

CEZO: zmluva č. 76 /2025
zverejnená dňa

Zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o VO“)

(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **Obec Lozorno**
Sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno
IČO: 00 304 905
DIČ: 2020643669
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK61 0900 0000 0052 1279 9275
V zastúpení: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta
E-mail: obec@lozorno.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodné meno: **Remža s.r.o.**
Sídlo: Stupavská 2252/87, 901 01 Malacky
IČO: 56 144 423
DIČ: 2122233663
IČ DPH: SK2122233663
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK89 1100 0000 0029 4016 9200
V zastúpení: Ján Remža, konateľ
Zápis v obchodnom registri: OR MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 177309/B
E-mail: [REDACTED]
Telefonický kontakt: [REDACTED]

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Zmluva č. 76/2025		Program: 5.1	
Položka rozpočtu: 417 002 103 + 417 002 000		Zdroj: 46a + 1310	
Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s rozpočtom, osobitným predpisom, zmluvou, rozhodnutím, interným predpisom, faktúrou, s inými podmienkami poskytnutia verejných financií.		Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s rozpočtom, osobitným predpisom, zmluvou, rozhodnutím, interným predpisom, faktúrou, s inými podmienkami poskytnutia verejných financií.	
Finančnú operáciu alebo jej časť - je možné vykonať - nie je možné vykonať		Finančnú operáciu alebo jej časť - je možné vykonať - nie je možné vykonať	
Meno a priezvisko zamestnanca: J. Karovičová		Meno a priezvisko zamestnanca: V. A. O.	
Dátum, podpis: 20-12-2025		Dátum, podpis: 20	

PREAMBULA

1. Zámerom zmluvných strán je zhotoviť dielo a vykonať v tejto zmluve špecifikované výkony pre objednávateľa a to podľa pokynov objednávateľa v prvotriednej kvalite a včas, v zmysle príslušnej projektovej dokumentácie, s vynaložením odbornej starostlivosti a skúsenosti zhotoviteľa, pričom za riadne a včas vykonané dielo bude zhotoviteľovi uhradená cena podľa tejto zmluvy.
2. Slovenské platné právne a technické predpisy musia byť pri zhotovovaní diela zhotoviteľom dodržiované a akceptované. Realizácia diela podľa slovenských právnych a technických predpisov tvorí samozrejmu súčasť zhotovovaného diela
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

Článok 1 Záruky strán

1. Objednávateľ a zhotoviteľ týmto vyhlasujú, že sú osobami oprávnenými na právne úkony, a že sú podľa platných právnych predpisov oprávnení uzatvoriť túto zmluvu. Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej vyhlasujú, že záväzky obsiahnuté v tejto zmluve sú schopní riadne a včas splniť.
2. Objednávateľ vyhlasuje, že nie je platiteľom DPH. Zhotoviteľ vyhlasuje, že nie je platiteľom DPH.

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so zhotovením v tejto zmluve špecifikovaného diela zhotoviteľom pre objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa a podľa jeho pokynov riadne a včas dielo špecifikované v článku 3 tejto zmluvy ako aj určenými prílohami k tejto zmluve a vykonať všetky k zhotoveniu diela potrebné práce a výkony.
3. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo špecifikované v článku 3 tejto zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu diela.

Článok 3 Špecifikácia diela, navyše práce, vyňatie časti diela, projektová dokumentácia

1. Zhotovované dielo predstavuje realizáciu stavebných prác, stavebných výkonov a stavebných úprav na stavbe:

„Rekonštrukcia železničnej stanice v Lozorne“

– časť výmena strešnej krytiny, oprava komínov, klampiarske prvky, realizácia systému na likvidáciu dažďových vôd a bleskozvod

(ďalej aj ako „**Dielo**“), miesto stavby: pozemok reg. „C“ č. 8891/3, výpravná budova (budova železničnej stanice) súp. č. 643, Staničná 643/27, 900 55 Lozorno, katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky (miesto vykonania Diela) podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, architektonická kancelária Červená Svitek, zodpovedný projektant Ing., Ing. arch. Jakub Svitek, 6/2024 (ďalej aj ako „**Celková projektová dokumentácia**“).

2. Celková projektová dokumentácia, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, je vyhotovená za účelom komplexnej rekonštrukcie železničnej stanice a okrem výmeny strešnej krytiny, opravy komínov, klampiarskych prvkov, realizácie systému na likvidáciu dažďových vôd a bleskozvodu, ktoré sú predmetom Diela podľa tejto zmluvy, obsahuje aj časť výmena výplní otvorov, ktorá nie je predmetom Diela podľa tejto zmluvy. Rozsah Diela je bližšie popísaný v technickej správe, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej aj ako „**Technická správa**“). Dielo, k vykonaniu ktorého je zhotoviteľ podľa tejto zmluvy povinný, je teda špecifikované časťou Celkovej projektovej dokumentácie a Technickou správou v zmysle a rozsahu vyššie uvedenom (príslušná časť Celkovej projektovej dokumentácie a Technická správa ďalej spolu aj ako „**Projektová dokumentácia**“) a bude zároveň špecifikované aj vo výkaze výmer.
3. V prípade, ak počas zhotovovania Diela vystane potreba vykonať navyše práce, t. j. práce nad rozsah uvedený v Projektovej dokumentácii a teda nezahrnuté v špecifikácii Diela, avšak bude sa jednať o práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné zhotovenie Diela a ani pri vynaložení dostatočnej odbornej starostlivosti ich nebolo možné predvídať pri vypracovaní Projektovej dokumentácie, vykoná zhotoviteľ tieto práce, ak dôjde medzi zmluvnými stranami k uzatvoreniu osobitnej písomnej dohody o rozsahu navyše prác a odplate za takéto navyše práce. Za navyše práce ovplyvňujúce cenu Diela sa považujú len práce a výkony, hodnota ktorých prevyšuje dohodnutú cenu Diela podľa tejto zmluvy o viac ako 5%. Pokiaľ by medzi zmluvnými stranami došlo k rozporu o skutočnosti, či takéto práce predstavujú navyše práce, bude sa v zásade vychádzať z Projektovej dokumentácie a z podkladov predložených uchádzačom v rámci verejného obstarávania, pri zohľadnení miestnych špecifik stavby a všeobecne zaužívaných postupov pri realizácii obdobných stavieb. Navyše práce nebudú mať v žiadnom prípade vplyv na zmenu lehôt zhotovenia Diela podľa tejto zmluvy. Pokiaľ sú niektoré položky navyše prác ocenené v cenovej ponuke alebo výkaze výmer - rozpočte zhotoviteľa, z ktorých sa pri uzatvorení tejto zmluvy vychádza, zaväzuje sa zhotoviteľ, že jednotkové ceny budú zachované aj pre prípadné navyše práce počas celej doby platnosti a záväznosti cenovej ponuky zhotoviteľa. Pri uzatváraní dohody o navyše prácach a výklade tohto ustanovenia budú rešpektované príslušné ustanovenia Zákona o VO.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa presvedčil o miestnych danostiach a pracovných podmienkach pre zhotovenie Diela podľa tejto zmluvy, riadne a dôkladne preštudoval a skontroloval Projektovú dokumentáciu, že neexistujú žiadne prekážky ani iné okolnosti, ktoré by mu bránili v riadnom a včasnom zhotovení Diela podľa tejto zmluvy a na tomto základe je schopný zhotoviť Dielo riadne a včas podľa tejto zmluvy. Akékoľvek neskoršie námietky alebo pripomienky zhotoviteľa ohľadom tu uvedeného nebudú mať vplyv na rozsah jeho prác a výkonov ani na cenu Diela a na lehoty zhotovenia Diela.

5. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela v maximálnej možnej miere, zohľadniac východiská uvedené v tejto zmluve, rešpektovať požiadavky objednávateľa na detaily Diela. Dielo je zhotoviteľ povinný zhotoviť výlučne podľa Projektovej dokumentácie a tejto zmluvy, na prípadné neskôr zistené vady alebo nedostatky Projektovej dokumentácie alebo jej zmeny je povinný objednávateľa bezodkladne upozorniť, inak znáša zhotoviteľ všetku škodu tým spôsobenú. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny v Projektovej dokumentácii alebo pri zhotovovaní Diela sa od Projektovej dokumentácie svojvoľne odchyľovať alebo meniť akékoľvek technické riešenie Diela.
6. Akékoľvek zmeny Projektovej dokumentácie je oprávnený vykonávať výlučne objednávateľ, ktorý takto zmenenú Projektovú dokumentáciu odovzdá zhotoviteľovi. Ustanovenia ods. 5 a 6 tohto článku sa v tomto prípade použijú primerane.

Článok 4

Kontrola výkonov, stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a riadiť sa pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený odchyliť sa od udelených pokynov objednávateľa, pokiaľ mu k tomu objednávateľ nedá prostredníctvom svojho ustanoveného zástupcu písomný súhlas, okrem prípadu uvedeného v nasledujúcom odseku tohto článku.
2. Zhotoviteľ sa môže odchyliť od pokynov objednávateľa len vo výnimočnom prípade, ak nie je možné zaobstarať súhlas objednávateľa a bezprostredne v najbližších 5-tich hodinách hrozí vznik škody na Diele, ktorú nie je možné iným spôsobom odvrátiť. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne ako je to prvý krát možné informovať objednávateľa o odchylení sa od jeho pokynov. Zhotoviteľ je však povinný upozorniť objednávateľa na skutočnosť, že ním udelené pokyny nie sú v súlade s technickou charakteristikou a požiadavkami Diela alebo s Projektovou dokumentáciou, v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zhotoviteľ za spôsobenú škodu.
3. Výkonom technického dozoru nad zhotovovaním diela objednávateľ poverí osobu, ktorú oznámi zhotoviteľovi do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Akákoľvek zmena oprávnenej osoby musí byť oznámená zhotoviteľovi písomne, pričom objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať zhotoviteľa o vykonanej zmene a zhotoviteľ je povinný sa riadiť takýmto oznámením. Objednávateľ môže poveriť iné osoby odbornou kontrolou častí zhotovovaného Diela, pričom o tejto skutočnosti upovedomí zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ určí a do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy objednávateľovi oznámi riadiaceho pracovníka pre realizáciu Diela, ktorý je poverený zo strany zhotoviteľa koordináciou realizácie Diela a ako kontaktná osoba medzi objednávateľom a zhotoviteľom je zodpovedný pri jednaniach a operatívnych úkonoch voči objednávateľovi. Akákoľvek zmena oprávnenej osoby musí byť oznámená objednávateľovi písomne, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne informovať objednávateľa o vykonanej zmene a objednávateľ je povinný sa riadiť takýmto oznámením. Zhotoviteľ môže poveriť iné osoby odborným vedením častí zhotovovaného

Diela, pričom o tejto skutočnosti upovedomí objednávateľa. Na požiadanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný v odôvodnených prípadoch nahradiť poverenú osobu inou osobou.

5. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe pri zhotovovaní Diela stavebný denník v slovenskom jazyku, do ktorého sa zapisuje priebeh zhotovovania Diela, všetky vykonané práce a výkony zhotoviteľa na Diela, zakryté práce, zistené vady na Diela a spôsob a lehoty na ich odstránenie; ako aj všetky iné skutočnosti, rozhodné pre riadne plnenie povinností zhotoviteľa a objednávateľa z tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný denne predložiť zástupcovi objednávateľa stavebný denník k nahliadnutiu (ak je zástupca objednávateľa prítomný), a v prípade ak objednávateľ s niektorým zápisom nesúhlasí, je oprávnený požiadať zhotoviteľa o písomné vysvetlenie. Zhotoviteľ je povinný reagovať na požiadavku objednávateľa najneskôr do 24 hodín od okamihu vykonania zápisu objednávateľa v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré budú ďalším postupom pri zhotovovaní Diela zakryté a to písomne v stavebnom denníku minimálne 3 pracovné dni vopred. V prípade ak sa oprávnený zástupca objednávateľa kontroly zakrývaných častí Diela nezúčastní, je zhotoviteľ oprávnený postupovať ďalej v zhotovovaní Diela. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požadovať, aby boli zakryté časti Diela odkryté. Náklady za odkrytie znáša objednávateľ ak sa zistí, že zakrývané práce sú bez akýchkoľvek väd alebo nedorobkov. Náklady za odkrytie znáša zhotoviteľ, ak sa zistí, že zakrývané práce trpia akýmkoľvek vadami alebo nedorobkami.
6. Objednávateľ má právo kedykoľvek vstupovať na vlastné nebezpečenstvo na miesto zhotovovania Diela, kontrolovať vykonávanie Diela zhotoviteľom a požadovať od zhotoviteľa vysvetlenia, týkajúce sa zhotovovania Diela a všetkých úkonov s tým súvisiacich. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi alebo ním určeným osobám neobmedzený vstup na miesto zhotovovania Diela. Objednávateľ je však povinný rešpektovať a akceptovať prípadné krátkodobé obmedzenia vstupu z dôvodov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Článok 5

Termíny zhotovenia Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť celé Dielo v období **do 31.8.2025**.
2. Termín realizácie Diela podľa ods. 1 tohto článku je záväzný, jeho nedodržaním sa dostáva zhotoviteľ do omeškania. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovovaním Diela, ak príčinou omeškania sú dôvody spočívajúce vo vyššej moci, za ktorých nie je možné riadne realizovať Dielo, alebo ak objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť (predloženie príslušných správnych povolení), a to výlučne za obdobie trvania takýchto okolností alebo príčin. O takýchto okolnostiach alebo príčinách je zhotoviteľ povinný vykonať bezodkladne záznam v stavebnom denníku. O dobu trvania dôvodov spočívajúcich vo vyššie uvedenej vyššej moci, ako aj o dobu neposkytnutia tu uvedenej súčinnosti zo strany objednávateľa sa predlžuje termín zhotovenia Diela.
3. Predložením príslušných správnych povolení sa považuje stavenisko pre zhotovenie Diela za odovzdané zhotoviteľovi. Zabezpečenie stavebného dvora a/alebo miesta pre odstavenie stavebnej techniky, umiestnenie materiálu, sociálneho zázemia a pod. je

výlučnou záležitosťou a nákladom zhotoviteľa, objednávateľ k tomuto neposkytuje zhotoviteľovi žiadne plnenie.

4. Zhotoviteľ je oprávnený zhotoviť Dielo v rámci dohodnutého obdobia zhotovenia Diela aj skôr. Objednávateľ je povinný v takomto prípade prevziať Dielo bezodkladne po oznámení zhotoviteľa, že Dielo je zhotovené, iné ustanovenia tejto zmluvy týmto nie sú dotknuté.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vyhlásený núdzový stav alebo výnimočný stav, prípadne iná epidemiologická situácia sa budú považovať za dôvody vyššej moci výlučne v prípade, pokiaľ ich priamym dôsledkom je zákaz vykonávania takých prác, ktoré sú potrebné na zhotovenie Diela.

Článok 6

Spôsob potvrdenia vykonaných prác a výkonov, spôsob odovzdania a prevzatia Diela,

1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi Dielo najneskôr v dohodnutom termíne podľa článku 5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najmenej 3 pracovné dni pred odovzdaním Diela vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na prevzatie Diela a objednávateľ je povinný najneskôr v posledný deň takto stanovenej lehoty dostaviť sa na preberacie konanie.
2. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela odovzdať objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu so zhotoveným Dielom, revízne správy, certifikáty a atesty všetkých zabudovaných materiálov a zariadení ako aj akékoľvek iné doklady, nevyhnutné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia (ak sa vyžaduje) a pre riadne užívanie a udržiavanie Diela.
3. Dielo musí byť pri odovzdaní vyčistené, stavenisko vrátane stavebného dvora vypratane a okolité priestory musia byť uvedené do pôvodného stavu.
4. O odovzdaní a prevzatí Diela sa spíše preberací protokol, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami. Preberací protokol musí obsahovať:
 - identifikáciu objednávateľa a zhotoviteľa a identifikáciu osôb konajúcich v ich mene
 - popis odovzdávaného Diela
 - popis zistených väd a nedorobkov s ich rozdelením na vady podstatné neodstrániteľné, vady podstatné odstrániteľné, vady nepodstatné neodstrániteľné a vady nepodstatné odstrániteľné
 - lehoty na odstránenie väd pri vadách odstrániteľných a spôsob ich odstránenia
 - nároky objednávateľa pri vadách neodstrániteľných
 - súpis odovzdaných dokladov, listín, informácií na iných ako papierových nosičoch
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán potvrdzujúce súhlas s obsahom preberacieho protokolu
 - výslovné vyhlásenie objednávateľa, že Dielo preberá.
5. V prípade, ak počas preberacieho konania boli zistené vady alebo nedorobky a tieto boli spísané v preberacom protokole, nie je objednávateľ povinný dielo prevziať. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky, ktoré majú odstrániteľný charakter v lehote

