



O B E C L O Z O R N O

Obecný úrad, Hlavná 1, 900 55 LOZORNO

PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU OBCE DO SPRÁVY

č. 3 /2024

uzatvorený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a v zmysle § 5 ods. 5 a 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lozorno

Vlastník zverujúci majetok do správy: Obec Lozorno

Sídlo: Hlavná 1 , 900 55 Lozorno
v zastúpení: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce
IČO: 00304905
DIČ: 2020643669

(ďalej ako „odovzdávajúci“ a „vlastník“)

a

Správca preberajúci majetok do správy: Základná škola Staničná 631, Lozorno

Sídlo: Staničná 631, 900 55 Lozorno
v zastúpení: Mgr. Nina Krištofová, riaditeľka školy
IČO: 31773702
DIČ: 2021609854

(ďalej ako „preberajúci“ a „správca“)

P r e a m b u l a

1. V súvislosti s vykonanou kontrolou zvereného majetku obce do správy Základnej školy Staničná 631, Lozorno, zmluvné strany pristúpili k prijatiu tohto Protokolu o zverení majetku obce do správy (ďalej len „Protokol č. 3“).
2. Dňa 25.9.2024 Obecné zastupiteľstvo v Lozorne uznesením č.230 schválilo zverenie majetku obce špecifikovaného v Článku 1 tohto Protokolu do správy správcu. Odovzdávajúci a správca súlade s ustanovením §5 ods.5 a 6. Zásad hospodárenia s majetkom obce Lozorno v znení schválenom uznesením obecného zastupiteľstva č. 94 zo dňa 07.09.2023 vyhotovujú tento protokol o zverení predmetného majetku do správy.

Článok 1

Špecifikácia majetku zverovaného do správy a jeho hodnoty

1.V súlade s § 6a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lozorno (ďalej v texte len „Zásady“) odovzdávajúci protokolárne zveruje do správy a preberajúci protokolárne preberá do správy nasledovný majetok:

URČENIE ZVERENÉHO MAJETKU			HODNOTA MAJETKU	
Por.č.	Majetok	Druh majetku	Obstarávacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR
1.	Budova telocvične - stavba bez súpisného čísla, vystavaná na pozemku zapísanom na LV č. 963, k.ú. Lozorno na pozemku reg. C-KN parc. č. 8852/21 o výmere 554 m² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia	Nehnutelný majetok	329 000,00	-
2.	Budova dielni - stavba bez súpisného čísla, vystavaná na pozemku zapísanom na LV č. 963 , k.ú. Lozorno na pozemku reg. C-KN parc. č. 8852/22 o výmere 135,81 m² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia	Nehnutelný majetok	45 244,40	-

1a. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia podľa bodu 1. predstavuje sumu **374 244,40 EUR**.

2.V súlade s § 6a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lozorno (ďalej v texte len „Zásady“) odovzdávajúci protokolárne zveruje do správy a preberajúci protokolárne preberá do správy nehnuteľný majetok- **pozemky**:

1	Pozemok v areáli školy zapísaný na LV č. 963, k.ú. Lozorno na pozemku reg. C-KN parc. č.:	Nehnutelný majetok - pozemok	2 930,16	-
---	--	------------------------------	-----------------	---

	8852/17 o výmere 1 263 m2, druh pozemku: záhrada			
2.	Pozemok v areáli školy zapísaný na LV č. 963 , k.ú. Lozorno na pozemku reg. C-KN parc. č.: 8852/18 o výmere 291 m2 , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria	Nehnuteľný majetok - pozemok	675,12	-

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia podľa Článku 1 bodu 2. predstavuje sumu **3 605,28 Eur.**

Článok 2

Deň zverenia majetku do správy

Majetok sa zveruje do správy správcu s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto protokolu.

