

Kúpna zmluva
(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: **OMICRON, s.r.o.**

Sídlo : Tatranská 296/1, 060 01 Kežmarok
IČO : 52694852
DIČ: 2121103204
IČ DPH: SK2121103204

Zastúpený : Alexandra Šišková, rodená, konateľ
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN:
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci : **Obec Tvarožná**

Sídlo: Obecný úrad, 059 71 Tvarožná 27
zastúpená: Ing. Dagmar Mathiovou, starostkou obce
IČO: 00 326 640
(ďalej len ako „kupujúci“),

ktorí po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a na nakladanie s predmetom tejto zmluvy, uzavreli nasledovnú kúpnu zmluvu (ďalej len „**zmluva**“).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 k celku na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva číslo 1803, nachádzajúcich sa v k. ú. Tvarožná, Obec Tvarožná, okres Kežmarok a to :

- pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape: KN-C, parc. č. 238 o výmere 946 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - rodinného domu, súpisné číslo 30, postaveného na pozemku p.č. KN-C 238 o výmere 946 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- (ďalej len „predmet kúpy“).

3. Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci týmto odpredáva v celosti svoj podiel o veľkosti 1/1 k celku na predmete kúpy, uvedenom v bode 2.1 tejto zmluvy, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci predmet kúpy za zmluvou stanovených podmienok do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, špecifikovanú v bode 4. 1 tejto zmluvy, riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4 . Kúpna cena a platobné podmienky

4.1 Predávajúci odpredáva kupujúcemu predmet kúpy, uvedený v bode 2.1 tejto zmluvy, za celkovú kúpnu cenu vo výške 30 000,- EUR (slovom: Tridsaťtisíc EUR), pričom celková kúpna cena bola stanovená dohodou.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu, dohodnutú v bode 4.1 tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

6.1 Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nie je a ani do povolenia vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nebude predmetom prevodu a ani nijako nesúvisí so žiadnym prebiehajúcim súdnym, správnym, exekučným, konkurzným, reštrukturalizačným, reštitučným konaním, prípadne žiadnym iným konaním, okrem konania prípadne konaní súvisiacich s právom (právami) uvedeným v tejto zmluve, ku ktorému by predávajúci dal podnet svojím úkonom (konaním prípadne nekonaním) a ktoré by obmedzovalo v nakladaní s predmetom kúpy; ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé kupujúci je oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

6.2. Predávajúci prehlasuje, že voči nemu ako osobe neprebíha a ani do povolenia vkladu práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nebude prebiehať žiadne (okrem konania prípadne konaní súvisiacich s právom/ právami uvedeným v tejto zmluve) súdne, správne, exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné, reštitučné konanie, prípadne žiadne iné konanie ku ktorému by on dal podnet svojím úkonom (konaním prípadne nekonaním) a ktoré by mohlo mať vplyv na jeho oprávnenie nakladať s predmetom kúpy; ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé kupujúci je oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

6.3 K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Tvarožnej svojím Uznesením č. 1/2025 zo dňa 05.03.2025, na svojom Trinástom zasadaní obecného zastupiteľstva.

7. Všeobecné ustanovenia

7.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, o jeho povolení. Týmto dňom prejdú na kupujúceho všetky úžitky, povinnosti a práva spojené s vlastníctvom predmetu kúpy, s výnimkou nebezpečenstva vzniku škody na predmete kúpy, ktoré na kupujúceho prechádza dňom odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu.

7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá kupujúci alebo ním splnomocnená osoba bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy.

7.3 Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, predávajúci a kupujúci sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný.

7.4 Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

8. Záverečné ustanovenia

8.1 Na vzťahy upravené touto zmluvou, ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy, sa použijú primerane ustanovenia zákona číslo 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona číslo 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

8.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

8.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

8.5 Účastníci zmluvy prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

8.6 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kežmarku, dňa 10.03.2025

V Tvarožnej dňa 10.03.2025

Predávajúci: _____

OMICRON, s.r.o.
Alexandra Šišková
konateľ

Kupujúci _____

Obec Tvarožná
Ing. Dagmar Mathiová
starostka obce