

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 121/2025 Odd.NsMaSB

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Mesto Považská Bystrica**
so sídlom: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom mesta
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
IČO: 00 317 667
DiČ: 2020684732

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Teplo GGE s.r.o.**
sídlom: Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, SR
zastúpený: Ing. Jana Portášiková, konateľka
Ing. Pavel Bárdoš, konateľ
IČO: 36 012 424
DiČ: 2020441027
Bankové spojenie: UniCredit Bank
IBAN: SK40 1111 0000 0066 2617 9003
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 3544/R

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(„oprávnený z vecného bremena“ a „povinný z vecného bremena“ ďalej v texte spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, v celosti v podiele 1/1, a to:
C KN parc. č. 3732/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83629 m²,
C KN parc. č. 3825/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159403 m²,
C KN parc. č. 3956/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1570 m², zapísané na LV 4376 a
C KN parc. č. 3732/145 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3885 m², zapísaný na LV č. 10082, vedené Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „zaťažené pozemky“).

7 1 C

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena ako vecného práva, ktoré bude spočívať v práve vstupu, umiestnenia, uloženia, vykonávania opráv, nevyhnutnej údržby a rekonštrukcie horúcovodného potrubia v rámci stavby „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov CZT – okruh OST EG1, EG2 Rozkvet, Považská Bystrica“, a to na pozemkoch C KN parc. č. 3732/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83629 m², C KN parc. č. 3825/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159403 m², C KN parc. č. 3956/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1570 m², všetky zapísané na LV 4376 a C KN parc. č. 3732/145 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3885 m², zapísaný na LV č. 10082, v k. ú. Považská Bystrica, vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, v celosti, v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu č. 14237016- 12/2024, zo dňa 21. 10. 2024, ktorý vyhotovila geodetka Marta Filipová SGK a overil Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 20. 11. 2024, pod číslom 852/2024 v prospech spoločnosti Teplo GGE s.r.o., so sídlom Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, SR, IČO: 36 012 424 ako oprávneného z vecného bremena.

Čl. III Podmienky zmluvy

1. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované v článku II ods. 2 tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa ho zaväzuje strpieť.

Čl. IV Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 25 789,42 €, slovom dvadsaťpäťtisíc sedemstoosemdesiatdeväť eur a štyridsaťdva centov. Jednorazová odplata je stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia Mesta Považská Bystrica.
2. Jednorazová odplata, špecifikovaná v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy, je splatná do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a bude uhradená na účet povinného z vecného bremena IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 1212025.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, a to po úhrade jednorazovej odplaty uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Považskej Bystrici dňa 24. 02. 2025 pod číslom uznesenia 21/2025.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nullovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
5. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých oprávnený z vecného bremena dostane dve vyhotovenia, povinný z vecného bremena tri vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa 10. 03. 2025

V Považskej Bystrici dňa 28.2.2025

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta



.....
Ing. Jana Portášiková, konateľka
Teplo GGE s.r.o.

.....
Ing. Pavel Bárdoš, konateľ
Teplo GGE s.r.o.

T E P L O Teplo GGE s.r.o. ④
GGE Robotnícka 2160
017 01 Považská Bystrica
Prevádzka Považská Bystrica
IČO: 36012424 DIČ: 2020441027

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
24. 2. 2025

20/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica
Predkladá: JUDr. Michal Hamar, MBA, prednosta mestského úradu

5. Zmluva o zriadení vecného bremena

Uznesenie číslo 21/2025

Mestské zastupiteľstvo

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, ako vecného práva, ktoré bude spočívať v práve vstupu, umiestnenia, uloženia, vykonávania opráv, nevyhnutnej údržby a rekonštrukcie horúcovodného potrubia v rámci stavby „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov CZT – okruh OST EG1, EG2 Rozkvet, Považská Bystrica“, a to na pozemkoch C KN parc. č. 3732/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83629 m², C KN parc. č. 3825/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159403 m², C KN parc. č. 3956/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1570 m², všetky zapísané na LV 4376 a C KN parc. č. 3732/145 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3885 m², zapísaný na LV č. 10082, v k. ú. Považská Bystrica, vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, v celosti, v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu č. 14237016- 12/2024, zo dňa 21. 10. 2024, ktorý vyhotovila geodetka Marta Filipová SGK a overil Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 20. 11. 2024, pod číslom 852/2024 v prospech spoločnosti Teplo GGE s.r.o., so sídlom Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, SR, IČO: 36 012 424 ako oprávneného z vecného bremena za jednorazovú odplatu stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia Mesta Považská Bystrica v sume 25 789,42 €, ktorá bude uhradená oprávneným z vecného bremena.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta