

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 7/2025	Vydanie: 1
		Strana 1/4

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 327646 DIČ: 2021225679
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika – Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody

Sídlo: Kpt. Nálepku 1, 081 13 Prešov
Korešpondenčná adresa: Kpt. Nálepku 1, priechodok 113, 081 13 Prešov
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky GR ZVJS-8-1/16-2011 zo dňa 13.12.2011
zast.: plk. Mgr. Norbert Kundrák- riaditeľ Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov (ďalej len „riaditeľ“)
IČO: 00738409 DIČ: 2020546770
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: SK30 8180 0000 0070 0016 3039

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prešov, zapísanom na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 9703/3, ostatná plocha o výmere 738 m² ostatná plocha z ktorého vznikol novovytvorený pozemok parc. č. KNC 9703/4, o výmere 3 m², ostatná plocha geometrickým plánom č. 52/2024 na zameranie stavby na parc. č. 4023/2, 9703/4 po rekonštrukcii vo vyznačenom rozsahu, vypracovaným Ing. Ivetou Tovarňákovou, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 11.12.2024 pod číslom G1-2412/2024 (ďalej len slúžiaci pozemok).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje v zmysle čl. 2.4 na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech vlastníka stavby so súp. č. 2865 situovanej na pozemku parc. č. KNC 4023/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m², LV č. 4754 k. ú. Prešov t. č. Slovenská republika

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 7/2025	Vydanie: 1
		Strana 2/4

v správe Ústavu na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Prešov, Kpt. Nálepku 1, 081 13, Prešov, IČO 00738409 (in rem).

2.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávnenými z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- strpieť stavbu zatepľovacieho systému stavby so súp. č. 2865 situovanej na pozemku parc. č. KNC 4023/2 k.ú. Prešov na slúžiacom novovytvorenom pozemku parc. č. KNC 9703/4, o výmere 3 m², ostatná plocha, vytvoreného z pôvodného pozemku parc. č. KNC 9703/3 o výmere 738 m², ostatná plocha zapísanom na LV 6492 v k. ú. Prešov geometrickým plánom č. 52/2024 na zameranie stavby na parc. č. 4023/2, 9703/4 po rekonštrukcii vo vyznačenom rozsahu, vypracovaným Ing. Ivetou Tovarňákovou, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 11.12.2024 pod číslom G1-2412/2024 (in rem),
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu **455,00 €** určenú v zmysle znaleckého posudku č. 21/2025 zo dňa 22. 1. 2025 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.

3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 455,00 € (slovom: štyristopäťdesiatpäť eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3. uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikované v bode 3.2 a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3., je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 7/2025	Vydanie: 1
		Strana 3/4

V. Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI. Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov – náhrady a nákladov uvedených v čl. III, bod 3.2., na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutých poplatkov sa poplatky za zriadenie vecného bremena považujú za zaplatené až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v záhlaví tejto zmluvy:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 178,35 €,
 - správny poplatok vo výške 50 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 18.09. 2024, uznesením č. 594/2024 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov platnom v čase schvaľovania vecného bremena.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 7/2025	Vydanie: 1
		Strana 4/4

- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia oprávnený vecného bremena. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru, bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

N Á V R H N A V K L A D

Meno a trvalé bydlisko účastníka, ktorý podáva návrh na vklad:

Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646, zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

V Prešove

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646,

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika – Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody

Sídlo: Kpt. Nálepku 1, 081 13 Prešov

Korešpondenčná adresa: Kpt. Nálepku 1, priechod 113, 081 13 Prešov

Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti
Slovenskej republiky GR ZVJS-8-1/16-20011 zo dňa 13.12.2011

zast.: plk. Mgr. Norbert Kundrák- riaditeľ Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia
slobody Prešov (ďalej len „riaditeľ“)

IČO: 00738409

DIČ: 2020546770

Okresný úrad Prešov

katastrálny odbor

Levočská 3

080 01 PREŠOV

Vec: Návrh na vklad vecného bremena zo zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra

Podpísaný účastník týmto navrhuje Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru, aby vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- strpieť stavbu zatepl'ovacieho systému stavby so súp. č. 2865 situovanej na pozemku parc. č. KNC 4023/2 k.ú. Prešov na slúžiacom novovytvorenom pozemku parc. č. KNC 9703/4, o výmere 3 m², ostatná plocha, vytvoreného z pôvodného pozemku parc. č. KNC 9703/3 o výmere 738 m², ostatná plocha zapísanom na LV 6492 v k. ú. Prešov geometrickým plánom č. 52/2024 na zameranie stavby na parc. č. 4023/2, 9703/4 po rekonštrukcii vo vyznačenom rozsahu, vypracovaným Ing. Ivetou Tovarňákovou, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 11.12.2024 pod číslom G1-2412/2024 (in rem),

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena zriaďuje v zmysle čl. 2.4 zmluvy na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech vlastníka stavby so súp. č. 2865 situovanej na pozemku parc. č. KNC 4023/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m², LV č. 4754 k.ú. Prešov t. č. Slovenská republika v správe Ústavu na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Prešov, Kpt. Nálepku 1, 081 13, Prešov, IČO 00738409 (in rem).

Miesto a dátum zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy:

Zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa

Súčasne prehlasujem, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Podpis navrhovateľa:

Prílohy: Zmluva o zriadení vecného bremena č. 7/2025
Potvrdenie o zverejnení zmluvy