Článok 3

Práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom

1. Správca sa zaväzuje užívať zverovaný majetok s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi alebo technickými predpismi tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zníženiu úžitkových vlastností zverovaného majetku a tak, aby udržiaval zverovaný majetok v prevádzkyschopnom stave. Správca sa ďalej zaväzuje, že bude o akejkoľvek prekážke alebo závade, ktorá bráni užívaniu majetku bez zbytočného odkladu informovať Obec Lozorno, investičný referát: investicne@lozorno.sk. Pri odstraňovaní závad bude správca postupovať v súčinnosti s Obcou Lozorno v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Správca majetku obce je povinný hospodáriť s majetkom obce so starostlivosťou riadneho hospodára. Pritom je oprávnený a povinný najmä:
 - a) udržiavať majetok, užívať ho na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním.
 - b) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu
 - c) viesť register majetku
 - d) vykonávať inventarizáciu zvereného majetku podľa osobitného predpisu a príkazov starostu
 - e) zasielať obci informáciu o vykonanej inventarizácii zvereného majetku
 - f) pri každej zmene – zaradení /vyrazení/ technickom zhodnotení zvereného majetku bezodkladne informovať Obec Lozorno

- g) efektívne využívať majetok obce na plnenie svojich úloh,
 - h) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - e) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi vrátane súdov.
 - f) zabezpečiť poistenie zvereného majetku
 - g) majetok obce zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej podstate nezmenšený zachovať
3. V rámci starostlivosti o zverený majetok správca znáša náklady spojené s bežnou údržbou majetku, ako sú najmä, ale nielen náklady za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní (ďalej len "obvyklé udržiavacie náklady" resp. „bežná údržba“), ako napríklad maľovanie, údržba podlahy, opravy vstavaného nábytku (opravy a výmeny zámkov a nátery), a pod.. Správca znáša všetky náklady súvisiace s opravami majetku odovzdaného do správy, vrátane súčastí budov tvoriacich majetok, ich príslušenstva, zariadenia a vybavenia, technologických zariadení a vyhradených technických zariadení.
 4. Správca sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady požiarnu ochranu, bezpečnosť majetku a osôb na zverenom majetku.
 5. Stavebné úpravy môže správca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka a v súlade so stavebno-právnymi predpismi.
 6. Obec Lozorno je oprávnená kedykoľvek vykonať kontrolu spôsobu nakladania so zvereným majetkom obce. Správca je v takom prípade povinný Obci poskytnúť bezvýhradnú súčinnosť.

Článok 4

Ostatné ujednania

1. Obec zveruje správcovi do správy majetok špecifikovaný v Článku 1 tohto Protokolu vo verejnom záujme, bezodplatne pre účely plnenia úloh, pre ktoré bol správca zriadený a na dobu neurčitú.
2. Podpisom tohto protokolu strany potvrdzujú, že k momentu jeho podpisu odovzdávajúci týmto majetok vrátane všetkých v protokole špecifikovaných plnení fyzicky riadne odovzdáva majetok preberajúcemu, pričom preberajúci majetok preberá do svojej držby.
3. Preberajúci je oprávnený s majetkom ako správca nakladať v rozsahu stanovenom právnymi predpismi a platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Lozorno. Preberajúci je povinný plniť všetky povinnosti správcu zvereného majetku v rozsahu určenom platnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Lozorno.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Odovzdávajúci a preberajúci zhodne vyhlasujú, že si tento Protokol č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú proti nemu žiadne námietky a na znak súhlasu s ním ho v zastúpení osobami oprávnenými v och mene konať podpisujú.

2. Tento Protokol č. 3 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Odovzdávajúci a preberajúci obdržia každý po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovenie sa použije pre účely zápisu práva správy do katastra nehnuteľností.
3. Zápis práva správy obecného majetku podľa tohto Protokolu č. 3 obstará odovzdávajúci.
4. Tento Protokol č. 3 sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Lozorne dňa 16.12.2024



Mgr. Nina Krištofová, riaditeľka školy
Preberajúci



V Lozorne dňa 16.12.2024

Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce
Odovzdávajúci

Príloha č. 1 - Kópia znaleckého posudku č. 11/2024 zo dňa 24.6.2024 vypracovaného Ing. Zlatica Janečková, znalec odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti

Príloha č. 2 - zostatková hodnota podľa účtovnej evidencie obce (Inventárna karta pozemkov, inventárne číslo 536)

Príloha č. 3 - zostatková hodnota podľa účtovnej evidencie obce (Inventárna karta pozemkov, inventárne číslo 537)

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - budovy telocvične bez súp. č., postavenej na pozemku reg. C-KN parc. č. 8852/21, pre obec Lozorno, katastrálne územie Lozorno, okres Malacky.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH nehnuteľnosti bola použitá metóda polohovej diferenciácie, nakoľko vyčíslenie hodnoty výpočtom koeficientu vybavenosti objektu a koeficientu polohy umožňuje objektívne stanoviť všeobecnú (trhovú) hodnotu. Vzhľadom na súčasný stav trhu s nehnuteľnosťami v danom čase a mieste všeobecná hodnota stanovená metódou polohovej diferenciácie vyjadruje hodnotu, ktorá by sa dosiahla pri predaji tejto nehnuteľnosti v bežnom obchodnom styku, pri poctivom predaji.

a) REKAPITULÁCIA VŠEOBECNÝCH HODNÔT:

Stavby:

Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou:

329 478,26 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Budova telocvične bez súp. č., na pozemku reg. C_KN parc. č. 8852/21, k.ú. Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky	329 478,26
Všeobecná hodnota celkom	329 478,26
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	329 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Tristodvadsaťdeväťtisíc Eur	

b) SÚČET VŠEOBECNÝCH HODNÔT:

Všeobecná hodnota slovom: Tristodvadsaťdeväťtisíc Eur

V Kuchyni, dňa 24.06.2024

Ing. Zlatica Janečková



Telocvičňa

Inventárna karta pozemkov

Obecný úrad: Lozorno

Vytlačené: 08.10.2024

Názov majetku : Záhrady

Inventárne číslo : 536 /

Stredisko: 001 Obecný úrad

Obstaranie

Obstarávacia cena : 2930,16 €

Výmera : 1263,00 m²

Spôsob obstarania : kúpou

Dodávateľ :

Dátum obstarania : 31.12.2017

Špecifický kód : 0

Doklad obstarania :

Zaradenie

Dátum zaradenia : 31.12.2017

Doklad zaradenia :

Vyradenie

Dátum vyradenia : . .

Spôsob vyradenia :

Doklad vyradenia :

Umiestnenie

Zodp.osoba : Starosta

Adresa :

Budova :

Miestnosť :

Aktuálny stav :

Zostatková cena : 2930,16 €

Výmera : 1263,00 m²

Pozemok

Číslo KÚ : 0

Druh pozemku : záhrady

Číslo LV : 963

Číslo EL :

Parcela : 8852/17 C

Podpis

Inventárna karta pozemkov

Obecný úrad: Lozorno

Vytlačené: 08.10.2024

Názov majetku : Zastavané plochy a nádvoría

Inventárne číslo : 537 /

Stredisko: 001 Obecný úrad

Obstaranie

Obstarávacia cena : 675,12 €

Výmera : 291,00 m2

Spôsob obstarania : kúpou

Dodávateľ :

Dátum obstarania : 31.12.2017

Špecifický kód : 0

Doklad obstarania :

Zaradenie

Dátum zaradenia : 31.12.2017

Doklad zaradenia :

Vyradenie

Spôsob vyradenia :

Dátum vyradenia : . .

Doklad vyradenia :

Umiestnenie

Zodp.osoba : Starosta

Adresa :

Budova :

Miestnosť :

Aktuálny stav :

Zostatková cena : 675,12 €

Výmera : 291,00 m2

Pozemok

Číslo KÚ : 0

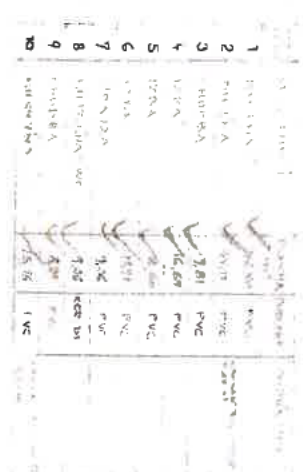
Druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría

Číslo LV : 963

Číslo EL :

Parcely : 8852/18 C

Podpis



NO.	DATE	TO	AMOUNT	REMARKS
1	10/12	21.10	500	2000
2	10/12	20.10	500	2000
3	10/12	20.10	500	2000
4	10/12	20.10	500	2000
5	10/12	20.10	500	2000
6	10/12	20.10	500	2000
7	10/12	20.10	500	2000
8	10/12	20.10	500	2000
9	10/12	20.10	500	2000
10	10/12	20.10	500	2000
11	10/12	20.10	500	2000
12	10/12	20.10	500	2000
13	10/12	20.10	500	2000
14	10/12	20.10	500	2000
15	10/12	20.10	500	2000
16	10/12	20.10	500	2000
17	10/12	20.10	500	2000
18	10/12	20.10	500	2000
19	10/12	20.10	500	2000
20	10/12	20.10	500	2000
21	10/12	20.10	500	2000
22	10/12	20.10	500	2000
23	10/12	20.10	500	2000
24	10/12	20.10	500	2000
25	10/12	20.10	500	2000
26	10/12	20.10	500	2000
27	10/12	20.10	500	2000
28	10/12	20.10	500	2000
29	10/12	20.10	500	2000
30	10/12	20.10	500	2000
31	10/12	20.10	500	2000
32	10/12	20.10	500	2000
33	10/12	20.10	500	2000
34	10/12	20.10	500	2000
35	10/12	20.10	500	2000
36	10/12	20.10	500	2000
37	10/12	20.10	500	2000
38	10/12	20.10	500	2000
39	10/12	20.10	500	2000
40	10/12	20.10	500	2000
41	10/12	20.10	500	2000
42	10/12	20.10	500	2000
43	10/12	20.10	500	2000
44	10/12	20.10	500	2000
45	10/12	20.10	500	2000
46	10/12	20.10	500	2000
47	10/12	20.10	500	2000
48	10/12	20.10	500	2000
49	10/12	20.10	500	2000
50	10/12	20.10	500	2000
51	10/12	20.10	500	2000
52	10/12	20.10	500	2000
53	10/12	20.10	500	2000
54	10/12	20.10	500	2000
55	10/12	20.10	500	2000
56	10/12	20.10	500	2000
57	10/12	20.10	500	2000
58	10/12	20.10	500	2000
59	10/12	20.10	500	2000
60	10/12	20.10	500	2000
61	10/12	20.10	500	2000
62	10/12	20.10	500	2000
63	10/12	20.10	500	2000
64	10/12	20.10	500	2000
65	10/12	20.10	500	2000
66	10/12	20.10	500	2000
67	10/12	20.10	500	2000
68	10/12	20.10	500	2000
69	10/12	20.10	500	2000
70	10/12	20.10	500	2000
71	10/12	20.10	500	2000
72	10/12	20.10	500	2000
73				

$$\begin{aligned} 1) & 216 \times 10^3 - 52,50 + 44,11 = 99,61 \text{ м}^2 \\ 2) & 377 - 240 - 154 + 781 + 16,69 + 14,60 + 11,79 + 9,36 + 9,36 + 12,9 + 15,96 \\ & = 91,78 \text{ м}^2 \\ 3) & 692 \times 2^2 = 37,95 \text{ м}^2 \end{aligned}$$

REKONSTRUKCIA N. S.
V LONDONU