

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Povinní z vecného bremena:

1)

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Grigliak, MBA**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

Číslo účtu:

(ďalej ako "*Povinný z vecného bremena č. 1*")

2)

Meno a priezvisko: **Ing. Pavol Novýsedlák**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

Číslo účtu:

(ďalej ako "*Povinný z vecného bremena č.2*")

*Povinný z vecného bremena č.1 a Povinný z vecného bremena č.2 ďalej ako "**Povinní z vecného bremena**"*

Oprávnená z vecného bremena:

Názov: **Obec Betlanovce**

Sídlo: **053 15 Betlanovce 23**

IČO: **00 328 952**

DIČ: **2020717600**

Zastúpenie: **Ing. Slávka Kremnická, starostka obce**

(ďalej ako „*Oprávnená z vecného bremena*“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu s povahou „*in personam*“, obsahom ktorého je povinnosť vlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku **parc. reg. E KN č. 1778/5** o výmere 2760 m² – trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Hrabušice, k. ú. Hrabušice, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2395, strpieť uloženie inžinierskej siete – kanalizácie (ďalej ako „**Inžinierska sieť**“) na pozemku parc. reg. E KN č. 1778/5 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 37/2024, vyhotoveným Ing. Vladimírom Kandríkom, geodet, E. M. Šoltésovej 2760/11, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 41 688 635 dňa 11.12.2024, autorizačne overeným Ing. Mariánom Mackovjakom dňa 12.12.2024 a úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 20.12.2024 pod č. 923/2024 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 37/2024**“) v prospech Oprávnenej z vecného bremena: Obec Betlanovce, so sídlom 053 15 Betlanovce 23, IČO: 00 328 952.
3. Zaťažný pozemok parc. reg. E KN č. 1778/5, k. ú. Hrabušice (ďalej ako "**Slúžiaci pozemok**") je v podielovom spoluvlastníctve Povinných z vecného bremena, a sice:
 - Ing. Ján Grigliak, MBA – spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku, evidovaný pod por. č. B1 listu vlastníctva č. 2395, k. ú. Hrabušice;
 - Ing. Pavol Novýsedlák - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k celku, evidovaný pod por. č. B2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k celku, evidovaný pod por. č. B3 listu vlastníctva č. 2395, k. ú. Hrabušice, t. j. celkovo spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku.
4. Právu zodpovedajúcemu vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena
 - a) strpieť umiestnenie Inžinierskej siete vrátane všetkého jej príslušenstva na Slúžiacom pozemku;
 - b) strpieť vstup a vjazd Oprávnenej z vecného bremena na Slúžiaci pozemok za účelom umiestnenia, uloženia, prevádzky, údržby a opráv Inžinierskej siete;
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenej z vecného bremena vo výkone jej práva z vecného bremena.
5. Rozsah zriaďovaného vecného bremena zodpovedá dielu č. 2 o výmere 253 m² (na parc. reg. E KN č. 1778/5) v zmysle Geometrického plánu č. 37/2024. Celkový rozsah zriaďovaného vecného bremena je 253 m².
6. Vecné bremeno je zriadené ako vecné bremeno s povahou "*in personam*" a patrí Oprávnenej z vecného bremena: Obec Betlanovce, so sídlom 053 15 Betlanovce 23, IČO: 00 328 952. Oprávnená z vecného bremena je subjektom verejného práva (obec) v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Článok II.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú náhradu vo výške 0,50 Eur / m². Pri rozsahu zriaďovaného vecného bremena 253 m² je celková výška náhrady **126,50 Eur** (slovom: stodvadsaťšesť eur päťdesiat centov).

2. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť náhradu uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Povinných z vecného bremena, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a to nasledovne:
 - v prospech Povinného z vecného bremena č. 1 (Ing. Ján Grigliak, MBA) sumu **63,25 Eur**;
 - v prospech Povinného z vecného bremena č. 2 (Ing. Pavol Novýsedlák) sumu **63,25 Eur**.
3. V prípade omeškania Oprávnenej z vecného bremena s úhradou náhrady za zriadenie vecného bremena majú Povinní z vecného bremena právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá Oprávnená z vecného bremena po podpise tejto zmluvy. Podmienkou podania návrhu na vklad je riadne zaplatenie celej výšky náhrady za zariadenie vecného bremena. Náklady spojené s overením podpisov strán, konaním o povolení vkladu (správny poplatok) a vyhotovením tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť Oprávnená z vecného bremena.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú zabezpečiť Oprávnenej z vecného bremena nerušený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a zdržať sa konania, ktorým by bolo ohrozené alebo zasiahnuté právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia o majetku obce

1. Zriadenie vecného bremena a výška náhrady za zriadenie vecného bremena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Betlanovce č. 259/1/2025 zo dňa 29.01.2025.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po jej zverejnení. Ak sa do

troch mesiacov od uzavretia zmluva nezverejnila, platí, že k jej uzavretiu nedošlo. Povinní z vecného bremena dávajú súhlas Oprávnenej z vecného bremena so spracovaním a použitím svojich osobných údajov, uvedených v tejto zmluve, a to v rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami budú doručované na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v označení zmluvných strán. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak sa písomnosť nepodarí doručiť adresátovi na adresu, ktorú uviedol v tejto zmluve, považuje sa písomnosť za doručenie dňom vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade odopretia prevzatia zásielky sa zásielka považuje za doručenie dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad práv z tejto zmluvy.
6. Uzatvorením tejto zmluvy sú riadne splnené záväzky zmluvných strán zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 05.10.2024.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

V dňa

Povinní z vecného bremena:

.....
Ing. Ján Grigliak, MBA

.....
Ing. Pavol Novýsedlák

Oprávnená z vecného bremena:

.....
Obec Betlanovce
zast.
Ing. Slávka Kremnická, starostka obce