

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia bytu na Popradskej ulici“	Vydanie: Strana 1/13
---	---	--------------------------------

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO) (ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok I

ZMLUVNÉ STRANY

1. Názov organizácie: **MESTO PREŠOV**
Sídlo organizácie: Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. František Olša, primátor mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK05 1111 0000 0066 1991 1008
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: PhDr. Slavomír Karabinoš, vedúci Odboru rozvojových aktivít
b) technických: Ing. Ladislav Didič, poverený riadením Oddelenia investičnej výstavby
Číslo telefónu: 051/3100177
e-mail: ladislav.didic@presov.sk
(d'alej len "Objednávateľ")

a

2. Názov: **Mestský podnik lužieb Prešov, s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Karolína Bortáková, konateľka
IČO: 55472672
IČ DPH: SK2122013927
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu: SK83 0900 0000 0052 2011 3552
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Karolína Bortáková - konateľka
b) technických: Ing. Ľuboš Tirpák - stavbyvedúci
Číslo telefónu: + 421 904 617 732
Email: karolina.bortakova@mpspo.sk, lubos.tirpak@mpspo.sk
(d'alej len "Zhotoviteľ")

PREAMBULA

Táto Zmluva je výsledkom postupu zadania zákazky podľa § 1 ods. 13, písm. u) bod 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ zadal zhotoviteľovi, ktorý spĺňa definíciu registrovaného sociálneho podniku, zákazku:

Názov zákazky: **„Rekonštrukcia bytu na Popradskej ulici“**

Druh zákazky: zákazka s nízkou hodnotou.

Na základe vyššie uvedeného sa Objednávateľ a Zhotoviteľ dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia bytu na Popradskej ulici“	Vydanie: Strana 2/13
---	---	--------------------------------

Článok II PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je stavba: **„Rekonštrukcia bytu na Popradskej ulici“** podľa projektu, ktorý spracoval: Ing. Emil Popovič, Budapeštianska 2 Košice, autorizovaný stavebný inžinier a ktorý tvorí prílohu č.1 k Zmluve. Predmet Zmluvy je detailne špecifikovaný v Prílohe č.2 (Výkaz výmer) tejto Zmluvy tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v množstve, kvalite, špecifikácii a cenách uvedených v tejto Zmluve, a to najmä:
 - podľa technickej špecifikácie;
 - podľa časového harmonogramu;
 - podľa oceneného výkazu výmer.
3. Súčasťou predmetu plnenia sú aj ďalšie plnenia Zhotoviteľa, najmä:
 - spracúvanie a odovzdanie kontrolného a skúšobného plánu stavby pred začatím stavebných prác;
 - priebežná aktualizácia časového harmonogramu zhotovenia diela;
 - vykonanie všetkých skúšok v súlade so skúšobným plánom a predpísaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré uskutoční Zhotoviteľ na vlastné náklady v zmysle § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov;
 - spracovanie a odovzdanie plánu užívania stavby pozostávajúceho z pravidiel užívania, pravidiel technických prehliadok, pravidiel údržby v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov;
 - vypracovanie novej technickej dokumentácie (projekt skutočného vyhotovenia);
 - poskytnutie súčinnosti Zhotoviteľa pri ohlasovaní, stavebnom, povoľovaní, správnom, kolaudačnom konaní, ak sa vyžaduje,
 - iné obdobné plnenia, ak ich potreba vyplynie z príslušných právnych predpisov,
4. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky jeho realizácie a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii predmetu zmluvy potrebné.
5. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa dostatočne a detailne oboznámil s projektovou dokumentáciou jej odborným preštudovaním a zaväzuje sa podľa nej dielo zrealizovať v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite a za dohodnutú cenu.
6. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

Článok III KVALITA PREDMETU ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu, na ktoré je predmet Zmluvy určený, a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia bytu na Popradskej ulici“	Vydanie: Strana 3/13
---	---	--------------------------------

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou, podmienkami v príslušnom stavebnom povolení a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ.

Článok IV CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

Spolu bez DPH 43 768,17 eur

DPH 5% 2 188,41 eur

Spolu s DPH 45 956,58 eur

Slovom: štyridsaťpäťtisícdeväťstošesťdesiatšesť eur a päťdesiatosem centov

Ceny budú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta. Dohodnutá cena Diela zodpovedá Objednávateľom predloženému a Zhotoviteľom ocenenému výkazu výmer zo dňa 5.3.2025 ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

2. Zhotoviteľ uplatní na cenu za predmet podľa tejto zmluvy zníženú sadzbu DPH 5% zo základu dane na základe § 27 ods. 2 písm. b) z. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
3. Zhotoviteľ v súlade s § 27 ods. 2 písm. b) z. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a v súvislosti s uplatnením zníženej sadzby dane vyhlasuje že:
- a) zníženú sadzbu DPH uplatňuje na aktivity sociálnej ekonomiky v zmysle z. č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - b) 100 % svojho zisku po zdanení používa na dosiahnutie svojho hlavného cieľa.
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah prác a dodávok uvedených v Prílohe č.2 tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli na preddavkovej platbe vo výške 30% z ceny predmetu zmluvy. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi najskôr po účinnosti tejto zmluvy a na základe zálohovej faktúry preddavok 30% z ceny predmetu zmluvy, a to najneskôr do 30 dní od doručenia zálohovej faktúry.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela po ukončení a protokolárnom odovzdaní diela Objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry a zároveň jej prílohou je súpis dodávok a vykonaných prác schválený Objednávateľom.
7. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorej bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Cena diela sa považuje za uhradenú riadne a včas jej pripísaním na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote jej splatnosti.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia bytu na Popradskej ulici“	Vydanie: Strana 4/13
---	---	--------------------------------

8. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú výslovne uvedené v zákone o dani z pridanej hodnoty, a to:
- a) číslo Zmluvy,
 - b) termín splatnosti faktúry,
 - c) forma úhrady,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
 - e) meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
 - f) prílohou faktúry bude súpis dodávok a vykonaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku (s DPH a bez DPH), počet jednotiek, celková cena (s DPH a bez DPH) vo formáte MS Excel
 - g) protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oboma zmluvnými stranami.
9. V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

Článok V

GARANČNÁ ZABEZPEKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi garančnú zábezpeku v forme zádržného práva vo výške do 10 % z Ceny za Dielo bez DPH, ktoré je Objednávateľ oprávnený zadržať z každej faktúry Zhotoviteľa a bude špecifikovaná podľa kvality prevzatého diela po ukončení preberacieho konania. Zadržaná čiastka však nesmie byť vyššia ako 10 % celkovej ceny Diela podľa článku IV, bodu 1 tejto Zmluvy.
2. V prípade, že sa vyskytnú preukázateľné vady Diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Táto suma je určená aj na úhradu nároku Objednávateľa na náhradu škody, ktorá Objednávateľovi skutočne, preukázateľne vznikne. Zároveň zádržné slúži na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne môže Objednávateľ jednostranne započítať so zadržanou čiastkou podľa ust. § 358 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vyplatená suma vo výške do 10% z Ceny za Dielo (bez DPH) znížená o započítané pohľadávky. O uvoľnenie zádržnej časti ceny Diela môže Zhotoviteľ písomne požiadať po uplynutí jedného roka od prevzatia ukončenej stavby Objednávateľom, pokiaľ nenastali skutočnosti zakladajúce nárok Objednávateľa na náhradu škody voči zhotoviteľovi alebo nároky Objednávateľa titulom zabezpečenia peňažných pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi podľa tohto článku Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať úroky z omeškania zo zadržanej čiastky odo dňa zadržania až do momentu, kedy je Objednávateľ povinný v zmysle vyššie uvedeného článku V, bodu 3 uvoľniť zádržné Zhotoviteľovi.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia bytu na Popradskej ulici“	Vydanie: Strana 5/13
---	---	--------------------------------

Článok VI ČAS PLNENIA ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v časovom harmonograme s prihliadnutím na dátum účinnosti Zmluvy, ktorý tvorí súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 3.
Termín zhotovenia diela je najneskôr **do šesť (6) týždňov odo dňa odovzdania staveniska**.
Nedodržanie harmonogramu bude považované za podstatné porušenie zmluvy. Časový harmonogram predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr pri preberaní staveniska.
2. Dodržiavanie termínov podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
3. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti a účinnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.
4. Termín odovzdania staveniska Zhotoviteľovi Objednávateľom je do **5 dní** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
5. V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska sa termín ukončenia a odovzdania Diela predlžuje o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie Objednávateľa.
6. Termín ukončenia a odovzdania Diela sa môže predĺžiť o čas trvania nasledovných prekážok:
 - a) na základe pokynu Objednávateľa;
 - b) v prípade omeškania Objednávateľa s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré bráni Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela;
 - c) v prípade existencie rozhodnutia orgánu verejnej moci záväzného pre Objednávateľa, ktoré bráni Zhotoviteľovi pokračovať v zhotovovaní diela; Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Zhotoviteľa o existencii a výroku rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktoré by mohlo brániť Zhotoviteľovi v zhotovovaní diela.

Článok VII MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Miesto plnenia predmetu Zmluvy: ul. Popradská č. 8, Prešov.

Článok VIII PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce včas a kvalitne, pričom pri omeškaní s uskutočnením prác, alebo nekvalitnom plnení budú Zmluvné strany postupovať v zmysle ustanovenia § 560 až 565 a § 365 až 386 Obchodného zákonníka, vrátane náhrady škody z dôvodov omeškania zmluvných povinností. Kvalita prác musí zodpovedať príslušným STN, EN a technickým podmienkam. V prípade porušenia týchto povinností Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia bytu na Popradskej ulici“	Vydanie: Strana 6/13
---	---	--------------------------------

2. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo odmietnutia dodávky sa Zmluvné strany budú riadiť Obchodným zákonníkom v zmysle § 356, § 357 a § 351.
3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň prevzatia staveniska uzavrieť a doručiť Objednávateľovi rovnopis alebo overenú kópiu a následne udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania Diela poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo s DPH.
4. Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
5. Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, pripojenie na vodu a kanalizáciu pre sociálne a prevádzkové účely, na náklady zhotoviteľa.
6. Počas realizácie je Zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím a materiálom tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov a ostatného majetku Objednávateľa a neohrozil tým zamestnancov a iné osoby zdržujúce sa v objektoch a areáli Objednávateľa. Zodpovednosť za škodu počas realizácie prác znáša Zhotoviteľ v plnom rozsahu. Práce, ktoré bude Zhotoviteľ uskutočňovať sčasti aj počas riadne prebiehajúceho prevádzkového procesu, je povinný uskutočňovať s maximálnou hlukovou, logistickou a bezpečnostnou ohľaduplnosťou a v špecifických aktivitách, ktoré je vopred povinný identifikovať a oznámiť Objednávateľ, len na základe informovania a dohody s Objednávateľom.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov.
8. Pred začatím práce Zhotoviteľ preukázateľne vyškolí zúčastnených zamestnancov o požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v zmysle všeobecne záväzných predpisov a interných predpisov Objednávateľa, ktoré Objednávateľ predloží na požiadanie Zhotoviteľovi.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení § 4 a § 8 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie Diela podľa tejto Zmluvy. Za škody spôsobené ich nedodržaním zodpovedá Zhotoviteľ.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidovať všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade o zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia bytu na Popradskej ulici“	Vydanie: Strana 7/13
---	---	--------------------------------

Článok IX PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZMLUVNÉ POKUTY

1. Práva a povinnosti Objednávateľa:

- a) Objednávateľ poverí na výkon stavebného dozoru odborne spôsobilú osobu, ktorá bude na Dielo vykonávať stavebný dozor. Táto osoba bude následne zapísaná v stavebnom denníku. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
- b) Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jedenkrát za dva týždne, ako aj pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje zástupca Objednávateľa na základe potreby.
- c) Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- d) Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- e) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v článku IV, bode 1.

2. Práva a povinnosti Zhotoviteľa:

- a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.
- b) Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie bezpečností pri práci v rámci plnenia predmetu Zmluvy.

Článok X ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu v dohodnutom termíne. Dielo bude odovzdané ako celok na základe oznámenia – výzvy Zhotoviteľa v termíne dohodnutom písomnou formou, a to Protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.
2. Zhotoviteľ v lehote podľa článku VI, bodu 1 tejto Zmluvy vyzve Objednávateľa na prevzatie Diela.
3. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo alebo jeho časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo alebo jeho časť, prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. V prípade odovzdania a prevzatia časti Diela sa postupuje primerane podľa tohto článku Zmluvy.
4. Preberacie konanie po riadnom zhotovení a ukončení Diela alebo jeho časti podľa Zmluvy, sa začne na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela spôsobom podľa tejto Zmluvy doručenej Objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve, ktorý si vopred vzájomne dohodli Zmluvné strany. Pokiaľ sa Objednávateľ nemôže zúčastniť preberacieho konania v deň dohodnutý zmluvnými stranami, bezodkladne to oznámi Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ následne po dohode s Objednávateľom určí náhradný termín preberacieho

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia bytu na Popradskej ulici“	Vydanie: Strana 8/13
---	---	--------------------------------

konania, ktorý je pre Zmluvné strany záväzný. Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť Diela. Najneskôr 5 pracovných dní pred dohodnutým dňom odovzdania diela Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí a odovzdá Objednávateľovi:

- 3x Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela/časti diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení;
 - 3x Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými;
 - 3x Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela/časti diela v CD/DVD formáte;
 - 3x projekt skutočného vyhotovenia stavby v tlačenej forme, a plán užívania verejnej práce spracovaný projektantom stavby.
 - 3x Fotodokumentácia realizácie stavby Diela/časti diela.
 - 1x Stavebný denník
 - 3x Zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach, prehliadkach, použitých výrobkov a materiálov, vrátane atestov zabudovaných materiálov
 - 3x Osvedčenia o skúškach použitých materiálov a výrobkov;
 - 3x Doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch
 - 3x Funkčné skúšky
 - 3x Porealizačné zameranie stavby, ktorého inštalovanie do DGMM doloží písomným potvrdením správcom mapy – PROGRES CAD Prešov.
 - 3x Geometrický plán overený Okresným úradom, Odborom katastra
5. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela/časti Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušná časť Diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.
6. Za deň odovzdania Diela alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela/časti Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez vád a nedorobkov Zmluvnými stranami, stavebným dozorom Objednávateľa.
7. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Dielu kontinuálne s dodaním prác a zabudovaním materiálov, ktoré boli Zhotoviteľovi odsúhlasené a uhradené. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele do jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľovi.

Článok XI ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy (Dielo), uvedený v Článku II tejto Zmluvy bez vád a nedorobkov v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a zaväzuje sa na stavebnú časť zhotoveného Diela poskytnúť záruku minimálne 60 mesiacov.
2. Na zabudované výrobky dodávané Zhotoviteľom, ktorých výrobcovia poskytujú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba poskytovaná výrobcom, min. 24 mesiacov. Zoznam takto zabudovaných výrobkov s kratšou záručnou dobou ako 60 mesiacov, predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí stavby samostatným súpisom výrobkov s uvedením záručných lehôt.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia bytu na Popradskej ulici“	Vydanie: Strana 9/13
---	---	--------------------------------

3. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania kompletného Diela bez vád a nedorobkov.
4. Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú.
5. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej doby, pričom i reklamácia odoslaná Objednávateľom v posledný deň záručnej doby sa považuje za včas uplatnenú.
6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 pracovných dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie vád alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu Objednávateľa uznáva.
7. Ak nepristúpi Zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady do 15 dní po doručení reklamácie Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí Objednávateľovi Zhotoviteľ.

Článok XII ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi vrátane tých, ktoré vzniknú na hnutel'nom/nehnutel'nom majetku Objednávateľa pri vykonávaní stavebných a iných prác súvisiacich s plnením tejto Zmluvy a ktoré vzniknú v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
2. Zhotoviteľ je povinný začať aj ukončiť nápravu škody v termínoch určených v písomnom pokyne Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ nezačne vykonávať nápravu vzniknutej škody podľa predchádzajúceho odseku v termíne určenom v písomnom pokyne Objednávateľa, alebo Objednávateľ bude mať dôvodné pochybnosti o schopnosti Dodávateľa vykonať nápravu vzniknutej škody, je oprávnený vykonať nápravu treťou osobou na náklady Zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi skutočne vzniknuté škody aj v prípade, že jeho zavinením došlo k odstúpeniu Objednávateľa od tejto Zmluvy.

Článok XIII ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené nároky u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto nároky Objednávateľovi uhradiť:
 - Za nedodržanie termínu dokončenia a odovzdania Diela, resp. jeho časti úroky z omeškania vo výške 0,5 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
 - Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných vád v záručnej dobe alebo nevyjadrenie sa k oznámeniu o vadách sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby vyjadrenia sa alebo skutočného odstránenia vád.
 - Za nezačatie realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa harmonogramu prác úroky z omeškania vo výške 1,00 % z celkovej Ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia bytu na Popradskej ulici“	Vydanie: Strana 10/13
---	---	---------------------------------

- Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v tejto Zmluve, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, nárok vo výške 500,00 EUR.
- Za nedodržanie ceny diela zmluvnú pokutu vo výške jej jednostranného navýšenia Zhotoviteľom.

V prípade, že nebude ukončený zmluvný záväzok v plnom rozsahu, termíne a kvalite podľa tejto zmluvy a tato skutočnosť bráni užívaniu stavby; alebo akejkoľvek inej právnej skutočnosti na strane zhotoviteľa, ktorá mu zabráni v zákonomnom výkone zhotovovania Diela podľa tejto Zmluvy, alebo ak Zhotoviteľ odstúpi od tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov na strane Zhotoviteľa, okrem dôvodov podľa článku XV bod 4 písm. d) tejto Zmluvy, zaväzuje sa pre takýto prípad zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške, ktorá sa rovná hodnote dovtedy nevykonaného diela v celom nedokončenom rozsahu, a ktorú zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi na základe písomnej výzvy Objednávateľa, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok XIV ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy je najmä odstúpenie od Zmluvy, reklamácia, resp. uplatnenie väd Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná Zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka, bod 7 tohto článku týmto nie je dotknutý.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia bytu na Popradskej ulici“	Vydanie: Strana 11/13
---	---	---------------------------------

6. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné.
7. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

Článok XV TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.
2. Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 8 tohto článku Zmluvy.
3. Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
4. Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje aj:
 - a) preukázané porušenie právnych predpisov SR v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán;
 - b) zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa v rozpore s touto Zmluvou;
 - c) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - d) neuhradenie faktúry zo strany Objednávateľa po splnení podmienok uvedených v tejto Zmluve;
 - e) zhotovenie Diela alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu podľa Prílohy č. 3 k tejto Zmluve zmysle článku VI, bod 1 Zmluvy,
 - f) opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
5. V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
6. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
7. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia bytu na Popradskej ulici“	Vydanie: Strana 12/13
---	---	---------------------------------

tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí Diela, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.

8. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:

- a) časť zhotoveného Diela uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
- b) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí Diela, ktoré boli ním zhotovené do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
- c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 30 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia článku IV tejto Zmluvy.

Článok XVI ÚDAJE O SUBDODÁVATEĽOCH

1. Údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu, meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia sú uvedené v prílohe č. 4 Údaje o subdodávateľoch, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Subdodávateľom na účely tejto Zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky. Hospodárskym subjektom je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trh dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce alebo poskytuje službu.
3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ako aj o novom subdodávateľovi na základe zmeny subdodávateľa vykonanej podľa pravidla určeného pre zmenu subdodávateľov a to v rozsahu údajov uvedených v prílohe Údaje o subdodávateľoch.
4. Pravidlo pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy je nasledovné. Subdodávateľ musí byť písomne odsúhlasený Objednávateľom na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávatelia budú zapísaní v Registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“), ak sa na nich táto povinnosť byť zapísaní v RPVS vzťahuje. V prípade zanedbania tejto povinnosti zhotoviteľ znáša všetky škody, pokuty a penále ktoré vzniknú v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti.

Článok XVII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov SR a EÚ.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia bytu na Popradskej ulici“	Vydanie: Strana 13/13
---	---	---------------------------------

3. Súčasť tejto Zmluvy tvoria:

- Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia;
- Príloha č. 2 – Rozpočet – ocenený výkaz výmer;
- Príloha č. 3 – Časový harmonogram;
- Príloha č. 4 - Údaje o subdodávateľoch

4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z toho štyri (4) obdrží Objednávateľ a dva (2) Zhotoviteľ.

5. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Prešove, dňa

V....., dňa

.....
Ing. František Olša
primátor mesta

.....
Ing. Karolína Bortáková
konateľka