

DOHODA

o čiastočnom zrušení spoluvlastníctva a o vzájomnom vypořádání podľa § 141 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

Účastníci dohody:

meno a priezvisko: **Peter Tesař, rod. Tesař**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalé bydlisko:

št. občianstvo: **SR**

(v ďalšom len „účastník dohody v 1. rade“)

meno a priezvisko: **Beáta Tesařová, rod. Urbanová**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalé bydlisko:

št. občianstvo: **SR**

(v ďalšom len „účastník dohody v 2. rade“)

Obec Belá-Dulice

Sídlo: Belá-Dulice 86, Belá-Dulice, 038 11, SR

IČO:00316563

DIČ:2020594642

Štatutárny orgán: Mgr. Eduard Kuchárik - starosta obce

(v ďalšom len „účastník dohody v 3. rade“)

sa vzájomne dohodli, že na základe svojej slobodnej vôle a bez nátlaku uzatvárajú túto dohodu o čiastočnom zrušení spoluvlastníctva a o vzájomnom vypořádání podľa § 141 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

čl. I. Preambula

Účastníci dohody v 1. až 3. rade prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. 105, k. ú. Belá, obec Belá-Dulice, okres Martin, vedenom Okresným úradom Martin- katastrálny odbor:

- pozemok KN-C parc. č. 643, o výmere 469 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok KN-C parc. č. 644, o výmere 314 m2, druh pozemku –záhrada,
- pozemok KN-C parc. č. 645, o výmere 339 m2, druh pozemku –záhrada,

a to tak, že:

účastník dohody v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom na týchto nehnuteľnostiach s výškou spoluvlastníckeho podielu 132/288 vzhľadom k celku ;
účastník dohody v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom na týchto nehnuteľnostiach s výškou spoluvlastníckeho podielu 132/288 vzhľadom k celku ;
účastník dohody v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom na týchto nehnuteľnostiach s výškou spoluvlastníckeho podielu 12/144 vzhľadom k celku;

čl. II. Predmet dohody

Podľa vzájomnej dohody účastníkov dohody v 1. až 3. rade sa čiastočne zrušuje podielové spoluvlastníctvo k nasledovným nehnuteľnostiam zapísaným doposiaľ na LV č. 105, k. ú. Belá, obec Belá-Dulice, okres Martin, vedenom Okresným úradom Martin- katastrálny odbor:

- pozemok KN-C parc. č. 643, o výmere 469 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok KN-C parc. č. 644, o výmere 314 m², druh pozemku –záhrada,
- pozemok KN-C parc. č. 645, o výmere 339 m², druh pozemku –záhrada

pričom podľa vzájomnej dohody účastníkov dohody v 1. až 3. rade sa toto spoluvlastníctvo vyporiada tak, že:

a) účastník dohody v 1. rade a účastník dohody v 2. rade sa stanú spoluvlastníkmi na nasledovných nehnuteľnostiach:

- pozemok KN-C parc. č. 643, o výmere 469 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok KN-C parc. č. 644, o výmere 314 m², druh pozemku –záhrada,
- pozemok KN-C parc. č. 645, o výmere 339 m², druh pozemku –záhrada,

ktoré sú zapísané na LV č. 105, k. ú. Belá, obec Belá-Dulice, okres Martin, vedenom Okresným úradom Martin- katastrálny odbor,

účastník dohody v 1. rade bude podielovým spoluvlastníkom na týchto nehnuteľnostiach s výškou spoluvlastníckeho podielu 132/288 vzhľadom k celku ;
účastník dohody v 2. rade bude podielovým spoluvlastníkom na týchto nehnuteľnostiach s výškou spoluvlastníckeho podielu 132/288 vzhľadom k celku ;
účastník dohody v 1. rade a účastník dohody v 2. rade budú bezpodielovými spoluvlastníkmi na týchto nehnuteľnostiach s výškou spoluvlastníckeho podielu 12/144 vzhľadom k celku ;

Účastník dohody v 1. rade a účastník dohody v 2. rade sa zaväzujú spoločne a nerozdielne vyplatiť účastníkovi dohody v 3. rade sumu 1065,- EUR (slovom: Tisícšesťdesiatpäť Euro) do 5 dní odo dňa podpísania tejto dohody, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu účastníka dohody v 3.rade, t.j. č.ú. IBAN SK 61 5600 0000 0030 0147 6004.

Účastníci dohody v 1. až 3. rade nemajú voči sebe žiadne vzájomné nároky vyplývajúce z čiastočného zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva na základe tejto dohody.

III.

Ostatné práva a povinnosti

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že predmetné nehnuteľnosti uvedené v tejto dohode nadobudnú v podieloch uvedených v tejto dohode, a to rozhodnutím príslušného katastrálneho úradu.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú účastníci zmluvy bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy. Na úkony súvisiace s katastrálnym konaním, prípadným odstránením chýb v písaní, resp. zrejmých nesprávností ako aj na podanie návrhu na vklad splnomocňujú zmluvné strany JUDr.Barboru Čiernu, advokátku, so sídlom J. Mazúra 4418/14, Martin, tel.: 0903 669395, info@advokatka-martin.sk.

IV.

Ťarchy

Účastníci dohody v 1. až 3. rade súhlasne vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom čiastočného zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva na základe tejto dohody, neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, po 1 pre každého účastníka dohody.
3. Účastníci si dohodu prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcich porozumeli, pričom na znak súhlasu s jej obsahom a s tým, že dohodu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto dohody, a zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Martine dňa 20.2.2025

(ako „účastník dohody v 1. rade“)

(ako „účastník dohody v 2. rade“)

V Belá- Dulice dňa 19.2.2025

(ako „účastník dohody v 3. rade“)

Podľa osvedčacej kaitky pod por. č. 52.
podpisal (uznal sa svoj podpis) tuto listinu
HGN. EDVARD KUCHARIK
rod. č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo

V Belé - Duliciach, dňa 18.2.2025
(okrem toho, pre ktorú obec) podpis:

Podľa osvedčacej kaitky pod por. č. 520025
podpisal Peter Tesar
rod. č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo

V Vrútkach dňa 19.2.2025
podpis:

Podľa osvedčacej kaitky pod por. č. 583025
podpisal uznaný
rod. č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo

V Vrútkach dňa 19.2.2025
podpis: