



NP

„Sieť odborného poradenstva“, kód 401405B738

Príloha č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. nájomcu: 65/SSVaR/2025

Výpočtový list za služby spojené s nájmom

Prenajímateľ: DUKAS s.r.o.

Gen. Svobodu 1069 / 4

Partizánske 958 01

IČO: 36 312 983

SK DIČ: SK2021489965

Nájomca: SR – Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

IČO: 30794536

Premet nájmu:

nebytové priestory v budove na ulici Gen. Svobodu 1069/4 v Partizánskom *na 1.NP v celkovej rozlohe 167 m².*

Celková výmera plochy budovy: 508 m²

Prenajaté priestory: 167 m²

Nájomné: za celú prenajatú plochu 5,40/m²: 901,80 € bez DPH mesačne (slovom: *deväťsto jeden euro, osemdesiat centov*), t. j. 10 821,60 € ročne (slovom: *desaťtisícosemstodvadsať jeden eur šesťdesiat centov*).

Mesačná úhrada za služby spojené s nájmom:

a) **pevná platba za prevádzkové náklady** (elektrina, teplo, vodné a stočné, revízie, odvoz odpadu) vo výške 4,83 €/m²/mesiac bez DPH, t. j. 5,80 €/m²/mesiac s DPH / €/m²/, spolu **968,60 EUR s DPH** (167 x 5,94) (slovom: *deväťstodeväťdesiat jeden eur a deväťdesiatosem centov*) za kalendárny mesiac.

Rozpis mesačnej pevnej platby podľa písm. a) s DPH:

Služby (upratovanie spol. priestorov)30,00 € (s DPH)

Prevádzkové náklady968,60 € (s DPH)

(elektrina, teplo, vodné a stočné, revízie, odvoz odpadu)

Spolu: 832,17 € (bez DPH) : 998,60 € (s DPH)

Pevná suma nájomného a prevádzkových nákladov za služby spojené s nájmom sú mesačne spolu vo výške 1 900,40 EUR (slovom: *jedentisícdeväťsto eur a štyridsať centov*). , t. j. **22 804,80 EUR ročne** (slovom: *dvaťdesaťtisícosemstoštyri euro a osemdesiat centov*).