

**Zmluva
o prevode vlastníckeho práva k Pozemku**

č. SSC/ 136 /3330/2025

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka
v spojení s ustanoveniami § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
(cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prevodca:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:
Právna forma:

Slovenská republika – Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
00003328
2021067785

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014, zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.03.2016, zmenené rozhodnutím ministra dopravy č.37/2023 zo dňa 31.05.2023.

(ďalej len „**Prevodca**“)

Nadobúdateľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
Zastúpený:
Právna forma:

Obec Chmeľnica

Chmeľnica 103, 064 01 Chmeľnica
Toček Pavel – starosta obce
Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
SWIFT kód:
IBAN:

00 329 916
2020698548

(ďalej len „**Nadobúdateľ**“)

(Nadobúdateľ spolu s Prevodcom ďalej len „**Zmluvné strany**“).

ČLÁNOK I.

UVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prevodca realizoval na vlastné náklady v súlade so stavebným povolením Okresného úradu, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. sp. OU-PO-OCDPK-2016/030923-05 zo dňa 08.08.2016 a Rozhodnutím o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. sp. OU-PO-OCDPK-2018/035200-007 zo dňa 11.12.2018 a príslušnou

projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie realizácie stavby „I/68 Plavnica preložka cesty“, ktorá pozostáva aj zo stavebných objektov: 130 00 Prístupové cesty v k. ú. Chmeľnica, ktoré boli zmluvou o odovzdaní a prevzatí vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky č. Z-1697/3330 /2024 zo dňa 10.10.2024 prevedené na Nadobúdateľa.

- 1.2 Stavebné objekty sa realizovali na pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chmeľnica, obec Chmeľnica, okres Stará Ľubovňa:
- KN-C parc. č. 890/50, ostatná plocha o výmere 299 m².
 - KN-C parc. č. 891/21, ostatná plocha o výmere 162 m².
 - KN-C parc. č. 977/2, ostatná plocha o výmere 188 m².
 - KN-C parc. č. 2497/2, ostatná plocha o výmere 854 m².

zapísaných na LV č. 2780 (ďalej len „**pozemky**“).

- 1.3 Geometrickým plánom č. PO-12/2023 zo dňa 07.11.2023, vyhotoveným zhotoviteľom TERRAcontrol, s.r.o., Drieňová 27, Bratislava 821 01, IČO: 51201097, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 23.01.2024 pod G1 - 793/2023 došlo odčlenením z parc.č. KN C č. 890/50 a KN C č. 891/8 k vzniku pozemku parc.č. 890/50, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², odčlenením z parc.č. KN C č. 891/21, KN C č. 891/9 k vzniku pozemku KN C parc.č. 891/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1147 m², odčlenením z parc.č. KN C č. 977/2 k vzniku pozemku KN C parc.č. 977/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m², odčlenením z parc.č. KN C č. 2497/2 k vzniku pozemku KN C parc.č. 2497/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m².

- 1.4. Prevodca je oprávneným správcom štátnej cesty I. triedy č.68 (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“).

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod pozemkov vo výlučnom vlastníctve Prevodcu

- a) novovytvorená parcela **KN C č.890/50**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²
- b) novovytvorená parcela **KN C č.891/21**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1147 m²
- c) novovytvorená parcela **KN C č.977/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 972 m²
- d) novovytvorená parcela **KN C č.2497/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 600 m²

všetky odčlenené geometrickým plánom č. Po-12/2023 zo dňa 07.11.2023, vyhotoveným zhotoviteľom TERRAcontrol, s.r.o., Drieňová 27, Bratislava 821 01, IČO: 51201097, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 23.01.2024 pod G1 – 793/2023.

- 2.2 Prevodca prevádza Pozemky do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a Nadobúdateľ preberá Pozemky do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.3 Prevodca potvrdzuje, že Pozemky prevádza do vlastníctva Nadobúdateľa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania líniovej stavby I/68 Plavnica, preložka cesty.

Predmetom bezodplatného prevodu sú pozemky pod stavebným objektom 130 00 Prístupové cesty v k. ú. Chmeľnica, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve Nadobúdateľa (stavebné objekty).

ČLÁNOK III. CENA ODOVZDÁVANÝCH POZEMKOV

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Pozemkom sa prevádza **bezodplatne**.

Hodnota pozemkov je

219,78 eur – KN C parc.č. 890/50, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,

3406.59 eur - KN C parc.č. 891/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1147 m²

2430 eur - KN C parc.č. 977/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m²

1146 eur - KN C parc.č. 2497/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m²

Spolu : 7202,37 eur

(slovom: sedemtisícdivestodva eur a tridsaťsedem centov).

- 3.2 Nárok Nadobúdateľa na bezodplatné nadobudnutie Pozemkov do svojho vlastníctva vyplýva z § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom Pozemkov nemajú a ani v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie.

ČLÁNOK IV. PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMKOM

- 4.1 Vlastnícke právo k Pozemku prechádza na Nadobúdateľa rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa podpísania tejto zmluvy do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa sú viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Nadobúdateľa predloží na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor Prevodca. Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností znáša Prevodca .
- 5.3 Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu obhliadkami a je mu známe, že cez pozemky môžu prechádzať

inžinierske siete (kanalizácia, elektrické vedenie, telekomunikačné vedenie, vodovod, teplovod, plynovod a i.), ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností ako vecné bremená, stav pozemkov mu je známy a nadobúda ho v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

- 5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktoré budú predmetom posudzovania Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru, účinne spolupôsobiť pri náprave týchto nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Nadobúdateľa vykonaný.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom, ktorý nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 5.7 Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Prevodcu, 2 vyhotovenia pre Nadobúdateľa a 2 vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.
- 5.8 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný, skutočný a vážny úmysel, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Chmeľnici dňa

PREVODCA:

NADOBUDATEĽ: