134,503	0,46	61,87
72	K	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	24,420	11,92	291,09
73	M	607260000450.S	Doska OSB nebrúsená hr. 25 mm	m2	17,188	15,00	257,82
74	K	712997002.S	Montáž spádových atikových klinov z expandovaného polystyrénu	m	0,000	3,56	0,00
75	M	283760007400.S	Doska spádová EPS, pevnosť v tlaku 100 kPa, šedý polystyrén pre vyspádovanie plochých striech	m3	0,000	93,02	0,00
76	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	92,080	2,44	224,31
D 713 Izolácie tepelné							2 418,45
77	K	713142160.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami z polystyrénu v jednej vrstve	m2	8,550	1,80	15,39
78	M	283720033700.S	Doska spádová EPS, pevnosť v tlaku 200 kPa, spádový polystyrén pre odvodnenie a zateplenie plochých striech	m3	0,425	100,87	42,87
79	K	713142250.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, dvojvrstvová kladenými voľne	m2	66,323	2,66	176,42
80	M	283720008100.S	Doska EPS hr. 120 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	139,278	11,95	1 664,37
81	K	713144080.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS do lepidla	m2	22,663	12,08	273,77
82	M	283750000700.S	Doska XPS hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	23,796	8,92	212,26
83	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	27,400	1,22	33,37
D 762 Konštrukcie tesárske							4 186,96
84	K	762311103.S	Montáž kotevných želiéz, príložiek, pätiék, ťahadiel, s pripojením k drevenej konštrukcii	ks	14,000	2,53	35,42
85	K	762331812.S	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierezovej plochy 120 - 224 cm2, -0,01400 t	m	9,000	2,45	22,05
86	K	762331813.S	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierezovej plochy 224 - 288 cm2, -0,02400 t	m	1,400	2,96	4,14

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
87	K	762341001.S	Montáž debnenia jednoduchých striech, na kontralaty drevotrieskovými OSB doskami na zráz	m2	23,370	5,04	117,78
88	M	591510001700	Cementotriesková doska CETRIS BASIC, rozmer 24x3350x1250 mm, s hladkým cementovo šedým povrchom	m2	29,313	36,41	1 067,29
89	K	762341001.S	Montáž debnenia jednoduchých striech, na kontralaty drevotrieskovými OSB doskami na zráz	m2	66,323	5,04	334,27
90	M	607260000450.S	Doska OSB nebrúsená hr. 25 mm	m2	75,000	15,00	1 125,00
91	K	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	48,640	0,90	43,78
92	M	605110010200.S	Dosky a fošne z mäkkého reziva neopracované omietané akosť II	m3	0,267	253,34	67,64
93	K	762361114.S	Montáž spádových klinov pre rovné strechy z reziva do 120 cm2	m	8,500	3,27	27,80
94	M	605110010200.S	Dosky a fošne z mäkkého reziva neopracované omietané akosť II	m3	0,047	253,34	11,91
95	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	2,189	32,47	71,08
96	K	762421231.S	Montáž obloženia stropov alebo strešných podhládov doskami tvrdými cementotrieskovými na zraz	m2	23,370	4,69	109,61
97	K	762431231.S	Montáž obloženia stien doskami z drevovláknitých hmôt tvrdými cementotrieskovými na zraz	m2	6,456	4,25	27,44
98	M	591510001400.S	Cementotriesková doska hr. 18 mm, s hladkým cementovo šedým povrchom	m2	33,500	27,48	920,58
99	K	762495000.S	Spojovacie prostriedky pre olišťovanie škár, obloženie stropov, strešných podhládov a stien - klince, závršky	m2	29,826	0,70	20,88
100	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	46,050	3,92	180,29

D 764 Konštrukcie klampiarske 3 161,35

101	K	764312822.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 670 mm, do 30st., -0,00751t	m2	73,343	2,11	154,75
102	K	764313283.S	Krytiny hladké z pozinkovaného farbeného PZf plechu, zo zvitkov šírky 670 mm, sklon nad 45°	m2	18,679	53,29	995,40
103	K	764317491.S	Oddeľovacia štruktúrovaná rohož s integrovanou poistnou hydroizoláciou pre krytiny z farbeného hliníka	m2	18,679	15,05	281,12
104	K	764352425.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové rš 280 mm	m	12,200	32,08	391,38
105	K	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	12,200	1,14	13,91
106	K	764359411.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom do 100 mm	ks	1,000	29,00	29,00
107	K	764359810.S	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	ks	1,000	1,52	1,52
108	K	764430470.S	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov rš 890 mm vrátane podkladných upínacích pásov	m	24,420	39,37	961,42
109	K	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	15,410	1,51	23,27
110	K	764454453.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	m	7,500	32,56	244,20
111	K	764454801.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	6,800	0,96	6,53
112	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	35,600	1,65	58,85

D 766 Konštrukcie stolárske 72,60

113	K	766421821.S	Demontáž obloženia podhládu, palub. doskami - 0,01098t	m2	7,390	8,46	62,52
114	K	766421822.S	Demontáž obloženia podhládu, podkladových roštov, - 0,00800t	m2	7,390	1,26	9,31
115	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,100	0,70	0,77

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 8 205,60

116	K	767161120.S	Montáž zábradlia rovného z rúrok do muríva, s hmotnosťou 1 metra zábradlia do 30 kg	m	7,350	4,96	36,46
117	M	553520009000.P C	Zábradlie na balkóny a lodzie, vertikálna výplň, oceľové z tenkostenných profilov, výška do 1000 mm, kotvenie do podlahy, exteriérové vrátane povrchovej úpravy	m	7,350	74,47	547,35
118	K	767165110.S	Montáž zábradlia rovného montáž madiel z rúrok alebo tenkostenných profilov skrutkovaním	m	4,550	3,29	14,97
119	M	553520009100.P C	Madlo oceľové z tenkostenných profilov, kotvenie do steny, exteriérové vrátane povrchovej úpravy	m	4,550	55,51	252,57

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
120	K	767995103.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 10 do 20 kg	kg	456,624	4,33	1 977,18
121	K	767995105.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 50 do 100 kg	kg	487,092	1,84	896,25
122	M	55300000001.PC	<i>Dodávka zámočnických výrobkov - ocelová konštrukcia a rošt markízy vrátane spojovacieho a kotviaceho materiálu a základného náteru</i>	kg	1 078,533	3,98	4 292,56
123	K	HZS000311.S	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1) v rozsahu menej ako 4 hodiny	hod	5,000	19,78	98,90
124	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	93,380	0,96	89,36
D 771 Podlahy z dlaždíc							574,31
125	K	771275901.S	Montáž profilu schodiskovej hrany hliníkovej	m	9,950	1,50	14,93
126	M	553430009000.PC	<i>Lišta DL 14 schodisková s drenážnymi otvormi napr. ACARA AI 12,5 mm 2,70 m/ks</i>	ks	5,000	14,40	72,00
127	K	771551040.S	Montáž podláh z dlaždíc betónových 600x400 mm kladených do mrazuvzdorného tmelu	m2	8,966	17,65	158,25
128	M	592460023160	<i>Dlažba betónová veľkoformátová napr. SEMMELROCK CARAT Finezza, rozmer 600x400x39 mm. strieborná</i>	m2	10,680	28,80	307,58
129	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	6,350	3,39	21,55
D 773 Podlahy z liateho teraca							561,39
130	K	773510014.S	Položenie podlahy z kamenného koberca hr. 12 mm	m2	12,350	42,32	522,65
131	K	998773201.S	Presun hmôt pre podlahy terazzové v objektoch výšky do 6 m	%	6,100	2,78	16,98
132	K	998773202.S	Presun hmôt pre podlahy terazzové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	6,100	3,57	21,76
D 782 Obklady z prírodného a konglomerovaného kameňa							465,83
133	K	782111160.S	Montáž obkladov stien štiepanými kamennými doskami s nepravidelným tvarom rubu a líca	m2	6,000	65,62	393,72
134	M	583840000100.S	<i>Obklad nepravidelného tvaru - andezit, priemer 100-150 mm, hrúbka 10-30 mm</i>	m2	6,600	9,24	60,98
135	K	998782202.S	Presun hmôt pre kamenné obklady v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	5,220	2,13	11,13
D 783 Nátery							71,84
136	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	18,856	3,81	71,84

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy Domu smútku, Košťany nad Turcom

Objekt:

01-02 - 01-02 Stavebné úpravy - časť sedlová strecha

JKSO:

Miesto: Košťany nad Turcom

KS:

Dátum: 7. 3. 2025

Objednávateľ:

Obec Košťany nad Turcom

IČO:

00316741

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

ELDAS, s.r.o.

IČO:

36757713

IČ DPH:

SK2022362254

Projektant:

CREAT, s.r.o.

IČO:

43907377

IČ DPH:

SK2022518487

Spracovateľ:

Ing. Jedlička

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

31 107,80

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	31 107,80	23,00%	7 154,79

Cena s DPH

v EUR

38 262,59

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné úpravy Domu smútku, Košťany nad Turcom

Objekt: **01-02 - 01-02 Stavebné úpravy - časť sedlová strecha**

Miesto: Košťany nad Turcom

Objednávateľ: Obec Košťany nad Turcom

Zhotoviteľ: ELDAS, s.r.o.

Dátum: 7. 3. 2025

Projektant: CREAT, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Jedlička

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu		31 107,80
HSV - Práce a dodávky HSV		1 330,97
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie		1 330,97
PSV - Práce a dodávky PSV		28 397,28
713 - Izolácie tepelné		3 154,69
762 - Konštrukcie tesárske		4 224,60
764 - Konštrukcie klampiarske		16 804,62
783 - Nátery		4 213,37
M - Práce a dodávky M		1 379,55
21-M - Elektromontáže		1 379,55

ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy Domu smútku, Košťany nad Turcom

Objekt: 01-02 - 01-02 Stavebné úpravy - časť sedlová strecha

Miesto: Košťany nad Turcom Dátum: 7. 3. 2025

Objednávateľ: Obec Košťany nad Turcom Projektant: CREAT, s.r.o.

Zhotoviteľ: ELDAS, s.r.o. Spracovateľ: Ing. Jedlička

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 31 107,80

D HSV Práce a dodávky HSV 1 330,97

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 330,97

1	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	5,989	14,21	85,10
2	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	41,923	0,43	18,03
3	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	5,989	11,72	70,19
4	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	11,978	1,32	15,81
5	K	979089612.S1	Poplatok za váženie vozidiel bez uloženia odpadu	ks	4,000	12,75	51,00
6	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	4,000	153,00	612,00
7	K	979089811.S	Poplatok za likvidáciu stavebného odpadu a materiálu - drevo, sklo a plasty	t	4,080	57,80	235,82
8	K	979089831.S	Poplatok za likvidáciu stavebného odpadu a materiálu - kovy (vrátane zliatin) - nenacenené, recyklácia	t	1,906	127,50	243,02

D PSV Práce a dodávky PSV 28 397,28

D 713 Izolácie tepelné 3 154,69

9	K	713000061.S	Odstránenie tepelnej izolácie striech plochých kladenéj voľne medzi krokvy z vláknitých materiálov hr. nad 10 cm -0,002t	m2	109,140	1,17	127,69
10	K	713161510.S	Montáž tepelnej izolácie striech šikmých kladená voľne medzi a pod krokvy hr. nad 10 cm	m2	120,360	5,80	698,09
11	M	631640001300	Pás ISOVER DOMO PLUS 16, 160x1200x8400 mm, izolácia zo sklenej vlny vhodná pre šikmé strechy, podkrovia, stropy a ľahké podlahy	m2	141,120	6,35	896,11
12	K	713191125.R	Izolácie tepelné doplnky - montáž prekrytia podláh, stropov a striech zvrchu prekrytím pásom parozábrany s obalením krokiev vrátane tesniaceho a kotviaceho materiálu	m2	190,000	3,70	703,00
13	M	283290003700	Parotesná zábrana sanačná DELTA-NOVAFLEXX, šxl 1,5x50 m, polyamid s nakaširovanou špeciálnou netkanou textíliou, DORKEN	m2	225,000	3,05	686,25
14	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	36,600	1,19	43,55

D 762 Konštrukcie tesárske 4 224,60

15	K	762341004.S	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy a kontralaty z dosiek na zraz	m2	241,504	5,08	1 226,84
16	M	605110010200.S	Dosky a fošne z mäkkého reziva neopracované omietané akosť II	m3	6,642	247,52	1 644,03
17	K	762341253.S	Montáž kontralát pre sklon nad 35°	m	192,178	2,01	386,28
18	M	605430000300	Rezivo stavebné zo smrekú - strešné laty impregnované hr. 40 mm, š. 60 mm, dĺ. 4000-5000 mm	m3	0,507	330,27	167,45
19	K	762341811.S	Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60° z dosiek hrubých, hobľovaných, -0,01600 t	m2	241,504	1,62	391,24
20	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	7,149	31,72	226,77
21	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	47,580	3,83	181,99

D 764 Konštrukcie klampiarske 16 804,62

22	K	764312822.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 670 mm, do 30st., -0,00751t	m2	241,504	2,06	497,50
----	---	-------------	--	----	---------	------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	764311891.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej, príplatok za sklon nad 30° do 45°	m2	241,504	0,22	53,13
24	K	764313282.S	Krytiny hladké z pozinkovaného farbeného PZf plechu, zo zvitkov šírky 670 mm, sklon nad 30° do 45°	m2	241,504	47,42	11 452,12
25	K	764317491.S	Oddeľovacia štruktúrovaná rohož s integrovanou poistnou hydroizoláciou pre krytiny z farbeného hliníka	m2	241,504	14,71	3 552,52
26	K	764355800.S	Demontáž žľabov nadstrešných, oblého tvaru, so sklonom do 30° rš 500 mm, -0,00420t	m	2,000	1,70	3,40
27	K	764359506.S	Montáž žľabu z pozinkovaného farbeného PZf plechu, samrínový r.š. 500 - 800 mm	m	2,000	19,35	38,70
28	M	553440044500.S	<i>Žľab polkruhový samrínový pozink farebný, r.š. 800 mm</i>	<i>m</i>	<i>2,100</i>	<i>12,18</i>	<i>25,58</i>
29	K	764391440.S	Záveterná lišta z pozinkovaného farbeného PZf plechu, rš 500 mm	m	34,000	24,58	835,72
30	K	764391840.S	Demontáž ostatných strešných prvkov záveterné lišty, so sklonom do 30° rš 400 a 500 mm, -0,00250t	m	34,000	0,96	32,64
31	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	194,000	1,62	313,31
D 783			Nátery				4 213,37
32	K	783601816.S	Odstránenie starých náterov zo stolárskych výrobkov oškrabaním s obrúsením, stropov	m2	171,074	2,43	415,71
33	K	783626200.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom 2x lakovaním	m2	171,074	6,36	1 088,03
34	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	728,394	3,72	2 709,63
D M			Práce a dodávky M				1 379,55
D 21-M			Elektromontáže				1 379,55
35	K	210964800.PC	Demontáž - uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn drôt zvodový 8-10 mm vrátane spojok a zberných tyčí	kpl	1,000	131,75	131,75
36	K	210964999.PC	Montáž - uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn drôt zvodový 8-10 mm vrátane spojok a zberných tyčí, konzol s napojením na existujúcu zemniacu sieť, vrátane dodávky chýbajúcich komponentov a revíznjej správy	kpl	1,000	1 247,80	1 247,80

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy Domu smútku, Košťany nad Turcom

Objekt:

01-03 - 01-03 Stavebné úpravy - vonkajšie spevnené plochy

JKSO:

Miesto: Košťany nad Turcom

KS:

Dátum: 7. 3. 2025

Objednávateľ:

Obec Košťany nad Turcom

IČO:

00316741

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

ELDAS, s.r.o.

IČO:

36757713

IČ DPH:

SK2022362254

Projektant:

CREAT, s.r.o.

IČO:

43907377

IČ DPH:

SK2022518487

Spracovateľ:

Ing. Jedlička

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

10 453,18

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	10 453,18	23,00%	2 404,23

Cena s DPH

v EUR

12 857,41

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné úpravy Domu smútku, Košťany nad Turcom
Objekt: 01-03 - 01-03 Stavebné úpravy - vonkajšie spevnené plochy

Miesto:	Košťany nad Turcom	Dátum:	7. 3. 2025
Objednávateľ:	Obec Košťany nad Turcom	Projektant:	CREAT, s.r.o.
Zhotoviteľ:	ELDAS, s.r.o.	Spracovateľ:	Ing. Jedlička

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	10 453,18
HSV - Práce a dodávky HSV	10 453,18
1 - Zemné práce	1 731,99
5 - Komunikácie	2 660,69
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	5 577,76
99 - Presun hmôt HSV	482,74

ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy Domu smútku, Košťany nad Turcom
Objekt: 01-03 - 01-03 Stavebné úpravy - vonkajšie spevnené plochy

Miesto: Košťany nad Turcom Dátum: 7. 3. 2025
Objednávateľ: Obec Košťany nad Turcom Projektant: CREAT, s.r.o.
Zhotoviteľ: ELDAS, s.r.o. Spracovateľ: Ing. Jedlička

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 10 453,18

D HSV Práce a dodávky HSV 10 453,18

D 1 Zemné práce 1 731,99

1	K	113106611.S	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche do 20 m2, -0,2600 t	m2	29,575	5,09	150,54
2	K	113107122.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr.100 do 200 mm, -0,23500t	m2	31,896	11,92	380,20
3	K	113107132.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy 150 do 300 mm, -0,50000t	m2	18,843	42,89	808,18
4	K	122301101.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 4, do 100 m3	m3	4,800	13,87	66,58
5	K	122301109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Priplatok za lepivosť horniny 4	m3	4,800	1,49	7,15
6	K	162301111.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť nad 50 do 500 m	m3	4,800	2,14	10,27
7	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	4,800	4,63	22,22
8	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	14,400	0,47	6,77
9	K	167101101.S	Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	4,800	8,96	43,01
10	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	4,800	0,79	3,79
11	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	8,640	27,00	233,28

D 5 Komunikácie 2 660,69

12	K	564851111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m2	31,896	5,92	188,82
13	K	567122110.S	Podklad z kameniva stmeleneho cementom, s rozprestretím a zhutnením CBGM C 8/10 (C 6/8), po zhutnení hr. 100 mm	m2	26,580	5,04	133,96
14	K	596811320.S	Kladenie betónovej dlažby s vyplnením škár do lôžka z kameniva, veľ. do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	26,580	16,30	433,25
15	M	592460023160	Dlažba betónová veľkoformátová napr. SEMMELROCK CARAT Finezza, rozmer 600x400x39 mm. strieborná	m2	27,909	29,79	831,41
16	K	596911116.R	Osadzovanie schodiskových stupňov betónových do lôžka z betónu	m	24,700	8,82	217,85
17	M	592100000001.P C1	Schodiskový blok napr. SEMMELROCK 15/40/100 cm sivo-grafitový	ks	26,000	32,90	855,40

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 5 577,76

18	K	916561112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	4,350	6,98	30,36
19	M	592170002900	Obrubník napr. SEMMELROCK parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, sivá	ks	5,000	3,48	17,40
20	K	917831511.S	Osadenie palisád hranatých betónových do betónu dĺžky 40 cm - do radu	m	20,200	14,24	287,65
21	M	592170005710.S	Palisáda betónová napr. SEMMELROCK City rozmer 100x200x400 mm, sivá	ks	102,000	6,75	688,50
22	K	918101112.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky, schody alebo obruby z dlažobných kociek z betónu prostého tr. C 16/20	m3	7,500	125,57	941,78
23	K	963053935.S	Búranie železobetónových schodiskových ramien monolitických, -0,39200t	m2	3,045	49,47	150,64
24	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	25,800	15,05	388,29

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	265,146	0,46	121,97
26	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	25,800	12,41	320,18
27	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	75,756	1,40	106,06
28	K	979089612.S1	Poplatok za váženie vozidiel bez uloženia odpadu	ks	4,000	13,50	54,00
29	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	4,000	162,00	648,00
30	K	979089801.S	Poplatok za likvidáciu stavebného odpadu a materiálu - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	t	42,046	32,40	1 362,29
31	K	979089811.S	Poplatok za likvidáciu stavebného odpadu a materiálu - drevo, sklo a plasty	t	3,629	61,20	222,09
32	K	979089831.S	Poplatok za likvidáciu stavebného odpadu a materiálu - kovy (vrátane zliatin) - nenacenené, recyklácia	t	1,767	135,00	238,55
D		99	Presun hmôt HSV				482,74
33	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	51,520	9,37	482,74

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy Domu smútku, Košťany nad Turcom

Objekt:

01-06 - 01-06 Stavebné úpravy - závaterné steny a križ

JKSO:

Miesto: Košťany nad Turcom

KS:

Dátum: 7. 3. 2025

Objednávateľ:

Obec Košťany nad Turcom

IČO:

00316741

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

ELDAS, s.r.o.

IČO:

36757713

IČ DPH:

SK2022362254

Projektant:

CREAT, s.r.o.

