

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 305 Partizánske  
Obec : 505315 Partizánske  
Katastrálne územie : 845426 Partizánske

Dátum vyhotovenia : 22.11.2024  
Čas vyhotovenia : 10:45:22  
Údaje platné k : 21.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4871

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 5

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 4709/5                | 508                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   | 4                    |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 4710/8                | 656                     | Ostatná plocha              | 29                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 4710/9                | 36                      | Ostatná plocha              | 29                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 4710/10               | 817                     | Ostatná plocha              | 29                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 4710/11               | 3                       | Ostatná plocha              | 29                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

## Legenda

## Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Druh právneho vzťahu

- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo         | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby    | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|-----------------|------------------------------|--------------------|
| 1069                  | 4709/5                    | 15          | tech.adm.budova |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu |                           |             |                 |                              |                    |

## Legenda

## Druh stavby

- 15 Administratívna budova

## Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 3              | <b>DUKAS s.r.o., Generála Svobodu 1069/4, Partizánske, PSČ 958 01, SR, IČO: 36312983</b>                                                     | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia:<br>Kúpna zmluva V 1691/2023-1481/23                                                                                      |                        |
|                | Iné údaje: Bez zápisu                                                                                                                        |                        |
|                | Poznámky: Bez zápisu                                                                                                                         |                        |

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vlastník poradové číslo 3</b> | <p>Pod V 1299/11 je prevzaté vecné bremeno zriadené V 796/05, spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu parc.č.4709/5,4710/8,4710/9,4710/10,4710/11 v prospech vlastníka parc.č.4709/4 a budovy s.č.1069 na nej stojacej, parc.č.4710/1,4710/13,4710/12,4709/6 a budovy s.č.1069 na nej stojacej-589/05, 1299/11,Z 44/2022-279/22 ,V 1691/2023-1481/23</p> <p>Pod V 1299/11 je prevzaté záložné právo zriadené Zmluvou č.769/2005/ZZ o zriadení záložného práva V 842/05 na nehn. veci parc.č.4709/5-s.č.1069 (tech.adm.budova),parc.č.4710/8,parc.č.4710/9,parc.č.4710/10,parc.č.4710/11 v prospech VÚB a.s.Bratislava,Mlynské nivy 1,IČO:31 320 155-637/05,1464/11,Z 44/2022-279/22,V 1691/2023-1481/23</p> |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**