

ZMLUVA

o poskytovaní služby, číslo Z2501M, uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na zákazku

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOŠÁCA

podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 a §13 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, odborne spôsobilou osobou (OSO)

I. ZMLUVNÉ STRANY**I.1 Objednávateľ:**

Názov	Obec Bošáca
Adresa	Obecný úrad, 913 07 Bošáca 257
Zastúpený	Bc. Jozef Mihala, starosta obce
IČO	00311 430
DIČ	2021091358
IBAN	SK20 0200 0000 0000 1952 5202, VÚB banka Slovensko a.s.

I.2 Poskytovateľ :

Názov	Ing. arch. Marianna Bogyová
Adresa	N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
IČO	22732632
DIČ	1033070082
Oprávnenie:	preukaz o odbornej spôsobilosti R.Č. 442
IBAN	SK33 0900 0000 0000 4829 1150, SLSP Piešťany

Poskytovateľ nie je platiteľom DPH

II. P R E D M E T Z M L U V Y

II.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie služby odborne spôsobilou osobou na

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ZAD Č.1 ÚPN-O) BOŠÁCA

v súlade s § 2a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej Stavebného zákona) a §13 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, následne podľa §19, §22 a §31 odsek 2 Stavebného zákona, v súlade s §40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

II.2 Obsah a rozsah prác je daný týmito predpismi a bude rozdelený na etapy nasledovne:

II.2.1 Prípravné práce ZaD č.1

II.2.2 Vypracovanie „Oznámenia o strategickom dokumente“ podľa zák. 24/2006 Z.z. v aktuálnom znení pre zisťovacie konanie

Dohľad nad spracovaním návrhu územnoplánovacej dokumentácie, prebratie a naštudovanie Návrhu

II.2.3 Prerokovanie Návrhu ZaD č.1 v zmysle §22 Stavebného zákona

II.2.4 Príprava materiálu pre schválenie ZaD č.1 v zmysle §24-25 Stavebného zákona (na preskúmanie RÚÚPaV Trenčín a schválenie v OcZ)

II.2.5 Činnosti obstarávateľa po schválení ZaD č.1 v zmysle §28 Stavebného zákona

III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady:

III.1 Po podpise tejto zmluvy

III.1.1 doklad o schválení ÚPN-O Bošáca

III.1.2 podrobný predmet ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca

III.1.3 všetky potrebné doklady a dokumentácie týkajúce sa predmetu ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca

III.2 Pred prerokovaním Návrhu ZaD č.1 ÚPN-O vypracovaný Návrh od spracovateľa

III.3 Priebežne počas prerokovania Návrhu ZaD č.1 ÚPN-O:

stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, uplatnených v procese prerokovania Návrhu ZaD č.1 ÚPN-O

III.4 Po schválení ZaD č.1 ÚPN-O údaje o schválení, pre vypracovanie registračného listu ÚPD a schvaľovacej doložky

IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :

IV.1 Predmet podľa bodu II.2.1 – prípravné práce ZaD č.1,

začatie do 10 pracovných dní od podpisu zmluvy a od obdržania podkladov podľa bodu III.1 (obe podmienky splnené)

IV.2 Predmet podľa bodu II.2.2

IV.2.1 Zabezpečenie spracovania Návrhu riešenia ZaD č.1 podľa §19a ods.1e) Stavebného zákona následne po ukončení prípravných prác.

IV.2.2 Dohľad nad spracovaním ZaD č.1 priebežne

IV.2.3 Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006 v aktuálnom znení – do 5 dní od obdržania Návrhu ZaD č.1

IV.3 Predmet podľa bodu II.2.3

IV.3.1 Prerokovanie Návrhu ZaD č.1 v zmysle §22 ods.1-6 Stavebného zákona priebežne počas procesu prerokovania. Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie v zmysle ustanovení §22, ods.7 Stavebného zákona, budú jeho termín a cena upravené dodatkom k tejto zmluve

IV.4 Predmet podľa bodu II.2.4

IV.4.1 správa o prerokovaní Návrhu ZaD č.1 spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa §24 Stavebného zákona, do 10 pracovných dní od ukončenia prerokovania Návrhu a obdržaní posledných podkladov podľa bodu III.3

IV.4.2 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 podľa §24 Stavebného zákona – detto bod IV.4.1

IV.4.3 podklady na predloženie na preskúmanie a posúdenie ZaD č.1 Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu, podľa §25 Stavebného zákona – detto bod IV.4.1

IV.4.4 dohľad nad dopracovaním čistopisu ZaD č.1 priebežne počas dopracovania

IV.5 Predmet podľa bodu II.2.5

IV.5.1 opatrenie dokumentácie schvaľovacou doložkou podľa §28, ods.1, návrh miesta uloženia ÚPD podľa §28, ods.3 Stavebného zákona do 5 pracovných dní od dopracovania čistopisu

IV.5.2 vyhotovenie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie podľa §28, ods.5 Stavebného zákona – detto bod IV.5.1

IV.6 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedených termínoch. Týmto dňom poskytovateľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

V. C E N A P R Á C

Cena výkonov za obstarávanie ZaD č.1 ÚPN-O Bošáca vychádza z individuálnej hodinovej kalkulácie na základe minimálnych hodinových sadzieb pre jednotlivé kategórie prác. Pri kalkulácii ceny sa použil cenník: „Odporúčaný postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD“ UNICA 2012“

V.1 Celková predpokladaná cena prác je stanovená dohodou a vypočítaná odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác, potrebných pre splnenie požadovaného rozsahu a obsahu, čo predstavuje celkovú sumu:
2837,00 € slovom dvetisícosemstotridsaťsedemeur, v členení

- | | | |
|-------|---|-----------|
| V.1.1 | Prípravné práce obstarávateľa;
vypracovanie „Oznámenia o strategickom dokumente“ podľa zák. 24/2006 Z.z. v aktuálnom znení pre zisťovacie konanie;
dohľad nad spracovaním návrhu územnoplánovacej dokumentácie,
prebratie a naštudovanie návrhu. | 829,00 € |
| V.1.2 | Prerokovanie Návrhu ZaD č.1 v zmysle §22 ods.2-6 Stavebného zákona;
príprava materiálu pre posúdenie ZaD č.1 v zmysle §24-25 Stavebného zákona a schvaľovanie v obecnom zastupiteľstve. | 1787,00 € |
| V.1.3 | Činnosti obstarávateľa po schválení územnoplánovacej dokumentácie. | 221,00 € |

VI. F A K T U R Á C I A

VI.1 Fakturačné etapy budú nasledovné:

- VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.1, čl. II.2.2 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 829,00 €
- VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.3, čl. II.2.4 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 1787,00 €
- VI.1.3 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.5. bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 221,00 €

VI.2 Úhrada za každú fakturačnú etapu sa uskutoční do 14 dní od jej vyhotovenia.

VII. S P O L U P Ō S O B E N I E O B J E D N Á V A T E Ľ A

VII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude poskytovateľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je poskytovateľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

VII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony poskytovateľa, alebo fakturácia, (ako je napr. odsúhlasenie jednotlivých fáz spracovania v mestskom zastupiteľstve), bude poskytovateľa bezodkladne informovať.

VIII. Z Á R U K Y

VIII.1 Poskytovateľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady pri spracovaní predmetu zmluvy.

VIII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí poskytovateľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti.

VIII.3 V prípade, že poskytovateľ neposkytne službu a jej etapy v dohodnutom termíne objednávateľovi služby, uhradí poskytovateľ zmluvnú pokutu 0,5% z ceny fakturačnej etapy

za každý deň omeškania. Po dobu omeškania objednávateľ s poskytnutím spolupôsobenia poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

VIII.4 V prípade, že objednávateľ služby neuhradí poskytovateľovi služby faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania.

VIII.5 V ostatných prípadoch budú uplatnené sankcie v intenciách obchodného zákonníka.

IX. OSOBITNÉ UJEDNANIA

- IX.1 Predmet zmluvy, výstupy z poskytnutej služby, sa stávajú majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet poskytovateľa.
- IX.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, na aké sú stanovené v predmete zmluvy.
- IX.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené. Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši, sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.
- IX.4 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- X.1 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre poskytovateľa.
- X.2 Predložený návrh tejto zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jej doručení
- X.3 Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán
- X.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
príloha č.1 - Kópia preukazu odbornej spôsobilosti poskytovateľa

XI. PODPISY

Objednávateľ:

V Bošáci, dňa 5.3.2025

Poskytovateľ:

v Piešťanoch, dňa 3.3.2025



Bc. Jozef Miňala – starosta obce

pečiatka a podpis

Ing. arch. Marianna Bogyová
odborne spôsobilá osoba pre
OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD
registračné číslo 442, IČO: 22732632
N.Teslu 4404/1, 82101 Piešťany, +421 905 643 561

Ing. arch. Marianna Bogyová

KÓPIA PREUKAZU ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI
ING. ARCH. MARIANNY BOGYOVEJ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD ORGÁNMI ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA PODĽA §13 ZÁK. 200/2024
Z.Z. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV, PLATNÝ OD 19.10.2021, VYDAL
ÚRAD PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU SR

PREUKAZ
ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI

na obstarávanie územnoplánovaciech projektov a územnoplánovacej dokumentácie
orgánmi územného plánovania podľa §13 zákona č. 200/2024 Z. z. o územnom plánovaní
v znení neskorších predpisov.

meno: **Marianna Bogyová**



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

