

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a zák.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
/ďalej aj len ako „zmluva“ alebo „kúpna zmluva“/

ZMLUVNÉ STRANY:

p r e d á v a j ú c i :

názov: Mesto Pezinok
sídlo: Radničné námestie 44/7, 902 01 Pezinok
IČO: 00305022
DIČ: 2020662226
IČ DPH: SK2020662226
zastúpený: JUDr.Roman Mács, primátor
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK88 0200 0000 0000 2272 7112
/ďalej aj len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare/

a

k u p u j ú c i :

Jozef Baláček, rod. , narodený ,
trvalý pobyt: ,

a manželka
Terézia Baláčková, rod. , narodená
trvalý pobyt: ,

Jana Minarovičová, rod. narodená
trvalý pobyt:

Ivana Moravčíková, rod. , narodená
trvalý pobyt:

Mgr.Katarína Blattnerová, rod. , narodená
trvalý pobyt:

Branislav Bruder, rod. , narodený
trvalý pobyt:

a
Andrej Bruder, rod. narodený
trvalý pobyt:

Ľudmila Pružinská, rod. , narodená

trvalý pobyt:

Anna Hečková, rod. , narozená

trvalý pobyt:

Ing.Samuel Cruz, rod. , narozený

trvalý pobyt:

Marianna Čaučíková, rod. , narozená

trvalý pobyt:

Ján Jakubec, rod. , narozený

trvalý pobyt:

a manželka

Jozefína Jakubcová, rod. , narozená

trvalý pobyt:

Soňa Cungelová, rod. , narozená

trvalý pobyt:

Miroslav Cibulka, rod. , narozený

trvalý pobyt:

a manželka

Júlia Cibulková, rod. , narozená

trvalý pobyt:

Jozefa Čekeľová, rod. , narozená

trvalý pobyt:

Marián Noskovič, rod. , narozený

trvalý pobyt:

a manželka

Anna Noskovičová, rod. , narozená

trvalý pobyt:

Marián Petrovič, rod. , narozený

trvalý pobyt:

Maroš Makyš, rod. , narozený

trvalý pobyt:

Marta Svítková, rod. , narozená
trvalý pobyt:

PhDr.Vladimír Gába, rod. narozený
trvalý pobyt:

Milka Peková, rod. narozená
trvalý pobyt:

Ing.Michal Schramm, rod. narozený
trvalý pobyt:

Eubica Korbeličová, rod. , narozená
trvalý pobyt:

Miroslava Dobroňová, rod. , narozená
trvalý pobyt:

Martin Podhorský, rod. , narozený
trvalý pobyt:

Róbert Barta, rod. , narozený
trvalý pobyt:

a
Mgr. Marianna Bartová, rod. , narozená
trvalý pobyt:

Zuzana Ilková, rod. , narozená
trvalý pobyt:

Drahomíra Varechová, rod. , narozená
trvalý pobyt:

Peter Papaj, rod. , narozený
trvalý pobyt:

Oľga Chalupková, rod. , narozená

trvalý pobyt:

Mgr. Michaela Kulifajová, rod. narozená
trvalý pobyt:

Anna Belková, rod. , narozená
trvalý pobyt:

Jaroslava Jureníková, rod. , narozená
trvalý pobyt:

Ing. Peter Bartoš, rod. , narozený
trvalý pobyt:

Vladimír Čík, rod. , narozený
trvalý pobyt:

a
Ing. Karin Číková, rod. , narozená
trvalý pobyt:

Mgr. Petra Koczúrová, rod. , narozená
trvalý pobyt:

Marián Zvarík, rod. , narozený
trvalý pobyt:

a manželka
Margita Zvaríková, rod. , narozená
trvalý pobyt:

Vladimír Baďura, rod. , narozený

a manželka
Katarína Baďurová, rod. narozená
trvalý pobyt:

Marian Juráš, rod. , narozený
trvalý pobyt:

Viera Härich, rod. narozená

trvalý pobyt:

Emanuel Halada, rod. , narozený

trvalý pobyt:

a manželka

Mgr.Eva Haladová, rod. , narozená

trvalý pobyt:

Róbert Jurkovič, rod. , narozený

trvalý pobyt:

a manželka

Izabela Jurkovičová, rod. , narozená

trvalý pobyt:

Iveta Dobošová, rod. , narozená

trvalý pobyt:

Mgr.Mária Bednáriková, rod. , narozená

trvalý pobyt:

Irena Buričová, rod. , narozená

trvalý pobyt:

Ing.Branislav Fischer, rod. , narozený

trvalý pobyt:

Ing.Vladimír Mihálik, rod. , narozený

trvalý pobyt:

a manželka

Ing.Nadežda Miháliková, rod. , narozená

trvalý pobyt:

Marek Kern, rod. , narozený

trvalý pobyt:

Ing. Eva Šávelová, rod. , narozená

trvalý pobyt:

Rastislav Šarník, rod. , narozený

trvalý pobyt:

a manželka

Mgr.Zdenka Šarníková, rod. , narozená

trvalý pobyt:

Ladislav Lošonczi, rod. narozený

trvalý pobyt:

a manželka

Mgr.Lenka Lošoncziiová, rod. narozená

trvalý pobyt:

Leopold Pechar, rod. , narozený

trvalý pobyt:

a manželka

Miriam Pecharová, rod. narozená

trvalý pobyt:

Lucia Colliat, rod. , narozená

trvalý pobyt:

a

Mgr.Kristína Hupková, rod. , narozená

trvalý pobyt:

Ivana Patúcová, rod. , narozená

trvalý pobyt:

Štefan Halma, rod. narozený

trvalý pobyt:

a manželka

Anna Halmová, rod. , narozená

trvalý pobyt:

Ing.Petra Lauková, rod. , narozená

trvalý pobyt:

Roman Hroš, rod. , narozený

trvalý pobyt:

a

Kristína Hrošová, rod. narozená

trvalý pobyt:

Ing. Veronika Mosná, rod. _____, narodená
trvalý pobyt:

Ing. Juraj Kišš, rod. _____ narodený
trvalý pobyt:

a manželka
Mgr. Katarína Kiššová, rod. _____ narodená
trvalý pobyt:

/ďalej aj len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare/

/účastníci zmluvy tiež spoločne „zmluvné strany“ a každá samostatne aj „zmluvná strana“/

Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a dobrovoľne bez nátlaku uzatvárajú túto kúpnu zmluvu tohoto obsahu a za nasledovných podmienok:

článok I. Úvodné ustanovenie

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckych podielov k zastavanému pozemku-novovytvorenej parcele č. 3510/107 pod bytovým domom súpisné č. 2598 v katastrálnom území Pezinok podľa geometrického plánu č. 47-2023 /článok III./ a to z výlučného vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúcich podľa článku V. zmluvy.

Článok II. Vlastníctvo predávajúceho

1/Predávajúci je v 1/1-nine výlučným vlastníkom parciel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu a v katastri nehnuteľností zapísaných na **LV č. 4234** pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor ako:

- **parcelné č. 2209-trvalý trávny porast vo výmere 4783 m²,**
- **parcelné č. 2210-trvalý trávny porast vo výmere 543 m².**

2/Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predávajúceho podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v nadväznosti na UZNESENIE MsZ Mesta Pezinok č. 120/2024 zo dňa 20.06.2024 v spojení s UZNESENÍM MsZ Mesta Pezinok č. 175/124 zo dňa 14.11.2024 o zmene časti b/ uznesenia MsZ č. 120/2024 zo dňa 20.06.2024.

článok III. Geometrický plán č. 47-2023 na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 3510/107

Geometrickým plánom č. 47-2023 zo dňa 08.01.2024 vyhotoveným Ing. Stanislavom Zverinom, Dukelská 47, 900 01 Modra, IČO: 40 546 217, autorizačne overeným dňa 09.01.2024 Ing. Stanislavom Zverinom, autorizovaný geodet a kartograf, a úradne overeným dňa 14.03.2024 Ing. Helenou Vargovou, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod č.: G1-136/2024, na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 3510/107, bol od parcely E-KN parcelné č. 2209-trvalý trávny porast vo výmere 4783 m² zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 4234 k.ú. Pezinok oddelený diel „1“ vo výmere 392 m² a pričlenený do novovytvorenej parcely č. 3510/107 a od parcely E-KN parcelné č. 2210-trvalý trávny porast vo výmere 543

m2 zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č.4234 k.ú. Pezinok oddelený diel „2“ vo výmere 15 m2 a pričlenený do novovytvorenej **parcely č.3510/107**-zastavaná plocha a nádvorie o výmere celkom 407 m2.

Nová výmera parcely č.2209-t.t.p. je 4391 m2 a nová výmera parcely č.2210-t.t.p. je 528 m2, všetko vo vlastníctve doterajšieho vlastníka.

