

Zmluva o nájme časti pozemku č. 1/2025/SÚC TTSK
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „zmluva“)
č. nájomcu: 101/2025

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IBAN:

IČO:

DIČ/IČ DPH:

Právna forma:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Správa a údržba ciest

Trnavského samosprávneho kraja

Bulharská 39, 918 53 Trnava

Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ

37847783

202 177 7516

rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou
listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003

a

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Právna forma:

(ďalej len „nájomca“)

Mesto Hlohovec

M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

Mgr. Ivan Baranovič MPH, primátor

00312509

2021279436

samostatný územný samosprávny a správny celok SR

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Trnavský samosprávny kraj, so sídlom Starohájska 10, 91701 Trnava, IČO: 37836901 je vlastníkom nehnuteľností, pozemkov registra „C“

- parc. č. 2669/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m²,
- parc. č. 2669/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²,
- parc. č. 2668/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2390 m²,
- parc. č. 2668/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 692 m²,
- parc. č. 2670/70, ostatná plocha o výmere 470 m²,

a

parcely registra „E“ parc. č. 6522/101, trvalý trávnatý porast o výmere 4906 m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šulekovo, zapísaných Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom na LV č. 3047, ktoré sú v správe prenajímateľa. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom častí nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku, v celkovej výmere 1031 m², situovaných mimo telesa cesty II/513 (v kkm 6,315 - 6,790) v smere staničenia cesty vpravo a vyznačených na snímkach, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ za podmienok ustanovených v tejto zmluve prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi za odplatu platenú nájomcom prenajímateľovi po stanovenú dobu.

Článok II Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom realizácie projektov
 - a) „**Cyklistický chodník Šulekovo – hrádza**“
 - b) „**PD Cyklochodník popri ceste II/513 Holubyho Leopoldov**“,(ďalej len „projekty“), podľa stavebného povolenia ide o verejnoprospešné stavby.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok III Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je 1,018 €/m² ročne, stanovené na základe znaleckého posudku č. 16/2025 na stanovenie nájmu, vyhotoveného Ing. Róbertom Gergičom, RSc., dňa 11.2.2025. Výška nájomného za jeden kalendárny rok za predmet nájmu činí **1049,56 €** (výpočet 1,018 € x 1031 m² = 1049,56 €), slovom tisícštyridsaťdeväť eur a päťdesiatšesť centov.

Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu v prípade, že miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu 3 %. Nájomné sa následne zvýši o ročnú priemernú mieru inflácie meranú v Slovenskej republike, zverejnenú Štatistickým úradom SR. Takto zmenená výška nájomného bude platná od prvého mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bolo oficiálne zverejnený index spotrebiteľských cien Štatistickým úradom SR.
2. Nájomné je splatné vopred, raz ročne na základe prenajímateľom vystavenej faktúry doručenej nájomcovi, obvykle v mesiaci február príslušného roka. Nájomné je povinný nájomca platiť odo dňa účinnosti tejto zmluvy. K predmetu nájmu nie sú viazané žiadne platby za energie a služby.
3. Prvé nájomné je prenajímateľ oprávnený vypočítať ako násobok nájomného, ktoré mu podľa bodu 1. tohto článku patrí za jeden kalendárny deň a skutočnej doby nájmu, počítanej odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do posledného dňa príslušného kalendárneho roka. Faktúru za prvé nájomné sa prenajímateľ zaväzuje odoslať nájomcovi do 10 kalendárnych dní od začiatku doby nájmu podľa čl. V. bod 1. a faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní od jej doručenia nájomcovi.
4. V prípade, že príde k predčasnému ukončeniu nájomnej zmluvy podľa čl. V. bude alikvotná časť zaplateného nájomného nájomcovi vrátená. Na jej výpočet sa obdobne použijú ustanovenia bodu 3. tohto článku.
5. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s platnou slovenskou legislatívou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia dopracovanej, resp. prepracovanej faktúry nájomcovi.
6. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
7. Ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote podľa bodu 3. tohto čl., je povinný zaplatiť z dlžnej čiastky úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie podľa dohodnutého účelu, ku dňu účinnosti tejto Zmluvy. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu a to za účelom kontroly, či nájomca predmet nájmu užíva dohodnutým spôsobom a v zmysle dohodnutého účelu podľa tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje žiadnym spôsobom nezasahovať do úprav vykonaných na predmete nájmu v rámci projektov.
4. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu, v takomto stave ho preberá a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou realizácie projektov uvedených v čl. I. bode. 1 tejto zmluvy, ktoré sú účelom nájmu podľa tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje zrealizovať projekty na predmete nájmu v súlade s podmienkami stanovenými prenajímateľom vo vyjadreniach prenajímateľa k projektom (ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako príloha č. 2), v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podľa povolenia správneho orgánu bez akejkoľvek finančnej účasti prenajímateľa a bez nároku na finančné vyrovnanie za realizáciu projektov na predmete nájmu, resp. zhodnotenie predmetu nájmu po skončení nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe ani zriadiť záložné právo na predmete nájmu a ani inak tento predmet nájmu zaťažiť.
7. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré vzniknú nedodržaním jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy ako i zo všeobecne záväzných predpisov.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu umiestnenom na predmete nájmu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň ...).
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť na nevyhnutnú dobu prenajímateľovi vstup na predmet nájmu v prípade, že ho prenajímateľ bude potrebovať pre svoje prevádzkové potreby.
10. Nájomca sa zaväzuje iniciatívne majetkovoprávne vysporiadať predmet nájmu do skončenia doby nájmu. V prípade, že do skončenia doby nájmu v zmysle tejto Zmluvy nedôjde z akéhokoľvek dôvodu k majetkovoprávnemu usporiadaniu predmetu nájmu, je nájomca ku dňu uplynutia účinnosti tejto zmluvy povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Článok V