a spôsobom stanoveným v preberacom protokole a súčasne upokojiť nároky objednávateľa pri vadách neodstrániteľných. Pokiaľ medzi zmluvnými stranami nedôjde k dohode o nárokoch objednávateľa ohľadom väd neodstrániteľných, použijú sa primerane ustanovenia článku 9 tejto zmluvy. Po odstránení zistených väd a nedorobkov sa uskutoční nové preberacie konanie.

6. Dielo sa považuje riadne zhotovené a odovzdané objednávateľovi až okamihom podpisu preberacieho protokolu, v ktorom nebudú uvedené žiadne odstrániteľné vady a nedorobky a za predpokladu, že ohľadom väd neodstrániteľných dospeli zmluvné strany k dohode o nárokoch objednávateľa s tým súvisiacich, táto skutočnosť musí byť v preberacom protokole výslovne potvrdená.

Článok 7

Cena Diela a spôsob jej úhrady, zádržné

1. Zmluvné strany dohodli cenu Diela podľa tejto zmluvy v celkovej výške 43.853,55 EUR.
2. V ods. 1 tohto článku uvedená celková cena Diela je pevná a konečná, vychádza z cenovej ponuky a výkazu výmer s nacenými jednotlivými položkami zhotoviteľa, ktoré tvoria Prílohu č. 3 tejto zmluvy a môžu byť menené len v súlade s touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ je platcom DPH bude DPH fakturovaná podľa aktuálne platnej právnej úpravy.
3. Objednávateľ je povinný cenu Diela podľa tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi na základe riadne vystavenej faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po riadnom a úplnom zhotovení Diela bez väd a nedorobkov a jeho prevzatí objednávateľom podľa čl. 6 tejto zmluvy. Preddavky alebo zálohové platby na cenu Diela objednávateľ neposkytuje.
4. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry vzniká zhotoviteľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi.
6. Za účelom zabezpečenia splnenia povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, najmä nie však výlučne za účelom krytia nákladov spojených s odstránením väd Diela, sa zmluvné strany dohodli na zádržnom vo výške 5% celkovej ceny Diela (s DPH), ktoré je objednávateľ oprávnený pri úhrade ceny Diela zadržať. Zádržné v celej výške, resp. znížené o prípadné náklady objednávateľa spojené s odstraňovaním väd Diela, bude vyplatené zhotoviteľovi do 30 dní odo dňa uplynutia záručnej doby podľa tejto zmluvy a za predpokladu, že si zhotoviteľ riadne splnil všetky povinnosti vyplývajúce mu zo záruky. Objednávateľ je oprávnený zádržné použiť na úhradu nákladov spojených s odstránením väd Diela, ak odstránenie väd nevykonal zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou, na započítanie voči povinnosti zhotoviteľa vrátiť objednávateľovi časť ceny Diela, ak objednávateľ uplatní nárok na zníženie ceny Diela alebo započítanie voči inej povinnosti zhotoviteľa poskytnúť objednávateľovi peňažné plnenie podľa tejto zmluvy. Zádržné nebude úročené.
7. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa vyplatenie zádržného aj skôr ako pred uplynutím záručnej doby a to v prípade, ak objednávateľovi predloží neodvolateľnú,

bezpodmienečnú, na prvú výzvu a bez námietok splatnú bankovú záruku (ktorej znenie bude vopred schválené objednávatel'om), vystavenú bankou alebo pobočkou zahraničnej banky so sídlom v Slovenskej republike (ďalej aj ako „**Banka**“), ktorá bude platná po celú dobu trvania záručnej doby podľa tejto zmluvy plus 30 dní, znejúcu na sumu nevyčerpaného zádržného, ktorej účelom bude krytie nákladov spojených s odstránením väd Diela zistených počas trvania záručnej doby alebo iných nákladov, pokiaľ je tak v tejto zmluve uvedené a na základe ktorej bude Banka zaviazaná poskytnúť objednávatel'ovi (i) náhradu nákladov, ktoré objednávatel'ovi vznikli v súvislosti s odstraňovaním väd Diela zistených alebo vzniknutých v záručnej dobe, pokiaľ ich na riadnu výzvu objednávatel'a a v lehote podľa tejto zmluvy neodstráni zhotoviteľ ako aj (ii) náhradu iných nákladov, ktoré objednávatel'ovi vzniknú voči zhotoviteľovi podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou a plnením na jej základe. Zhotoviteľ je takisto povinný v prípade, ak bude plynutie záručnej doby prerušené, zabezpečiť bezodkladne úpravu bankovej záruky tak, aby táto reflektovala na zmenu doby trvania záruky.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť realizáciou časti Diela inú osobu výlučne len v prípade, ak sa jedná o taký špecifický druh prác, na ktoré nemá zhotoviteľ príslušné oprávnenie, každé takéto poverenie je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávatel'ovi a uviesť o tom záznam aj v stavebnom denníku. Za činnosť tretích osôb zodpovedá zhotoviteľ voči objednávatel'ovi, ako keby konal sám.
2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o dodržiavaní bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie a zaučenie pracovníkov v zmysle všetkých platných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany pri práci a ochrany pred požiarmi, ako i preverovať ich vedomosti a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania týchto predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť svojich pracovníkov a tretích osôb, zdržiavajúcich sa na stavenisku, stavebnom dvore ako aj celkovo v mieste vykonania Diela počas vykonávania Diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich pracovníkov zodpovedajúcimi ochrannými osobnými pracovnými prostriedkami v zmysle všetkých právnych predpisov a nariadení.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a zodpovedá objednávatel'ovi za dodržiavanie všetkých právnych predpisov v oblasti zamestnávania, pracovnoprávnych vzťahov, nelegálnej práce, nelegálneho zamestnávania a pod. vo vzťahu k osobám, ktoré pre zhotoviteľ'a vykonávajú v súvislosti s realizáciou Diela podľa tejto zmluvy akúkoľvek činnosť. V prípade, ak z dôvodu porušenia tu uvedenej povinnosti zhotoviteľ'a vznikne objednávatel'ovi škoda, alebo bude objednávatel'ovi udelená sankcia zo strany správnych orgánov, zaväzuje sa zhotoviteľ túto škodu alebo sankciu nahradiť objednávatel'ovi do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku na jej zaplatenie zo strany objednávatel'a.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne čistenie staveniska ako aj za priebežnú čistotu dotknutých častí budovy, v ktorej sa Dielo realizuje. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť aj nepretržité čistenie príľahlých komunikácií a plôch, pokiaľ tieto

komunikácie alebo plochy svojou činnosťou znečistil. Na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť je zhotoviteľ povinný priebežne odstraňovať všetky ním spôsobené znečistenia, najmä stavebnú suť, všetok obalový materiál a odpady každého druhu. V prípade porušenia tejto povinnosti, aj napriek predchádzajúcej výzve objednávateľa na zabezpečenie nápravy, je oprávnený zabezpečiť túto činnosť objednávateľ prostredníctvom tretích osôb na náklady zhotoviteľa.

7. Zhotoviteľ je oprávnený pri zhotovení Diela využiť zdroje energií nachádzajúce sa v budove, ktoré mu budú osobitne určené objednávateľom.
8. Zhotoviteľ je povinný používať pri zhotovovaní Diela výlučne materiály, výrobky a iné stavebné súčasti, ktoré spĺňajú čo do kvality a iných parametrov podmienky, stanovené Projektovou dokumentáciou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, ak Projektová dokumentácia alebo právny predpis stanovuje použitie výlučne tam uvedeného, alebo overeného, certifikovaného alebo iným spôsobom prevereného výrobku, je zhotoviteľ povinný používať výlučne takýto výrobok. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi aj tretím osobám za škodu, spôsobenú porušením povinností podľa tohto odseku.
9. Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetky osvedčenia, doklady, atesty, certifikáty výrobkov, používaných pri realizácii Diela a kedykoľvek na požiadanie objednávateľa tieto objednávateľovi poskytnúť alebo predložiť na nahliadnutie.
10. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela postupovať tak, aby nebola nad obvyklú mieru rušená činnosť prebiehajúca v budove, ani bezprostredné okolie.
11. Zhotoviteľ je povinný Dielo poistiť pre prípad zásahu vyššej moci, živelnej pohromy, požiaru, ohňa, vode a pod., vrátane zásahu tretej osoby, a to až do výšky poistného plnenia zodpovedajúceho 1,2 násobku dohodnutej celkovej ceny Diela. Práva na poistné plnenie bude mať z poistnej zmluvy priamo objednávateľ. Pokiaľ je to nutné, zabezpečí zhotoviteľ vinkuláciu poistného plnenia v prospech objednávateľa. Zhotoviteľ preukazuje objednávateľovi pri podpise tejto zmluvy existenciu poistnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonaním stavebných prác (Príloha č. 4 tejto zmluvy). Zhotoviteľ sa zaväzuje vydať objednávateľovi kedykoľvek na požiadanie písomnú plnú moc na oznámenie poistnej udalosti a konania s poisťovňou.
12. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri realizácii Diela tak, aby nevznikali na Diele škody, predchádzať škodám a vykonávať všetky účinné preventívne opatrenia. V prípade vzniku škody je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 12 hod. upovedomiť objednávateľa o vzniku škody a poskytnúť mu všetky doklady súvisiace so škodovou udalosťou a potrebné pre prípadné uplatnenie nároku na poistné plnenie. Zhotoviteľ je povinný pri vzniku škody zabezpečiť miesto škodovej udalosti tak, aby nedošlo k narastaniu vzniknutej škody a aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka zo strany poisťovne, pokiaľ je táto potrebná.
13. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody ktoré vznikli následkom porušenia povinností zhotoviteľa a to bezodkladne, ako to bude možné, pritom musí zohľadniť všetky požiadavky poisťovne, objednávateľa a iných dotknutých osôb.

