

Dnešného dňa uzatvorili účastníci

1. **Predávajúci:** Obec Hronec, IČO: 00 313 483,
sídlo Zlievárenská 516, 976 45 Hronec
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce
2. **Kupujúci:** 1/ **Ol'ga Perichtová,**
bytom
2/ **Štefan Perichta,**
bytom
3/ **Daniel Perichta,**
bytom

t ú t o

KÚPNÁ ZMLUVA

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Hronec je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno zapísaného na LV č. 619 ako parc. KN-C č. 2049 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m².
2. Obec Hronec predáva kupujúcim pozemok parc. KN-C č. 2049 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² do spoluvlastníctva každému rovným dielom. Kupujúci tento pozemok od predávajúceho kupujú za podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe čoho sa stávajú jeho podielovými spoluvlastníkmi každý v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/3 k celku.

II.

Stavebno-technický a právny stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasujú, že je im z osobnej obhliadky dobre známy stavebno-technický stav pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Prevádzaný pozemok slúži ako zastavaná plocha a priamo susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.
2. Na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je plne oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemku kupujúcim schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 28.11.2024 uznesením č. 34/2024. Zverejnenie zámeru odpredaja pozemku priamym predajom bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Hronec na zasadnutí konanom dňa 20.08.2024 uznesením č. 19/2024. Zámer priameho predaja pozemku bol zverejnený na webovom sídle obce Hronec dňa 15.10.2024.

III.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 111,65 € (slovom: jednostojedenásť eur šesťdesiatpäť eurocentov).

2. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradia kupujúci v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.
3. Cena nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 34/2024 zo dňa 28.11.2024.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a overením podpisov na zmluve znáša Obec Hronec. Náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci a kupujúci rovným dielom.
2. Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať predávajúci.
3. Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 a 2 v prospech kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 34/2024 zo dňa 28.11.2024.
4. Prevádzaná nehnuteľnosť bude kupujúcim odovzdaná v termíne do 7 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonávať len po dohode zmluvných strán, a to písomnými a chronologicky číslovanými dodatkami.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci dňa 5.3.2025

Za Obec Hronec:

Kupujúci:

Bohuslav Nemky
starosta obce Hronec

Oľga Perichtová

Štefan Perichta

Daniel Perichta