

Kú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Mesto Lučenec

sídlo: Filákovská cesta 287, 984 01 Lučenec

štatutárny orgán: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka

bankové spojenie: 4029353297/7500 - Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK 58 7500 0000 0040 2935 3297

KS : 0558

IČO : 00 316 181

(ďalej len **predávajúci**)

zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných: Ing. Katarína Matejková (vedúca oddelenia ekonomiky a majetku Mesta Lučenec)

zamestnanec poverený správou tejto zmluvy: Ing. Iveta Poltárska (oddelenie ekonomiky a majetku Mesta Lučenec)

a

1.Veolia Energia Lučenec, a.s.

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica

oddiel: Sa, vložka 793/S

štatutárny orgán: Benedikt Lavrinčík, predseda predstavenstva

sídlo :Ulica partizánska 1/1990, , 984 01 Lučenec

IČO: 36 629 359

(ďalej len **kupujúci**)

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci - Mesto Lučenec je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov na Ulici osloboditeľov, k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, jedná sa o nasledovné pozemky :

- **CKN č. 346/121** o výmere 81 m², druh - zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 5414, k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres: Lučenec a

- **CKN č. 346/122** o výmere 40 m², druh - zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 5414, k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres: Lučenec pričom oba pozemky sú vytvorené odčlenením z parcely CKN č. 346/1, druh - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 37 915 m² vedenej na LV Mesta Lučenec č. 5414, k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres: Lučenec, na základe Geometrického plánu č. 50134647-112/24 zo dňa 29. 08. 2024 vypracovaného kanceláriou GEOMET REALITY s.r.o., sídlom Vajanského 2983/25, 984 01 Lučenec, úradne overeného pod č. G1-501/2024 dňa 06. 09. 2024.

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v rozsahu 1/1 nehnuteľnosti – pozemky popísané v bode 2.1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „**predmet kúpy**“).

Čl. III. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za predmet kúpy je v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Lučenci č.184/2024, zo dňa 11. 12. 2024 stanovená na 29,- €/1m² (v zmysle Odborného stanoviska č. 175/2024 zo dňa 26. 08. 2024, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Marcibálová, sídlom ul. Nová 48, 966 22 Lutila, ev. č. 914121).

Spolu za celú odkupovanú výmeru 121 m² predmetu kúpy kúpna cena predstavuje sumu **3.509,- €**, slovom tritisícpäťstodeväť eur a nula eurocentov (ďalej aj ako „**kúpna cena**“).

3.2 Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do 15 dní po podpise tejto zmluvy na účet Mesta Lučenec uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu VS : **1760186282**.

Čl. IV. Ďalšie zmluvné dojednania

4.1 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, bode 3.1 tejto zmluvy v plnej výške a po nadobudnutí účinnosti zmluvy podľa bodu 5.5 zmluvy.

4.3 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov uhradí kupujúci.

4.4 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu kúpy sú mu známe a predmet kúpy si fyzicky prezrel a prijíma a kupuje ho bez výhrad v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4.5 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Lučenec, konkrétne ich Článkom 11 bodu 11.1 písm.a) za predpokladu, že predmet kúpy spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku.

4.6. Zámer odpredať predmet kúpy, ktorého prevod je predmetom tejto zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Lučenci uznesením č. 145/2024 zo dňa 07. 11. 2024 a bol zverejnený od 15. 11. 2024 do 12. 12. 2024. Odpredaj predmetu kúpy v zmysle čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Lučenci uznesením č. 184/2024 zo dňa 11. 12. 2024.

4.7 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť v zmysle Sadzobníka na úhradu nákladov za úkony vykonávané Mestom Lučenec INM č. 3/ 2022 sumu 20,- € zároveň s úhradou kúpnej ceny.

4.8 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak bude potrebné urobiť v texte tejto zmluvy, alebo v jej prílohách vyhotovených predávajúcim, opravu chyby v písaní, počítaní alebo zrejmej nesprávnosti opravnou doložkou, osobou oprávnenou vykonať opravu a podpísať opravnú doložku za obidve strany je zamestnanec poverený správou tejto zmluvy uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4.9 Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že v prípade, ak sa na uvedených pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia príslušných inžinierskych sietí právo na predávaný pozemok vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berie na vedomie uvedenú ťarchu viaznúcu na kupovanom pozemku a zaväzuje sa práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

4.10 Za deň odovzdania predmetu kúpy sa považuje deň povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom.

4.11 Predávajúci svojím podpisom vyhlasuje a potvrdzuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb (napr. z titulu nájomnej zmluvy), predmet kúpy nie je predmetom reštitučných nárokov, predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych konaní a ani podľa najlepšieho vedomia predávajúceho takéto konanie v budúcnosti nehrozí, k predmetu kúpy si neuplatňuje žiadna tretia osoba vlastnícke právo. V prípade, ak sa preukáže niektoré z týchto vyhlásení ako nepravdivé, tak kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

5.2 Zmluvou neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.3 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5.4 Kúpna zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci tri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

5.5 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)..

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lučenci, dňa 06.03.2025

V Lučenci, dňa 20.02.2025

Predávajúci :

Kupujúci :

PhDr. Alexandra Pivková
primátorka mesta Lučenec

Benedikt Lavrinčík
predseda predstavenstva