Článok 9

Záruka, nároky z väd

1. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku na Dielo v trvaní 60 mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia a odovzdania riadne a bez väd a nedorobkov zhotoveného Diela, a to podľa postupu uvedeného v článku 6 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej špecifikácii väd:
 - a) podstatné neodstrániteľné vady sú vady, ktorých odstránenie je technicky a reálne nemožné alebo ktorých odstránenie by si vyžadovalo neúmerne vysoké, hospodársky neodôvodniteľné náklady a tieto bránia, obmedzujú alebo znemožňujú užívanie Diela na stanovený účel,
 - b) nepodstatné neodstrániteľné vady sú vady, ktorých odstránenie je technicky, reálne aj hospodársky nemožné, a tieto len nepatrným spôsobom bránia, znemožňujú alebo obmedzujú užívanie Diela na stanovený účel,
 - c) podstatné odstrániteľné vady sú vady, ktorých odstránenie je technicky aj hospodársky možné a tieto bránia, znemožňujú alebo obmedzujú užívanie Diela na stanovený účel,
 - d) nepodstatné odstrániteľné vady sú vady, ktorých odstránenie je technicky aj hospodársky možné a tieto len nepatrným spôsobom bránia, znemožňujú alebo obmedzujú užívanie Diela na stanovený účel.
4. Objednávateľ má nasledovné nároky pri výskyte vyššie menovaných druhov väd:
 - a) pri podstatných neodstrániteľných vadách má objednávateľ právo (alternatívne):
 - na zníženie ceny Diela
 - na odstúpenie od zmluvy
 - b) pri nepodstatných neodstrániteľných vadách má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zníženie ceny Diela.
 - c) pri podstatných odstrániteľných vadách má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa odstránenie vady v lehotách určených nižšie.
 - d) pri nepodstatných odstrániteľných vadách má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa odstránenie vady v lehotách určených nižšie.
5. Objednávateľ má podľa predchádzajúceho odseku právo voľby nároku, ktorý mu vzniká pri tom ktorom druhu väd. Objednávateľ nie je oprávnený po oznámení nároku zhotoviteľovi tento meniť, s výnimkou ak sa zmluvné strany dohodnú písomne inak.
6. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady začať s odstraňovaním väd Diela, resp. odstrániť vady Diela, okrem väd, spôsobených neodbornými zásahmi do Diela zo strany objednávateľa alebo tretích osôb, a to v nasledovných lehotách:
 - a) podstatné odstrániteľné vady, brániace užívaniu Diela, znemožňujúce jeho užívanie alebo používanie na určený účel začne zhotoviteľ odstraňovať v lehote najneskôr 48 hod. od hodiny nahlásenia vady objednávatelom, pričom vady Diela musia byť odstránené v lehote najneskôr do 3 dní od ich nahlásenia.
 - b) nepodstatné odstrániteľné vady, ktoré svojou podstatou len v malej miere bránia užívaniu alebo používaniu Diela odstráni zhotoviteľ v lehote najneskôr 5 dní odo dňa nahlásenia vady objednávatelom.

7. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi výskyt vady bezodkladne, ako sa o nej dozvie alebo ako sa mu stane známou. Za splnenie povinnosti objednávateľa oznámiť vady v primeranej lehote, ktorej dodržanie podmieňuje existenciu nároku objednávateľa, sa považuje nahlásenie vady do 10 dní odo dňa jej zistenia. Odo dňa oznámenia vady zhotoviteľovi sa plynutie záručnej doby k Dielu prerušuje a záručná doba pokračuje v plynutí ďnom, nasledujúcim po dni protokolárneho potvrdenia odstránenia vady zmluvnými stranami. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vady písomne, formou doporučeného listu alebo e-mailom na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade ak sa jedná o situáciu, ktorá neznesie odklad a hrozí vznik škody na Diele, na susedných nehnuteľnostiach pri Diele, na zdraví osôb, na inom majetku alebo dochádza k obmedzeniu cestnej premávky, je objednávateľ oprávnený oznámiť vady telefonicky poverenej osobe zhotoviteľa. Telefonické oznámenie vady musí byť do 24 hod. potvrdené niektorým z vyššie uvedených spôsobov.
8. V prípade, ak zhotoviteľ napriek oznámeniu vady objednávateľom túto v stanovenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený odstrániť oznámenú vadu sám alebo zadať odstránenie vady tretej osobe, a to na náklady zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené jeho poddodávateľmi v rovnakom rozsahu, ako keby Dielo zhotovoval sám.

Článok 10 **Zmluvné sankcie**

1. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením termínov zhotovenia Diela podľa článku 5 tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní odo dňa uplatnenia nároku na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody presahujúcej výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.
3. Objednávateľ je oprávnený započítať nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku na cenu Diela.

Článok 11 **Nebezpečenstvo škody na diele, vlastnícke právo**

1. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša počas zhotovovania Diela zhotoviteľ v plnej miere okrem zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľom alebo tretími osobami, alebo zodpovednosti za škodu spôsobenú vyššou mocou. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia Diela bez väd a nedorobkov podľa článku 6 tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k zhotovovanému Dielu prechádza na objednávateľa okamihom zabudovania príslušných výrobkov a materiálov do stavebnej podstaty.

Článok 12

Predčasné ukončenie platnosti a účinnosti zmluvy

1. Túto zmluvu je možné zrušiť dohodou obidvoch zmluvných strán, dohoda musí byť uzatvorená v písomnej forme a jej obsahom musí byť dojednanie o vzájomnom vysporiadaní oboch zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné jednostranne zrušiť odstúpením jednej zo zmluvných strán, a to výlučne zo zákonných dôvodov, z dôvodov vyššej moci a z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pokiaľ:
 - 3.1 zhotoviteľ prekročí dohodnuté termíny zhotovenia Diela o viac ako 14 dní,
 - 3.2 na majetok zhotoviteľa bude začaté konkurzné konanie alebo bude vyhlásený konkurz alebo bude podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo bude povolená reštrukturalizácia, príp. návrh na začatie konkurzného konania bude zamietnutý pre nedostatok majetku dlžníka,
 - 3.3 zhotoviteľ nezaručuje, na základe nedostatku kvalifikovaných pracovných síl alebo technického vybavenia alebo nekvalitného materiálu, riadnu a včasnú realizáciu Diela,
 - 3.4 sa objednávateľ rozhodne Dielo nerealizovať; v tomto prípade objednávateľ uhradí zhotoviteľovi preukázané vynaložené náklady a vzniknuté škody, u ktorých má však zhotoviteľ povinnosť zabezpečiť, aby takto vzniknuté škody boli čo najnižšie (povinnosť minimalizácie škôd).
4. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu výskytu udalosti, spadajúcej pod tzv. vyššiu moc majú obe zmluvné strany nárok na náhradu účelne vynaložených nákladov a žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená uplatňovať si voči druhej zmluvnej strane žiadne iné nároky, s výnimkou nárokov z väd Diela podľa tejto zmluvy.
5. Pokiaľ za odstúpenie objednávateľa od zmluvy zodpovedá zhotoviteľ, tak je povinný zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi všetky týmto vzniknuté preukázané nutné náklady a škodu (takýmito nákladmi a škodou sa rozumejú aj výdavky súvisiace s nutnosťou nového obstarania zákazky podľa zákona o VO).
6. Ani jedna zo zmluvných strán nie je oprávnená zmluvu vypovedať.

Článok 13

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu (a to ani čiastočne), ani postúpiť jeho pohľadávky (ani v časti) na tretiu osobu. Takisto nie je zhotoviteľ oprávnený zriadiť k jeho pohľadávkam z tejto zmluvy záložné právo ani zabezpečovací prevod práv.
2. Zhotoviteľ udeľuje podpisom tejto zmluvy objednávateľovi súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rozsahu potrebnom pre plnenie povinností a uplatňovanie práv z tejto zmluvy, a to na dobu trvania práv podľa tejto

zmluvy, pričom pokiaľ nevyplýva inak z platnej právnej úpravy, súhlas zhotoviteľa nezaniká skôr ako budú vysporiadané všetky vzťahy, práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce. Zhotoviteľ je oprávnený súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek písomne odvolať.

3. Ak sa na zhotoviteľa vzťahuje povinnosť byť ako partner verejného sektora zapísaný v registri v zmysle zákona 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**register**“), zaväzuje sa byť zapísaný ako partner verejného sektora v registri po celú dobu trvania zmluvy a záruky poskytovanej podľa tejto zmluvy. V prípade subdodávateľov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby aj títo boli zapísaní v registri, pokiaľ sa tak vyžaduje podľa tu uvedeného zákona.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia a spravujú Obchodnými objednávacími a nákupnými podmienkami Obce Lozorno (ďalej len „**OONP**“), znenie ktorých tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy. V prípade rozporu medzi touto zmluvou a OONP majú prednosť a pre zmluvné strany sú záväzné ustanovenia tejto zmluvy.

Článok 14

Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, musia byť akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérskou službou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú zmluvnou stranou písomne oznámenú adresu.
2. Písomnosti sa budú považovať za doručené za nasledovných podmienok: (i) dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, (ii) odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, (iii) uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky uloženej na pošte, ak adresát nebol zastihnutý, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.

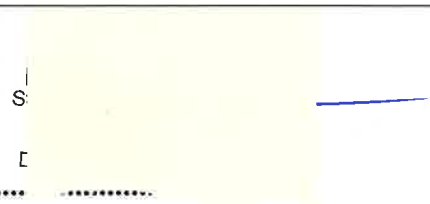
Článok 15

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom.
2. Táto zmluva bola uzatvorená na základe výsledkov verejného obstarávania podľa Zákona o VO pre predmet zákazky „Rekonštrukcia železničnej stanice v Lozorne – časť výmena strešnej krytiny, oprava komínov, klampiarske prvky, realizácia systému na likvidáciu dažďových vôd a bleskozvod“, zverejnené dňa 18.10.2024 v systéme TENDERnet (zákazka č. 17867), v rámci ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač.
3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predošlé dohody medzi účastníkmi, či už písomné alebo ústne.

4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli zmluvných strán.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pre každú zo zmluvných strán je určené jedno vyhotovenie.
9. Prílohy:
 Príloha č. 1 – Celková projektová dokumentácia
 Príloha č. 2 – Technická správa
 Príloha č. 3 – Cenová ponuka - výkaz výmer zhotoviteľa
 Príloha č. 4 – Poistná zmluva zhotoviteľa
 Príloha č. 5 – Obchodné objednávacie a nákupné podmienky Obce Lozorno