Na pozemku parcely č.3510/107 je postavený bytový dom súpisné č.2598 v Pezinku, ulica 1.mája 43, v katastri nehnuteľností zapísaný na **LV č.8150** pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

Článok IV. Vlastníctvo kupujúcich

Kupujúci sú v bytovom dome v Pezinku, ulica 1.mája, vchod č.43, súpisné č.2598 na pozemku parcely č.3510/107, **vlastníkmi bytov a podielov priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve** takto:

Jozef Baláček, rod. a Terézia Baláčková, rod. v 1/1, BSM
bezpodieloví spoluvlastníci
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 7358/376404 k celku

Jana Minarovičová, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 2495/376404 k celku

Ivana Moravčíková, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 4942/376404 k celku

Mgr.Katarína Blattnerová, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 6719/376404 k celku

Branislav Bruder, rod. v 1/2 k celku
Andrej Bruder, rod. v 1/2 k celku
podieloví spoluvlastníci bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 7358/376404 k celku

Eudmila Pružinská, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 7358/376404 k celku

Anna Hečková, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 2495/376404 k celku

Ing.Samuel Cruz, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu

a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 4942/376404 k celku

Marianna Čaučíková, rod. v 1/1

výlučný vlastník bytu

a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 7358/376404 k celku

Ján Jakubec, rod. a Jozefína Jakubcová, rod. v 1/1, BSM

bezpodieloví spoluvlastníci bytu

a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 7358/376404 k celku

Soňa Cungelová, rod. v 1/1

výlučný vlastník bytu

a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 4942/376404 k celku

Miroslav Cibulka, rod. a Júlia Cibulková, rod. v 1/1, BSM

bezpodieloví spoluvlastníci bytu

a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 6719/376404 k celku

Jozefa Čekeľová, rod. v 1/1

výlučný vlastník bytu

a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 2495/376404 k celku

Marián Noskovič, rod. a Anna Noskovičová, rod. v 1/1, BSM

bezpodieloví spoluvlastníci bytu

a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 7358/376404 k celku

Marián Petrovič, rod. v 1/1

výlučný vlastník bytu

a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 7358/376404 k celku

Maroš Makyš, rod. v 1/1

výlučný vlastník bytu

a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 2495/376404 k celku

Marta Svítková, rod. v 1/1

výlučný vlastník bytu

a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 4942/376404 k celku

PhDr. Vladimír Gába, rod. v 1/1

výlučný vlastník bytu

a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 6719/376404 k celku

Milka Peková, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 2495/376404 k celku

Ing. Michal Schramm, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 7358/376404 k celku

Eubica Korbeličová, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 7358/376404 k celku

Miroslava Dobroňová, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 4942/376404 k celku

Martin Podhorský, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 2495/376404 k celku

Róbert Barta, rod. v 1/2 k celku
Mgr. Marianna Bartová, rod. Bartová v 1/2 k celku
podieloví spoluvlastníci bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 2495/376404 k celku

Zuzana Ilková, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 4942/376404 k celku
v katastri nehnuteľností na LV č.8150 je vlastníctvo Zuzany Ilkovej zapísané v dvoch spoluvlastníckych podieloch po 1/2 k celku

Drahomíra Varechová, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 6719/376404 k celku

Peter Papaj, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 2495/376404 k celku

Oľga Chalupková, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 7358/376404 k celku

Mgr. Michaela Kulifajová, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 2495/376404 k celku

Anna Belková, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 4942/376404 k celku

Jaroslava Jureníková, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 6719/376404 k celku

Ing. Peter Bartoš, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 2495/376404 k celku

Vladimír Čík, rod. v 1/2 k celku
Ing. Karin Číková, rod. Salingerová v 1/2 k celku
podieloví spoluvlastníci bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 7358/376404 k celku

Mgr. Petra Koczúrová, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 2495/376404 k celku

Marián Zvarík, rod. a Magita Zvaríková, rod. v 1/1, BSM
bezpodieloví spoluvlastníci bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 6719/376404 k celku

Vladimír Baďura, rod. a Katarína Baďurová, rod. v 1/1, BSM
bezpodieloví spoluvlastníci bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 7358/376404 k celku

Marian Juráš, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 7358/376404 k celku

Viera Härich, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 2495/376404 k celku

Emanuel Halada, rod. a Mgr.Eva Haladová, rod. v 1/1, BSM
bezpodieloví spoluvlastníci bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 4942/376404 k celku

Róbert Jurkovič, rod. a Izabela Jurkovičová, rod. v 1/1, BSM
bezpodieloví spoluvlastníci bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 6719/376404 k celku

Iveta Dobošová, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 7358/376404 k celku

Mgr.Mária Bednáriková, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 7358/376404 k celku

Irena Buričová, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 2495/376404 k celku

Ing.Branislav Fischer, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 4942/376404 k celku

Ing.Vladimír Mihálik, rod. a Ing.Nadežda Miháliková, rod. v 1/1, BSM
bezpodieloví spoluvlastníci bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 6719/376404 k celku

Marek Kern, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 2495/376404 k celku

Ing.Eva Šávelová, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 7358/376404 k celku

Rastislav Šarník, rod. a Mgr.Zdenka Šarníková, rod. v 1/1, BSM
bezpodieloví spoluvlastníci bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 7358/376404 k celku

Ladislav Lošonczi, rod. a Mgr.Lenka Lošoncziová, rod. v 1/1, BSM
bezpodieloví spoluvlastníci bytu

a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 4942/376404 k celku

Leopold Pechar, rod. a Míriam Pecharová, rod. v 1/1, BSM
bezpodieloví spoluvlastníci bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 6719/376404 k celku

Mgr.Kristína Hupková, rod. v 1/2 k celku
Lucia Colliat, rod Poláčková v 1/2 k celku
podieloví spoluvlastníci bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 2495/376404 k celku

Ivana Patúcová, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 7358/376404 k celku

Štefan Halma, rod. a Anna Halmová, rod. v 1/1, BSM
bezpodieloví spoluvlastníci bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 7358/376404 k celku

Ing.Petra Lauková, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 2495/376404 k celku

Roman Hroš, rod. v 1/2 k celku
Kristína Hrošová, rod Knapová v 1/2 k celku
podieloví spoluvlastníci bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 4942/376404 k celku

Ing.Veronika Mosná, rod. v 1/1
výlučný vlastník bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 6719/376404 k celku

Ing.Juraj Kišš, rod. a Mgr.Katarína Kiššová, rod. v 1/1, BSM
bezpodieloví spoluvlastníci bytu
a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 7358/376404 k celku

Vlastnícke právo kupujúcich je v katastri nehnuteľností zapísané na LV č.8150 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok vedeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

Článok V. Predmet prevodu

1/Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva **p r e d á v a** kupujúcim **spoluvlastnícke podiely k zastavanému pozemku a to k novovytvorenej parcele č. 3510/107-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 407 m² podľa geometrického plánu uvedeného v článku III,** a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely od predávajúceho **k u p u j ú** v podieloch zodpovedajúcich veľkosti ich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve takto:

Jozef Baláček, rod. a Terézia Baláčková, rod. v 1/1, BSM
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku

Jana Minarovičová, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku

Ivana Moravčíková, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/376404 k celku

Mgr.Katarína Blattnerová, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6719/376404 k celku

Branislav Bruder, rod.
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/752808 k celku
Andrej Bruder, rod. Bruder
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/752808 k celku

Eudmila Pružinská, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku

Anna Hečková, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku

Ing.Samuel Cruz, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/376404 k celku

Marianna Čaučíková, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku

Ján Jakubec, rod. a Jozefína Jakubcová, rod. v 1/1, BSM
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku

Soňa Cungelová, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/376404 k celku

Miroslav Cibulka, rod. a Júlia Cibulková, rod. v 1/1, BSM
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6719/376404 k celku

Jozefa Čekeľová, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku

Marián Noskovič, rod. a Anna Noskovičová, rod. v 1/1, BSM
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku

Marián Petrovič, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku

Maroš Makyš, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku

Marta Svítková, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/376404 k celku

PhDr.Vladimír Gába, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6719/376404 k celku

Milka Peková, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku

Ing.Michal Schramm, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku

Ľubica Korbeličová, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku

Miroslava Dobroňová, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/376404 k celku

Martin Podhorský, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku

Róbert Barta, rod.
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/752808 k celku
Mgr.Marianna Bartová, rod.
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/752808 k celku

Zuzana Ilková, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/376404 k celku

Drahomíra Varechová, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6719/376404 k celku

Peter Papaj, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku

Oľga Chalupková, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku

Mgr.Michaela Kulifajová, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku

Anna Belková, rod. v 1/1

do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/376404 k celku

Jaroslava Jureníková, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6719/376404 k celku

Ing.Peter Bartoš, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku

Vladimír Čík, rod.
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/752808 k celku

Ing.Karin Číková, rod.
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/752808 k celku

Mgr.Petra Koczúrová, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku

Marián Zvarík, rod. a Magita Zvaríková, rod. v 1/1, BSM
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6719/376404 k celku

Vladimír Baďura, rod. a Katarína Baďurová, rod. v 1/1, BSM
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku

Marian Juráš, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku

Viera Härich, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku

Emanuel Halada, rod. a Mgr.Eva Haladová, rod. v 1/1, BSM
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/376404 k celku

Róbert Jurkovič, rod. a Izabela Jurkovičová, rod. v 1/1, BSM
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6719/376404 k celku

Iveta Dobošová, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku

Mgr.Mária Bednáriková, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku

Irena Buričová, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku

Ing.Branislav Fischer, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/376404 k celku