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do uzatvorenia zámennej zmluvy medzi Trnavským samosprávnym krajom a nájomcom, najdlhšie na dobu 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne najneskôr dva mesiace pred uplynutím doby nájmu.

3. Nájom založený touto zmluvou sa pred uplynutím dohodnutej doby môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode alebo výpoveďou tejto zmluvy a pokiaľ osobitné ustanovenie zmluvy nestanoví inak, žiadna zo strán nemá nárok na náhradu škody. Prenajímateľ má tiež právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v bode 7. tohto článku. Nájom zaniká taktiež zánikom predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať:
- a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom,
 - b) ak nájomca zrealizuje niektorý z projektov uvedených v čl. II. bode I. tejto zmluvy v rozpore s povolením správneho orgánu,
 - c) ak nájomca neudržiava predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
5. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať ak:
- a) prenájomca urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý,
 - b) ak predmet nájmu nebude slúžiť svojmu účelu, alebo sa stane podľa právoplatného rozhodnutia trvale nespôsobilý na ďalšie užívanie.
6. Výpovedná doba je pre zmluvné strany rovnaká a dohodnutá v trvaní 3 mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane písomne doručená. Výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane formou písomnej zásielky - doporučené. Odvolanie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Odvolanie výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný, doručený doporučené druhej zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
- a) ak nájomca viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nájomného,
 - b) ak nájomca dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe,
 - c) ak v dôsledku užívania predmetu nájmu nájomcom vzniká na predmete nájmu škoda, ktorú nájomca ani po písomnej výzve prenájomcu v primeranej lehote neodstráni, pričom sa zmluvné strany dohodli že primeraná lehota je 10 dní,
 - d) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu.
8. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.
9. V prípade, že ku dňu skončenia nájmu nedôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu nájmu, nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu alebo v posledný deň výpovednej doby odovzdať premet nájmu v pôvodnom stave. Pôvodným stavom sa na účely tejto zmluvy rozumie stav pred začatím nájmu. Pri odovzdávaní predmetu nájmu bude spísaný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
10. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosti podľa bodu 9. tohto článku, uvoľnenie predmetu nájmu vykoná prenájomca na náklady nájomcu.
11. V prípade ukončenia Zmluvy podľa bodu 7. tohto článku je nájomca povinný bezodkladne uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Článok VI

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, vrátane zmien v obchodnom mene, sídle, bankovom spojení, čísle účtu a pod., to do desiatich (10) pracovných dní odo dňa, kedy príslušná zmena alebo okolnosť nastala.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je realizátorom projektu, dokladom k pozemkom uvedených v čl. I. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo k pozemku.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.
4. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie na základe vzájomnej dohody nahradia platným ustanovením.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 prenajímateľ, 2 nájomca a zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Hlohovci dňa:

V Trnave dňa:

Nájomca:

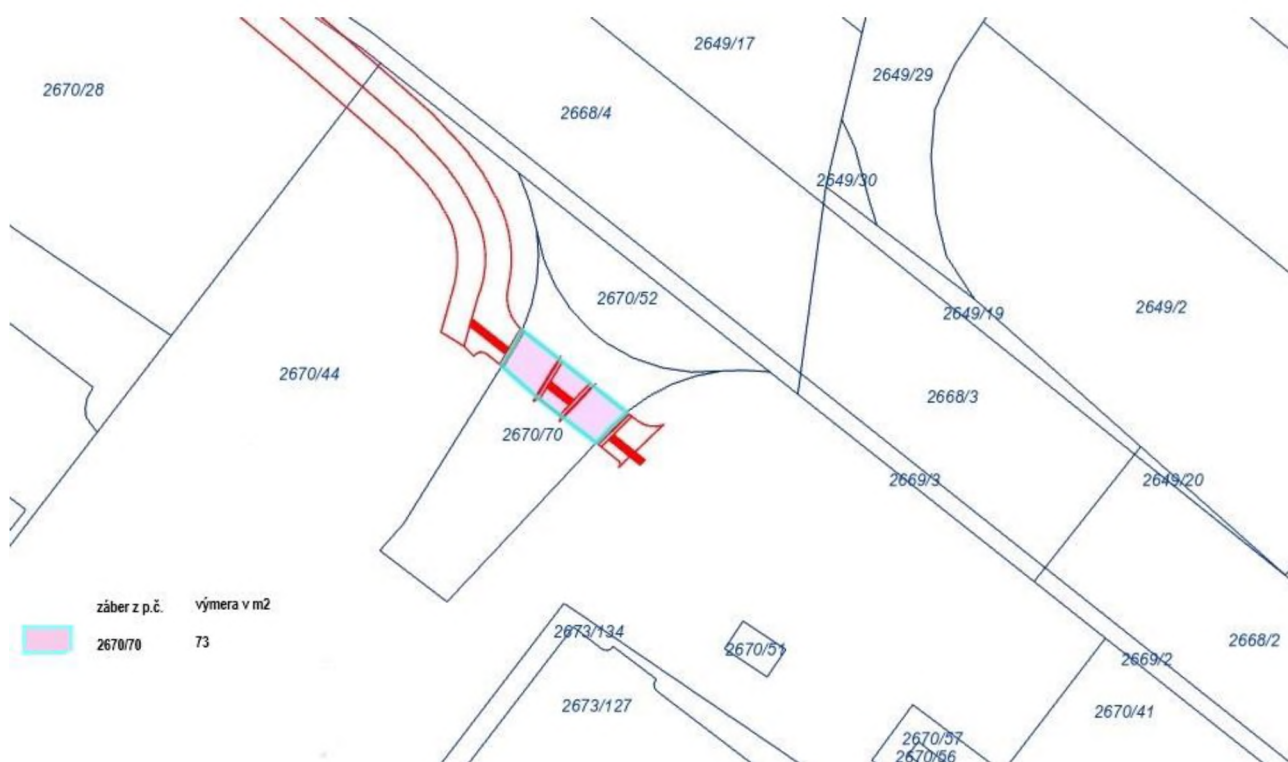
Prenajímateľ:

Mgr. Ivan Baranovič MPH
primátor

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

Príloha č. 1





Zriaďovateľ:



Správa a údržba ciest TTSK

Bulharská 39 | 918 53 Trnava | Slovenská republika

Mesto Hlohovec
M. R. Štefánika 222/1
920 01 Hlohovec

Váš list číslo/zo dňa
MSUHC/41182/2024/3077/G
SB

Naše číslo
05055/2024/SUCTt-10
05932

Vybavuje/linka
Ing. Silberhorn

Trnava
13.09.2024

Vec: Cyklistický chodník Šulekovo - hrádza, k. ú. Šulekovo

Žiadosťou doručenou dňa 06.08.2024 nás žiadate o vyjadrenie k stavebnému konaniu stavby: „Cyklistický chodník Šulekovo-hrádza“, k výrubu drevín pri ceste II/513. Projekt rieši nasledovné objekty: SO 02 Prepojenie MK Osloboditeľov-hrádze, SO 03 Rozšírenie chodníka na spoločný chodník pre cyklistov a peších pozdĺž cesty II/513, SO 04 Úprava verejného osvetlenia, SO 05 Rozšírenie verejného osvetlenia na hrádzi, SO 06 Sadovnicke úpravy. Objekt SO 03- trasa začína pri okružnej križovatke cesty II/513 s Ul. Priemyselná a končí pre mostom pre cyklistov a peších cez rieku Váh. V rámci trasy príde k umiestneniu nového verejného osvetlenie. Kábel VO bude vedený v káblovej ryhe popri chodníku. Odvodnenie je riešené pozdĺžne a priečne do zelene.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca dotknutej cesty II/513 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S predloženou projektovou dokumentáciou, s výnimkou činnosti v ochrannom pásme cesty II/513 a výrubom drevín popri ceste **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok.

Pri výrube stromov v súbehu s cestou II/513 nesmie prísť k poškodeniu cesty II/513 a jej súčastí.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/513 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou II/513 žiadame oznámiť majstrovi strediska Červeník, č.tel. 0902 964 796. Premávka na ceste II/513 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením.

Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

S pozdravom

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

Poučenie:

Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné jeden rok odo dňa vyhotovenia vyjadrenia, po uplynutí tejto doby stanovisko resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest II. a III. triedy.

Mesto Hlohovec
M. R. Štefánika 222/1
920 01 Hlohovec

Váš list číslo/zo dňa
MSUHC/40129/2024/2998/G
BS

Naše číslo
5637/2024/SUCTt - 8
5479

Vybavuje/linka
Ing. Silberhorn

Trnava
23.08.2024

**Vec: Cyklochodník popri ceste II/513 Holubyho Leopoldov, k. ú. Šulekovo,
Leopoldov**

Žiadosťou doručenu dňa 29.07.2024 nás žiadate o vyjadrenie k stavebnému konaniu stavby: „Cyklochodník popri ceste II/513 Holubyho Leopoldov“, k výrubu drevín pri ceste II/513. Cyklochodník z asfaltobetónu bude šírky 3,0 m a dĺžky 1 236 m v k. ú. Šulekovo a Leopoldov. Začiatok cyklochodníka je na ul. Priemyselná a koniec na ul. Sered'ská pri autobusovej zastávke. V prvej časti na križovatke ciest II/513 a ul. Jurkoviča bude vybudovaný prieťah pre chodcov a na druhej strane cesty II/513 bude vybudovaná autobusová zastávka, so zálivom a plochou pre peších a cyklistov. Zastávka bude vybudovaná na pôvodnej zastávke, s umiestnením ostrovčeka oddeľujúceho jazdný pruh. Plochy pre peších budú z betónovej dlažby. V rámci trasy príde k umiestneniu nového verejného osvetlenia. Kábel VO bude vedený v káblovej ryhe popri chodníku. Odvodnenie je riešené pozdĺžne a priečne do zelene. Odvodnenie autobusovej zastávky bude riešené osadením odvodňovacieho žlabu vyvedeného do zelene.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca dotknutej cesty II/513 a III/1320 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S predloženou projektovou dokumentáciou, s výnimkou činnosti v ochrannom pásme cesty II/513, DDZ, TDZ a výrubom drevín popri ceste **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok.

Všetky napojenia na cestu II/513 musia byť plynulé a riešené zarezaním a preplátovaním min. 0,5 m.

Pri výrube stromov v súbehu s cestou II/513 nesmie prísť k poškodeniu cesty II/513 a jej súčastí.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/513 a III/1320 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou II/513 a III/1320 žiadame oznámiť majstrovi strediska Červeník, č.tel. 0902 964 796. Premávka na ceste II/513 a III/1320 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

S pozdravom


Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

Poučenie:

Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné jeden rok odo dňa vyhotovenia vyjadrenia, po uplynutí tejto doby stanovisko resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest II. a III. triedy.