

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č.6/2025 R-STU

uzatvorená podľa § 8 a nasl. zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,

§ 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

a § 17 a nasl. zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Slovenská technická univerzita v Bratislave

Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava 1
Súčasť: Materiálovotechnologická fakulta Slovenskej technickej univerzity v Bratislave
so sídlom v Trnave
Adresa: Ulica Jána Bottu č.2781/25, 917 24 Trnava
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK 2020845255
Štatutárny orgán: Dr.h.c., prof.h.c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík, rektor STU
Oprávnený na podpis zmluvy: doc. Ing. Mikuláš Bittera, PhD., kvestor STU
Právna forma: verejná vysoká škola v zmysle zákona č.131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK66 8180 0000 0070 0008 4015
Kontakt: podatelna.mtf@stuba.sk, +421948936665, +421918646029 (Oddelenie prevádzky)

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

RM Innovations s. r. o.

Sídlo: Priečna ulica 4, Trnava 917 01
IČO: 55 409 962
DIČ: 21 2198 1367
Zastúpenie: Ing. Richard Matieska, konateľ
Registrácia: OR OS Trnava, odd.:Sro, vložka č. 54016/T
(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - Univerzitný vedecký park CAMPUS MTF STU – CAMBO Trnave, kat. úz. Trnava, budova 002 prístavba k T pavilónu postavenej na parc. č. 1485/5, ul. J. Bottu 8858/25, zapísanej na LV č. 4447 vedenom Správou katastra Trnava.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor pavilónu T 002, kanceláriu číslo T5.109 (o výmere 15,18 m²) a kanceláriu číslo T5.110 (o výmere 13,74 m²).
3. Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi do užívania 2 parkovacie miesta nachádzajúce sa v areáli nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku (parkovisko pred hlavným vstupom do Campusu).

4. Nájomca bude predmet nájmu užívať v súlade s predmetom vymedzenom dokladom o oprávnení podnikat'.

Článok II Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú – na dva roky odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“), s prístupom do predmetu nájmu denne od 7:00 do 21:30 hod. okrem nedele a sviatkov.

2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby nájmu prenajatý priestor uvoľniť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok III Úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi priestory uvedené v Článku I, bod 2 tejto zmluvy a služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom počas dohodnutej doby nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve. Výška nájomného je 84,35 € / 1 mesiac, t.j. 253,05 € / štvrťrok, t.j. 1 012,20 € / rok .

2. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi nasledovné služby: elektrická energia, vodné a stočné, dodávka tepla, plynu, odvoz komunálneho odpadu a triedený zber. Výška poplatku za služby spojené s nájomom priestorov je 84 € vrátane DPH/ štvrťrok.

Rozpis nákladov na služby:

miestnosť	SO 002	
	kancelárie	
Počet zamestnancov	2	
Výmera v m ²	28,92 (15,18 + 13,74)	
Plnenia spojené s nájomom	Ročná platba	Štvrťročná platba
Elektrická energia	65 €	16,25 €
Teplo	170 €	42,50 €
Plyn	26 €	6,50
Vodné - stočné	75 €	118,75 €
Energie spolu za 1 rok vrátane DPH	336 €	84 €
Komunálny odpad rok 2024	193 €	48,25 €
Triedený zber 2024	41,40 €	10,35 €

3. Nájomné sa platí štvrťročne pod variabilným symbolom vopred a to najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka (t. j. do 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10.) bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

4. Vzhľadom na to, že nájomca užíval predmet nájmu aj od 07.10.2024 do dňa zverejnenia Zmluvy v CRZ, zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prvú platbu nájomného za obdobie od 07.10.2024 do 31.03.2025 do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

5. Za služby bude nájomca platiť preddavkom štvrťročne do 14 dní od prevzatia žiadosti o ich refundáciu (faktúra) a to na číslo bankového účtu uvedeného na faktúre.

6. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za parkovacie miesta podľa čl. I bodu 3 vo výške 130,- Eur ročne za jedno parkovacie miesto. Nájomné za parkovacie miesta je splatné štvrťročne vopred, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho polroka a uhrádza na číslo účtu uvedené v záhlaví zmluvy.

7. Ak nájomca neuhradí za nájomné a služby v zmluvne dohodnutej výške a v lehote uvedenej v bode 3 a 4 tohto článku, je povinný platiť úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadný nedoplatok za služby spojené s nájomom, ktorý bude vyplývať z reálne spotrebovaných plnení spojených s nájomom nebytového priestoru, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe ročného zúčtovania jednotlivých platieb vykonaného jednotlivými dodávateľmi energií, resp. plnení spojených s nájomom, a to do 10 dní odo dňa, kedy prenajímateľ toto zúčtovanie predloží nájomcovi. Porušenie povinnosti zakladá nárok prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy. Táto povinnosť nájomcu trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu za predpokladu, že k prekročeniu limitu výšky dohodnutých platieb došlo v období užívania nebytového priestoru nájomcom.

9. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne primerane upraviť výšku platieb dohodnutých v odseku 2 tohto článku zmluvy vtedy, ak došlo preukázateľne k ich zvýšeniu zo strany dodávateľa toho-ktorého plnenia poskytovaného s užívaním nebytového priestoru nad limit uvedený v odseku 2 tohto článku zmluvy. Túto skutočnosť je prenajímateľ povinný oznámiť písomne bez zbytočného odkladu nájomcovi.

10. Nájomné a úhrady za služby sa považujú za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

11. Každoročne bude zmluvnými stranami spoločne posudzovaná valorizácia nájomného. V prípade potvrdenej miery inflácie Štatistickým úradom SR bude vykonaná valorizácia výšky nájmu a ceny služieb spojených s nájomom. Valorizácia sa vykoná k 1. januáru príslušného kalendárneho roka. Suma valorizácie sa vypočíta ako stotinový podiel súčinu ročného nájomného a percenta inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejneného Štatistickým úradom SR. Výška ročného nájomného po valorizácii v nasledujúcich rokoch je určená súčtom nájomného za predchádzajúci kalendárny rok a sumou valorizácie. Novú výšku nájomného, z dôvodu úpravy na základe vyššie uvedeného, oznámi prenajímateľ nájomcovi elektronickou poštou. V prípade neakceptovania tohoto bodu zmluvy je to dôvod pre prenajímateľa k vypovedaniu nájmu.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi **finančnú zábezpeku vo výške 253,05 €**, ktorá zodpovedá výške štvrtročného nájomného. Finančná zábezpeka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, a to pripísaním na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví Zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený finančnú zábezpeku použiť, resp. uspokojiť sa z finančnej zábezpeky v prípadoch, keď prenajímateľ nemá zo strany nájomcu uhradené pohľadávky, ktoré vznikli na základe tohto nájomného vzťahu, tzn. ak nájomca nezaplatí nájomné, resp. jeho časť, ak neboli vyúčtované a zaplatené spotrebované energie ku dňu skončenia nájmu podľa reálnej spotreby, alebo ak nájomca nezaplatí náklady na odstránenie škôd spôsobených nájomcom alebo jeho zákazníkmi, ktoré v dohodnutej lehote neodstránil, alebo nájomca nezabezpečil vypratanie predmetu nájmu najneskôr v posledný deň doby nájmu (za účelom zaplataenia výdavkov spojených s vyprataním predmetu nájmu prenajímateľom), a to až do výšky celej finančnej zábezpeky. V prípade, ak sa z finančnej zábezpeky čerpal, nájomca je povinný na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy do 10 dní poukázať takú finančnú sumu finančných prostriedkov, aby finančná zábezpeka bola vo výške dohodnutej v prvej vete tohto odseku. V prípade, ak finančnú zábezpeku, resp. jej časť prenajímateľ nevyužije v súlade so Zmluvou, je povinný ju nájomcovi vrátiť do 30 dní odo dňa skončenia nájmu. Prenajímateľ elektronickou poštou bezodkladne upovedomí nájomcu o čerpaní finančnej zábezpeky a vyzve ho na jej doplnenie.

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 zmluvy.

2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.

3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy s účinnosťou od doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy nájomcovi, ak:

a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby

b) nájomca opakovane porušil zákazy alebo nesplnil povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy napriek tomu, že ho prenajímateľ upozornil na porušenie záväzku a poskytol mu primeranú lehotu na nápravu,

c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní od splatnosti a nárok na úhradu omeškanej sumy prenajímateľ nemôže pokryť z finančnej zábezpeky podľa čl. III ods. 12 tejto zmluvy, alebo

d) nájomca mešká s úhradou alebo doplnením finančnej zábezpeky podľa čl. III ods. 11 tejto zmluvy (do výšky vyplývajúcej z výzvy prenajímateľa).

V prípade odstúpenia podľa písm. a) sa zmluva ruší uplynutím tridsiateho dňa kedy takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi. V prípadoch odstúpenia podľa písm. b), c) a d) sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.

5. V prípade, že má nájomca záujem o predĺženie Zmluvy, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi písomne alebo elektronickou poštou najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca v súlade so Zmluvou predmet nájmu nevypracuje, je aplikácia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka vylúčená, nájomný vzťah sa neobnoví a prenajímateľ má právo samostatne vypratať hnutelné veci z predmetu nájmu, zabezpečiť ich úschovu a uplatňovať voči nájomcovi náklady vypratania a úschovy.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
- umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- odovzdať nájomcovi v prenajatom priestore 2 pracovné kancelárske stoly s 2 zásuvkovými kontajnermi, 2 stoličky, 2 skrine (vyššie - na vešanie kabátov) a vešiak.

2. O odovzdaní a prevzatí prenajímaných priestorov zmluvné strany vyhotovia zápis, v ktorom uvedú stav prenajímaných priestorov. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímané priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.

5. Nájomca sa zaväzuje:

- užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
- znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv
- niesť zodpovednosť v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu
- nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa riadne a včas platiť nájomné
- obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude v prenajatých priestoroch zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, životného prostredia, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí **sám na vlastné náklady a nebezpečie**. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne, životné prostredie a iné predpisy platné u prenajímateľa.
- zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie
- plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
- udržiavať čistotu v prenajatých a v príľahlých priestoroch.

6. Nájomca berie na seba zodpovednosť podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov v prípade úniku znečisťujúcich látok do povrchových, resp. podzemných vôd spôsobený jeho činnosťou. V prípade úniku znečisťujúcich látok do povrchových, resp. podzemných vôd spôsobeného činnosťou nájomcu, nájomca zabezpečí likvidáciu takto vzniknutých škôd na vlastné náklady.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v CRZ.
2. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma Zmluvnými stranami, s výnimkou úpravy nájomného o percentuálnu mieru inflácie v súlade s čl. III ods. 11 tejto zmluvy.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 – Zmluvné podmienky a postup pri výpočte spotreby a určení ceny.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, Občianskeho zákonníka, zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o vysokých školách a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Trnave dňa

V Bratislave dňa

Nájomca

Prenajímateľ

Ing. Richard Matieska, konateľ
RM Innovations s. r. o.
konateľ

doc. Ing. Mikuláš Bittera, PhD.
STU
kvestor

1. komunálneho odpadu

- a) Zmluvné strany berú na vedomie, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je zmluvným partnerom prenajímateľa, ktorý mu zabezpečuje odvoz a likvidáciu komunálnych odpadov mesto Trnava.
- b) Zmluvné strany rovnako berú na vedomie a súhlasia s tou skutočnosťou, že odvoz a likvidáciu odpadov bude zo strany poskytovateľa realizovaná za rovnakých podmienok, za akých je dodávka týchto služieb realizovaná na základe uzatvorenej zmluvy medzi prenajímateľom a mestom Trnava.
- c) Poplatok za komunálny odpad je určený rozhodnutím mesta Trnava prepočítaným na osobu.
- d) Nájomca je povinný, v prípade, že počas platnosti tejto zmluvy dôjde v ktoromkoľvek mesiaci k zmene počtu zamestnancov, oznámiť prenajímateľovi túto zmenu najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy k zmene počtu zamestnancov došlo. V oznámení uvedie deň, mesiac, rok, kedy k zmene počtu zamestnancov došlo.
- e) Nájomca nakladá s komunálnym odpadom i ostatným odpadom v súlade so zavedeným systémom triedenia odpadu u prenajímateľa.
- f) Zmluvné strany berú na vedomie, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je zmluvným partnerom prenajímateľa, ktorý mu zabezpečuje odvoz a zhodnotenie/zneškodnenie odpadov triedeného zberu spoločnosť FCC Trnava, s.r.o..
- g) Zmluvné strany rovnako berú na vedomie a súhlasia s tou skutočnosťou, že odvoz a zhodnotenie/zneškodnenie odpadov bude zo strany prenajímateľa realizovaná za rovnakých podmienok, za akých je dodávka týchto služieb realizovaná na základe uzatvorenej zmluvy medzi prenajímateľom a spoločnosťou FCC Trnava, s.r.o..
- h) Poplatok za triedený zber je určený faktúrou za triedený zber prepočítaným na osobu.

2. elektrickej energie

- a) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tou skutočnosťou, že dodávateľom elektrickej energie pre prenajímateľa je spoločnosť ZSE Energia, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tou skutočnosťou, že dodávka a distribúcia elektrickej energie vrátane systémových služieb bude zo strany poskytovateľa realizovaná za rovnakých podmienok, za akých sú tieto realizované na základe uzatvorenej zmluvy medzi prenajímateľom a spoločnosťou ZSE Energia, a. s.
- b) V čase uzatvorenia nájomnej zmluvy sa priemerná cena uhrádzaná prenajímateľom skladá z nasledovných položiek: - cena za dodávku elektriny na obdobie rokov 2021 – 2023 je 53,11€ EUR/MWh bez DPH; - spotrebná daň z elektriny (ďalej len „SpD“) podľa zákona č. 609/2007 Z. z. o spotrebnej dani z elektriny, uhlia a zemného plynu a o zmene a doplnení zákona č. 98/2004 Z. z. o spotrebnej dani z minerálneho oleja v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o SpD“) v sadzbe platnej ku dňu uskutočnenia zdaniateľného plnenia; - daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) v sadzbe platnej ku dňu uskutočnenia zdaniateľného plnenia; - tarifa za systémové služby a tarifa za prevádzkovanie systému podľa aktuálne platného cenového rozhodnutia ÚRSO, ktorým bola určená alebo schválená tarifa za prevádzkovanie systému a tarifa za systémové služby.
- c) v priestoroch, v ktorých nie je inštalovaný elektromer sa spotreba elektrickej energie vypočíta na základe súpisu a inštalovaného výkonu elektrospotrebičov na obdobie kalendárneho roka a priemernej ceny elektrickej energie za kWh v danom roku,
- d) priemerná cena elektrickej energie za kWh v danom roku sa vypočíta ako priemer všetkých platieb za elektrickú energiu na kWh v danom roku,
- e) v prípade zmeny skladby elektrospotrebičov odlišnej od prvej súpisu je nájomca povinný písomne oznámiť zmenu najneskôr do 3 pracovných dní. Na základe písomného oznámenia sa vystaví a vzájomne potvrdí „Protokol – Zmena prvej súpisu elektrospotrebičov“,
- f) nájomca je povinný pri plánovanom zabezpečení elektrospotrebiča s výkonom nad 2000 kW vopred odsúhlasiť na oddelení BZŽP plánovanú zmenu v napojení nového elektrospotrebiča, za správnosť súpisu elektrospotrebičov a udržiavanie elektrospotrebičov v dobrom technickom stave je v plnej miere zodpovedný nájomca.

3. tepla

- a) Teplo dodané na vykurovanie je v celom objeme rozpočítavané v pomere prenajatej vykurovanej podlahovej plochy nebytových priestorov k celkovej vykurovanej podlahovej ploche všetkých nebytových priestorov v objekte rozpočítavania tepla meraného jedným fakturačným meračom tepla.
- b) Cena za teplo v danom roku sa vypočíta ako súčet všetkých fakturovaných platieb od dodávateľa za dodávku a odber tepla z jednotlivej OST v danom roku.
- c) Zmluvný dodávateľ na dodávku a odber tepla je ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring, s.r.o.

4. vody

- a) Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tou skutočnosťou, že dodávateľom pitnej vody pre prenajímateľa je spoločnosť Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. , Priemyselná 10, 921 79 Piešťany.
- b) Zmluvné strany rovnako berú na vedomie a súhlasia s tou skutočnosťou, že dodávka pitnej vody a odvod vody verejnou kanalizáciou bude zo strany prenajímateľa realizovaná za rovnakých podmienok, za akých sú tieto realizované na základe uzatvorenej zmluvy medzi poskytovateľom a TAVOS a.s.
- c) Nájomca je povinný, v prípade, že počas platnosti tejto zmluvy dôjde v ktoromkoľvek mesiaci k zmene počtu zamestnancov odberateľa, oznámiť prenajímateľovi túto zmenu najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy k zmene počtu zamestnancov došlo – v oznámení uvedie deň, mesiac, rok, kedy k zmene počtu zamestnancov došlo.