Ing.Vladimír Mihálik, rod. a Ing.Nadežda Miháliková, rod. v 1/1, BSM

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6719/376404 k celku

Marek Kern, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku

Ing.Eva Šávelová, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku

Rastislav Šarník, rod. a Mgr.Zdenka Šarníková, rod. v 1/1, BSM
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku

Ladislav Lošonczi, rod. a Mgr.Lenka Lošoncziová, rod. v 1/1, BSM
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/376404 k celku

Leopold Pechar, rod. a Míriam Pecharová, rod. v 1/1, BSM
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6719/376404 k celku

Mgr.Kristína Hupková, rod.
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/752808 k celku
Lucia Colliat, rod Poláčková
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/752808 k celku

Ivana Patúcová, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku

Štefan Halma, rod. a Anna Halmová, rod. v 1/1, BSM
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku

Ing.Petra Lauková, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku

Roman Hroš, rod.
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/752808 k celku
Kristína Hrošová, rod.
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/752808 k celku

Ing.Veronika Mosná, rod. v 1/1
do výlučného vlastníctva kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6719/376404 k celku

Ing.Juraj Kišš, rod. a Mgr.Katarína Kiššová, rod. v 1/1, BSM
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku

a to so všetkými právami a povinnosťami.

/ ďalej aj len ako „predmet prevodu“/

Kupujúci tu uvedené spoluvlastnícke podiely k zastavanému pozemku parcelné č.3510/107 od predávajúceho kupujú za kúpnu cenu uvedenú v článku VI. tejto zmluvy a za podmienok v zmluve dohodnutých.

2/Kupujúci nadobudnú svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu /článok V. odsek 1./ na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor podľa zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení o povolení vkladu.

3/Predávajúci súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetu prevodu bolo na základe tejto kúpnej zmluvy prevedené na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.

článok VI. Kúpna cena a platobné podmienky

1/Kúpna cena predmetu prevodu /článok V. odsek 1./ bola určená vzájomnou dohodou medzi predávajúcim a kupujúcimi v zmysle platných právnych predpisov a UZNESENIA MsZ Mesta Pezinok č. 120/2024 zo dňa 20.06.2024 v spojení s UZNESENÍM MsZ Mesta Pezinok č.: 175/2024 zo dňa 14.11.2024 takto:

Jozef Baláček, rod. a Terézia Baláčková, rod. (číslo bytu 1)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku
kúpna cena: 0,80 EUR

Jana Minarovičová, rod. (2)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku
kúpna cena: 269,78 EUR

Ivana Moravčíková, rod. (3)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/376404 k celku
kúpna cena: 534,37 EUR

Mgr.Katarína Blattnerová, rod. (4)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6719/376404 k celku
kúpna cena: 726,52 EUR

Branislav Bruder, rod. (6)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/752808 k celku
Andrej Bruder, rod.
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/752808 k celku
kúpna cena celkom: 795,61 EUR

Ľudmila Pružinská, rod. (7)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku
kúpna cena: 795,61 EUR

Anna Hečková, rod. (8)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku
kúpna cena: 269,78 EUR

Ing.Samuel Cruz, rod. (9)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/376404 k celku
kúpna cena: 534,37 EUR

Marianna Čaučíková, rod. (12)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku
kúpna cena: 795,61 EUR

Ján Jakubec, rod. a Jozefína Jakubcová, rod. (13)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku
kúpna cena: 0,80 EUR

Soňa Cungelová, rod. (15)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/376404 k celku
kúpna cena: 534,37 EUR

Miroslav Cibulka, rod. a Júlia Cibulková, rod. (16)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6719/376404 k celku
kúpna cena: 0,73 EUR

Jozefa Čekeľová, rod. (17)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku
kúpna cena: 269,78 EUR

Marián Noskovič, rod. a Anna Noskovičová, rod. (18)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku
kúpna cena: 0,80 EUR

Marián Petrovič, rod. (19)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku
kúpna cena: 795,61 EUR

Maroš Makyš, rod. (20)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku
kúpna cena: 269,78 EUR

Marta Svítková, rod. (21)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/376404 k celku
kúpna cena: 534,37 EUR

PhDr.Vladimír Gába, rod. (22)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6719/376404 k celku
kúpna cena: 726,52 EUR

Milka Peková, rod. (23)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku
kúpna cena: 269,78 EUR

Ing.Michal Schramm, rod. (24)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku
kúpna cena: 795,61 EUR

Ľubica Korbeličová, rod. (25)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku
kúpna cena: 0,80 EUR

Miroslava Dobroňová, rod. (27)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/376404 k celku
kúpna cena: 534,37 EUR

Martin Podhorský, rod. (29)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku
kúpna cena: 269,78 EUR

Róbert Barta, rod. (32)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/752808 k celku

Mgr.Marianna Bartová, rod.
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/752808 k celku
kúpna cena celkom: 269,78 EUR

Zuzana Ilková, rod. (33)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/376404 k celku
kúpna cena: 0,53 EUR

Drahomíra Varechová, rod. (34)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6719/376404 k celku
kúpna cena: 726,52 EUR

Peter Papaj, rod. (35)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku
kúpna cena: 269,78 EUR

Oľga Chalupková, rod. (36)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku
kúpna cena: 795,61 EUR

Mgr.Michaela Kulifajová, rod. (38)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku
kúpna cena: 269,78 EUR

Anna Belková, rod. (39)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/376404 k celku
kúpna cena: 0,53 EUR

Jaroslava Jureníková, rod. (40)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6719/376404 k celku
kúpna cena: 0,73 EUR

Ing.Peter Bartoš, rod. (41)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku
kúpna cena: 269,78 EUR

Vladimír Čík, rod. (43)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/752808 k celku

Ing.Karin Číková, rod.
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/752808 k celku
kúpna cena celkom: 795,61 EUR

- Mgr.Petra Koczúrová, rod. (44)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku
kúpna cena: 269,78 EUR
- Marián Zvarík, rod. a Magita Zvaríková, rod. (46)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6719/376404 k celku
kúpna cena: 726,52 EUR
- Vladimír Baďura, rod. a Katarína Baďurová, rod. (48)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku
kúpna cena: 0,80 EUR
- Marian Juráš, rod. (49)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku
kúpna cena: 0,80 EUR
- Viera Härich, rod. (50)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku
kúpna cena: 0,27 EUR
- Emanuel Halada, rod. a Mgr.Eva Haladová, rod. (51)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/376404 k celku
kúpna cena: 0,53 EUR
- Róbert Jurkovič, rod. a Izabela Jurkovičová, rod. (52)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6719/376404 k celku
kúpna cena: 726,52 EUR
- Iveta Dobošová, rod. (54)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku
kúpna cena: 0,80 EUR
- Mgr.Mária Bednáriková, rod. (55)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku
kúpna cena: 0,80 EUR
- Irena Buričová, rod. (56)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku
kúpna cena: 269,78 EUR
- Ing.Branislav Fischer, rod. (57)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/376404 k celku
kúpna cena: 0,53 EUR
- Ing.Vladimír Mihálik, rod. a Ing.Nadežda Miháliková, rod. (58)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6719/376404 k celku
kúpna cena: 726,52 EUR
- Marek Kern, rod. (59)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku
kúpna cena: 0,27 EUR

- Ing.Eva Šávelová, rod. (60)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku
kúpna cena: 795,61 EUR
- Rastislav Šarník, rod. a Mgr.Zdenka Šarníková, rod. (61)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku
kúpna cena: 795,61 EUR
- Ladislav Lošonczi, rod. a Mgr.Lenka Lošoncziová, rod. (63)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/376404 k celku
kúpna cena: 534,37 EUR
- Leopold Pechar, rod. a Míriam Pecharová, rod. (64)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6719/376404 k celku
kúpna cena: 0,73 EUR
- Mgr.Kristína Hupková, rod. (65)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/752808 k celku
Lucia Colliat, rod
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/752808 k celku
kúpna cena celkom: 269,78 EUR
- Ivana Patúcová, rod. (66)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku
kúpna cena: 795,61 EUR
- Štefan Halma, rod. a Anna Halmová, rod. (67)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku
kúpna cena: 0,80 EUR
- Ing.Petra Lauková, rod. (68)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2495/376404 k celku
kúpna cena: 269,78 EUR
- Roman Hroš, rod. (69)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/752808 k celku
Kristína Hrošová, rod
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4942/752808 k celku
kúpna cena celkom: 534,37 EUR
- Ing.Veronika Mosná, rod. (70)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6719/376404 k celku
kúpna cena: 726,52 EUR
- Ing.Juraj Kišš, rod. a Mgr.Katarína Kiššová, rod. (72)
kupovaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7358/376404 k celku
kúpna cena: 795,61 EUR

2/Kúpnu cenu kupujúci zaplatia predávajúcemu spôsobom dohodnutým v tomto článku, a to z vlastných finančných prostriedkov.

3/Kúpnu cenu podľa odseku 1. tohto článku sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy

alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho a to v lehote do desiat' pracovných dní /10/ odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Kúpna cena je uhradená momentom jej pripísania na bankový účet predávajúceho alebo prijatím do pokladne predávajúceho oproti dokladu potvrdzujúceho zaplatenie kúpnej ceny.

4/Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s tu uvedenými platobnými podmienkami kúpnej ceny sú riadne oboznámené, výslovne s nimi súhlasia a nemajú k nim žiadne pripomienky, keďže výška dohodnutej kúpnej ceny a dohodnuté platobné podmienky vyjadrujú ich skutočnú vôľu a vzájomnú dohodu.

5/Správny poplatok spojený s katastrálnym konaním znášajú kupujúci.

článok VII. Osobitné ustanovenia

1/Predávajúci predáva kupujúcim predmet prevodu /článok V. odsek 1./ tak ako stojí a leží. Tiež vyhlasuje, že predmet prevodu nie je ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy zaťažený žiadnymi právnymi obmedzeniami, vecnými bremenami či inými ťarchami, ktoré by bránili prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.

2/Predávajúci potvrdzuje a zodpovedá za to, že kupujúcim o predmete prevodu uviedol len pravdivé informácie a v súlade s tým kupujúcim zaručuje, že:

- predmet prevodu je v jeho vlastníctve a že údaje ním uvedené v tejto zmluve sú pravdivé,
- práva a povinnosti stanovené mu touto zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym jeho záväzkom, ktorým by bol viazaný a to či už zmluvným alebo vyplývajúcim zo zákona,
- nemá vedomosť o tom, že by sa voči nemu viedol súdny spor, exekúcia alebo iné konanie, ktoré by sa mohli v súčasnosti alebo v budúcnosti dotknúť predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, a zároveň, že nemá vedomosť o tom, že by začatie takýchto konaní hrozilo,
- pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy neuzatvoril žiadnu inú kúpnu zmluvu alebo zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj predmetu prevodu s inou osobou,
- k predmetu prevodu nemá žiadna iná osoba právo užívania,
- pred podpísaním tejto zmluvy neurobil žiaden právny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k predmetu prevodu a po podpísaní zmluvy sa zaväzuje tak neurobiť,
- odo dňa účinnosti tejto zmluvy do povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra v prospech kupujúcich ho nescudzí a ani nevykoná žiadnu dispozíciu s ním, predmet prevodu alebo jeho časť nezaťaží, nezriadi k predmetu prevodu alebo jeho časti vecné bremeno, záložné právo alebo iné právo v prospech tretích osôb,
- žiadnym spôsobom vedome nespôsobí zníženie hodnoty predmetu prevodu.

3/Predávajúci tiež vyhlasuje, že nevykoná žiaden jednostranný právny úkon, v dôsledku ktorého by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo k jeho časti na kupujúcich na základe tejto zmluvy vylúčený, ohrozený alebo obmedzený.

4/Predávajúci je povinný zdržať sa všetkého, čím by sa predmet prevodu mohol zhoršiť na ujmu kupujúcich. Predávajúci sa zaväzuje, že momentom uzavretia tejto zmluvy nebude s predmetom prevodu disponovať a bude ho užívať len tak, aby na ňom nevznikla škoda prevyšujúca bežné opotrebenie.

5/Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav predmetu prevodu, a v tomto stave ho od predávajúceho kupujú do svojho vlastníctva v súlade s článkom V. odsek 1. zmluvy.

6/Kupujúci tiež vyhlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné podmienky prevodu a nezistili žiadne právne alebo vecné vady, ktoré by bránili užívaniu alebo inak výkonu ich vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

7/Kupujúci, ako dotknuté osoby, vyhlasujú, že súhlasia so spracovávaním a s nevyhnutným zverejnením svojich osobných údajov pre účely vypracovania zmluvy, jej evidovania a realizácie tejto zmluvy, ako aj jej predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje.

8/Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že dobrovoľne prijímajú na seba všetky práva a povinnosti vyplývajúce im z tejto zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený predmet tejto zmluvy, ako aj to, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto zmluvy.

článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy, nadobudnutie vlastníctva

1/Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 zák.č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka a § 5a ods.6 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2/Vecno-právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor o jeho povolení podľa zákona č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3/Zmluvné strany súhlasia, aby na základe tejto zmluvy bol povolený vklad do katastra nehnuteľností na LV pre katastrálne územie Pezinok v prospech kupujúcich k predmetu prevodu podľa článku V. odsek 1. a to tak, že k predmetu prevodu budú ako vlastníci zapísaní kupujúci.

4/Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich bude spracovaný, podpísaný a podaný JUDr.Vojtechom Horváthom, advokátom.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy bude podaný Okresnému úradu Pezinok, katastrálny odbor v elektronickej podobe prostredníctvom JUDr.Vojtecha Horvátha, advokáta, Advokátska kancelária Holubyho 35, 902 01 Pezinok, IČO: 31864058. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve súčasne udeľujú splnomocnenie pre JUDr.Vojtecha Horvátha, advokáta, Advokátska kancelária Holubyho 35, 902 01 Pezinok, IČO: 31864058,

-k elektronickému podaniu tejto zmluvy Okresnému úradu Pezinok, katastrálny odbor za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností,

-na akékoľvek ďalšie právne úkony, spolu s ich podpísaním, spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, a to kvôli chybám gramatickým, počtárskym či iným zjavným nedostatkom v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad,

-na prípadné podanie opravného prostriedku v prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

-k všetkým procesným úkonom za kupujúcich ako účastníkov konania v predmetnej veci, vrátane práva na preberanie všetkých písomností/rozhodnutí spojených s týmto katastrálnym konaním určených pre účastníkov katastrálneho konania v listinnej podobe alebo elektronickým prostriedkami.

5/Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podľa tejto kúpnej zmluvy sa splnomocnený JUDr.Vojtech Horváth, advokát zaväzuje podať Okresnému úradu Pezinok, katastrálny odbor do desať pracovných dní /10/ odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny predávajúcemu podľa článku VI. tejto zmluvy.

6/Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním kúpnej zmluvy sú viazané svojimi prejavmi až do rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva alebo do rozhodnutia o jeho odmietnutí.

článok IX. Záverečné ustanovenia

1/Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2/Na práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov SR – práva a povinnosti uložené touto zmluvou, ako aj pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov a praxe Slovenskej republiky.

3/V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia;

zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzavretia tejto zmluvy.

4/Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že svoje zmluvné prejavy urobili slobodne, vážne a určite, ako aj to, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že svoj právny úkon neurobili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok; zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že ich prejav vôle neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

5/Zmluvné strany tiež zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky a ani ďalšie návrhy na doplnenie. Na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, schválená a podpísaná.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu, z toho 2x pre predávajúceho, 1x pre osobu poverenú vlastníkami a 1x pre účely katastrálneho konania.

v Pezinku, dňa

v Pezinku, dňa

predávajúci:

kupujúci:

.....

Mesto Pezinok

Jozef Baláček

.....

v zast.:

JUDr.Roman Mács, primátor

Terézia Baláčková

.....

Jana Minarovičová

.....

Ivana Moravčíková

.....

Mgr.Katarína Blattnerová

.....

Branislav Bruder

.....

Andrej Bruder

.....

Ľudmila Pružinská

.....

Anna Hečková	.....
Ing.Samuel Cruz	.....
Marianna Čaučíková	.....
Ján Jakubec	.....
Jozefína Jakubcová	.....
Soňa Cungelová	.....
Miroslav Cibulka	.....
Júlia Cibulková	.....
Jozefa Čekelová	.....
Marián Noskovič	.....
Anna Noskovičová	.....
Marián Petrovič	.....
Maroš Makyš	.....

Marta Svítková	.....
PhDr.Vladimír Gába	.....
Milka Peková	.....
Ing.Michal Schramm	.....
Ľubica Korbeličová	.....
Miroslava Dobroňová	.....
Martin Podhorský	.....
Róbert Barta	.....
Mgr.Marianna Bartová	.....
Zuzana Ilková	.....
Drahomíra Varechová	.....
Peter Papaj	.....
Oľga Chalupková	.....

Mgr.Michaela Kulifajová	.....
Anna Belková	.....
Jaroslava Jureníková	.....
Ing.Peter Bartoš	.....
Vladimír Čík	.....
Ing.Karin Číková	.....
Mgr.Petra Koczúrová	.....
Marián Zvarík	.....
Margita Zvaríková	.....
Vladimír Baďura	.....
Katarína Baďurová	.....
Marian Juráš	.....
Viera Härich	.....

Emanuel Halada	.....
Mgr.Eva Haladová	.....
Róbert Jurkovič	.....
Izabela Jurkovičová	.....
Iveta Dobošová	.....
Mgr.Mária Bednáriková	.....
Irena Buričová	.....
Ing.Branislav Fischer	.....
Ing.Vladimír Mihálik	.....
Ing.Nadežda Miháliková	.....
Marek Kern	.....
Ing.Eva Šávelová	.....
Rastislav Šarník	.....

Mgr.Zdenka Šarníková	.....
Ladislav Lošonczi	.....
Mgr.Lenka Lošoncziová	.....
Leopold Pechar	.....
Miriam Pecharová	.....
Mgr.Kristína Hupková	.....
Lucia Colliat	.....
Ivana Patúcová	.....
Štefan Halma	.....
Anna Halmová	.....
Ing.Petra Lauková	.....
Roman Hroš	.....
Kristína Hrošová	.....

Ing.Veronika Mosná

Ing.Juraj Kišš

Mgr.Katarína Kiššová