IČO:

43907377

IČ DPH:

SK2022518487

Spracovateľ:

Ing. Jedlička

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

9 291,36

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	9 291,36	23,00%	2 137,01

Cena s DPH

v EUR

11 428,37

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné úpravy Domu smútku, Košťany nad Turcom
Objekt: **01-06 - 01-06 Stavebné úpravy - závaterné steny a križ**

Miesto:	Košťany nad Turcom	Dátum:	7. 3. 2025
Objednávateľ:	Obec Košťany nad Turcom	Projektant:	CREAT, s.r.o.
Zhotoviteľ:	ELDAS, s.r.o.	Spracovateľ:	Ing. Jedlička

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	9 291,36
N00 - Nepomenované práce	9 291,36

ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy Domu smútku, Košťany nad Turcom

Objekt: 01-06 - 01-06 Stavebné úpravy - závaterné steny a križ

Miesto: Košťany nad Turcom

Objednávateľ: Obec Košťany nad Turcom

Zhotoviteľ: ELDAS, s.r.o.

Dátum: 7. 3. 2025

Projektant: CREAT, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Jedlička

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 9 291,36

D N00 Nepomenované práce 9 291,36

1	K	7000000-01	Stena závetria s výplňou z horizontálnych hliníkových lamiel v ocelovom ráme z uzavretých tenkostenných profilov 100x100 mm	m2	10,528	198,73	2 092,23
2	K	7000000-02	Stena závetria s obojstrannou kapotážou z HPL dosiek na ocelevej rámovej konštrukcii z uzavretých tenkostenných profilov 100x100 mm	m2	11,466	227,99	2 614,13
3	K	7000000-03	Križ z ocelových uzavretých profilov vrátane úpravy podkladu pre kotvenie, kotviaceho materiálu a povrchovej úpravy pre exteriér	kpl	1,000	4 585,00	4 585,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy Domu smútku, Košťany nad Turcom

Objekt:

01-07 - 01-07 Stavebné úpravy - odrenážovanie dažďových vôd

JKSO:

Miesto: Košťany nad Turcom

KS:

Dátum: 7. 3. 2025

Objednávateľ:

Obec Košťany nad Turcom

IČO:

00316741

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

ELDAS, s.r.o.

IČO:

36757713

IČ DPH:

SK2022362254

Projektant:

CREAT, s.r.o.

IČO:

43907377

IČ DPH:

SK2022518487

Spracovateľ:

Ing. Jedlička

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

916,28

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	916,28	23,00%	210,74

Cena s DPH

v EUR

1 127,02

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné úpravy Domu smútku, Košťany nad Turcom
Objekt:

01-07 - 01-07 Stavebné úpravy - odrenážovanie dažďových vôd

Miesto: Košťany nad Turcom
Objednávateľ: Obec Košťany nad Turcom
Zhotoviteľ: ELDAS, s.r.o.

Dátum: 7. 3. 2025
Projektant: CREAT, s.r.o.
Spracovateľ: Ing. Jedlička

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu		916,28
HSV - Práce a dodávky HSV		916,28
1 - Zemné práce		350,07
2 - Zakladanie		468,28
99 - Presun hmôt HSV		97,93

ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy Domu smútku, Košťany nad Turcom
Objekt:

01-07 - 01-07 Stavebné úpravy - odrenážovanie dažďových vôd

Miesto: Košťany nad Turcom Dátum: 7. 3. 2025
Objednávateľ: Obec Košťany nad Turcom Projektant: CREAT, s.r.o.
Zhotoviteľ: ELDAS, s.r.o. Spracovateľ: Ing. Jedlička

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 916,28

D		HSV	Práce a dodávky HSV					916,28
D		1	Zemné práce					350,07
1	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	4,800	50,95	244,56	
2	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepiivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	4,800	14,41	69,17	
3	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	4,800	6,17	29,62	
4	K	171201101.S	Uloženie sypaniny do násypov s rozprestretím sypaniny vo vrstvách a s hrubým urovnaním nezhutnených	m3	4,800	1,40	6,72	
D		2	Zakladanie					468,28
5	K	211521111.S	Výplň odvodňovacieho rebra alebo trativodu do rýh kamenivom hrubým drveným frakcie 16-125	m3	4,800	69,48	333,50	
6	K	211971110.S	Zhotovenie opláštenia výplne z geotextílie, v ryhe alebo v záreze so stenami šikmými o skl. do 1:2,5	m2	32,000	1,98	63,36	
7	M	693110000900	Geotextília polypropylénová Geofiltex 63 63/30, šxl 4x50 m, 300 g/m2	m2	38,400	1,86	71,42	
D		99	Presun hmôt HSV					97,93
8	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	7,841	12,49	97,93	