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

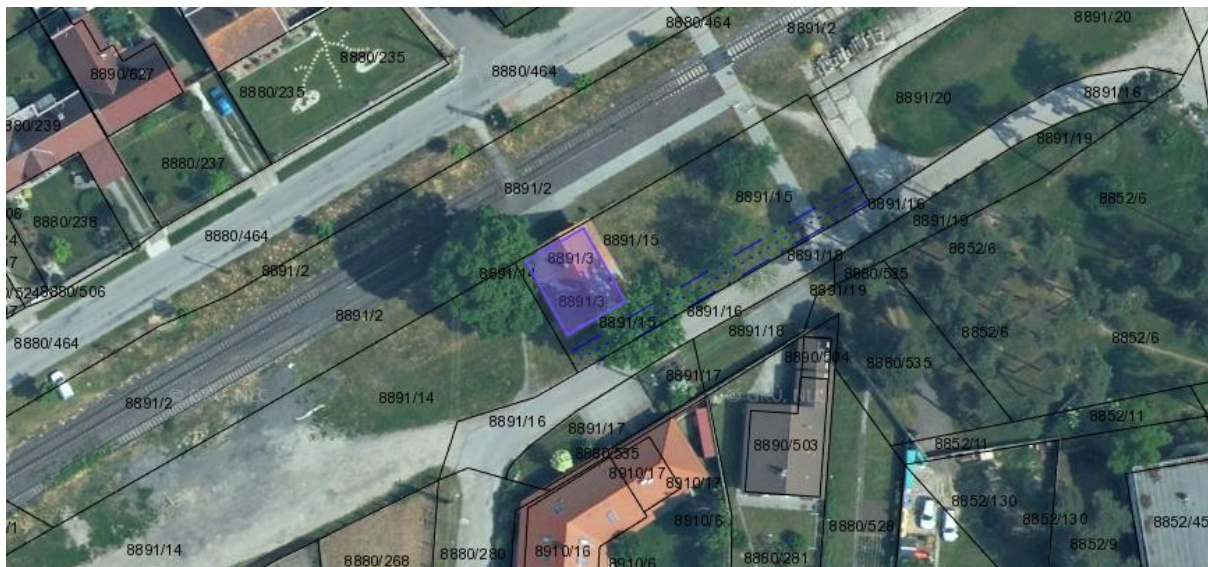
V <u>LOZORNE</u> dňa <u>20.2.2025</u>	V <u>Lozorno</u> dňa <u>20.2.2025</u>
Obec Lozorno (objednávateľ)	Remža s.r.o. (zhotoviteľ)
 *** Mgr. Ľuboš Tvrdoň starosta	 ***** Ján Remža konateľ

Technická správa

Ing. Jaroslav Chrapko

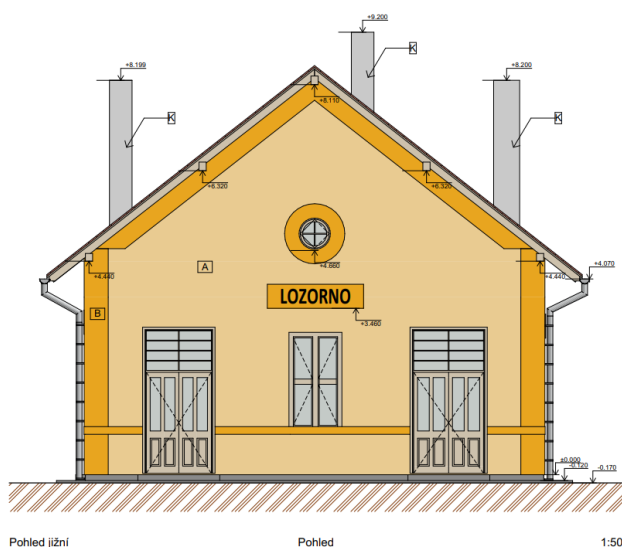


Miesto stavby:, parcela C č. 8891/3, Staničná 643/27, Lozorno



Cieľom technickej správy je popis plánovaných stavebných úprav na budove železničnej stanice, ktoré zahŕňajú výmenu strešnej krytiny, opravu komínov, nové klampiarske práce, realizáciu systému na likvidáciu dažďových vôd a bleskozvod.

Súčasný stav budovy je nevyhovujúci.



Existujúca strešná krytina je opotrebovaná a vykazuje známky poškodenia. Navrhuje sa kompletná výmena strešnej krytiny za novú s rovnakým alebo podobným vzhľadom, ktorá bude

vhodná pre danú klimatickú oblasť a konštrukčné riešenie budovy. Nová krytina zabezpečí ochranu objektu pred poveternostnými vplyvmi a zlepší jeho estetiku.

Po demontáži existujúcej strešnej krytiny sa kompletne demontuje pôvodné laťovanie. Existujúci krov, po kontrole statikom, nie je potrebné nahradiť novými drevenými prvkami. Po očistení krovu od nečistôt bude aplikovaný ochranný náter drevenej konštrukcie krovu. Na pripravený krovový systém bude aplikovaná poistná hydroizolácia HOMESEAL. Pre odvetranie strešnej krytiny bude prichytené kontralaťovanie a laťovanie na krokvy.

3. Oprava komínov

Komíny budú predmetom opravy, doplnenia prípadne statického zlepšenia vhodnými technologickými postupmi. Zvetralá omietka sa otlčie, podklad sa vyčistí a napenetruje a finálna úprava komínov bude pozostávať z vodeodolnej omietky hrúbky 10mm typ IZONIL. Komínové telesá budú vyvložkované a doplnené o potrebné materiály, aby sa zabezpečila ich plná funkčnosť a bezpečnosť pri prevádzke. Vrchné časti komínov budú chránené novými klampiarskymi prvkami.

4. Klampiarske prvky

Klampiarske prvky vrátane odkvapov, zvodov a oplechovania budú kompletne nahradené novými. Použité budú materiály s dlhou životnosťou a odolnosťou voči korózii (napr. pozinkovaný plech, titán-zinok). Nové klampiarske práce zabezpečia efektívny odvod dažďovej vody zo strechy. Dažďová voda bude odvedená cez čistiaci kus PVC potrubím DN125 a DN150 do navrhovaného vsaku.

5. Realizácia vsaku na likvidáciu dažďových vôd

Pre zabezpečenie ekologického a efektívneho hospodárenia s dažďovou vodou bude realizovaný systém vsaku. Voda zo strechy bude odvádzaná cez zvody do podzemného vsakovacieho zariadenia, ktoré zabezpečí jej postupné vsakovanie do podlažia a minimalizuje odtok vody do kanalizačného systému.

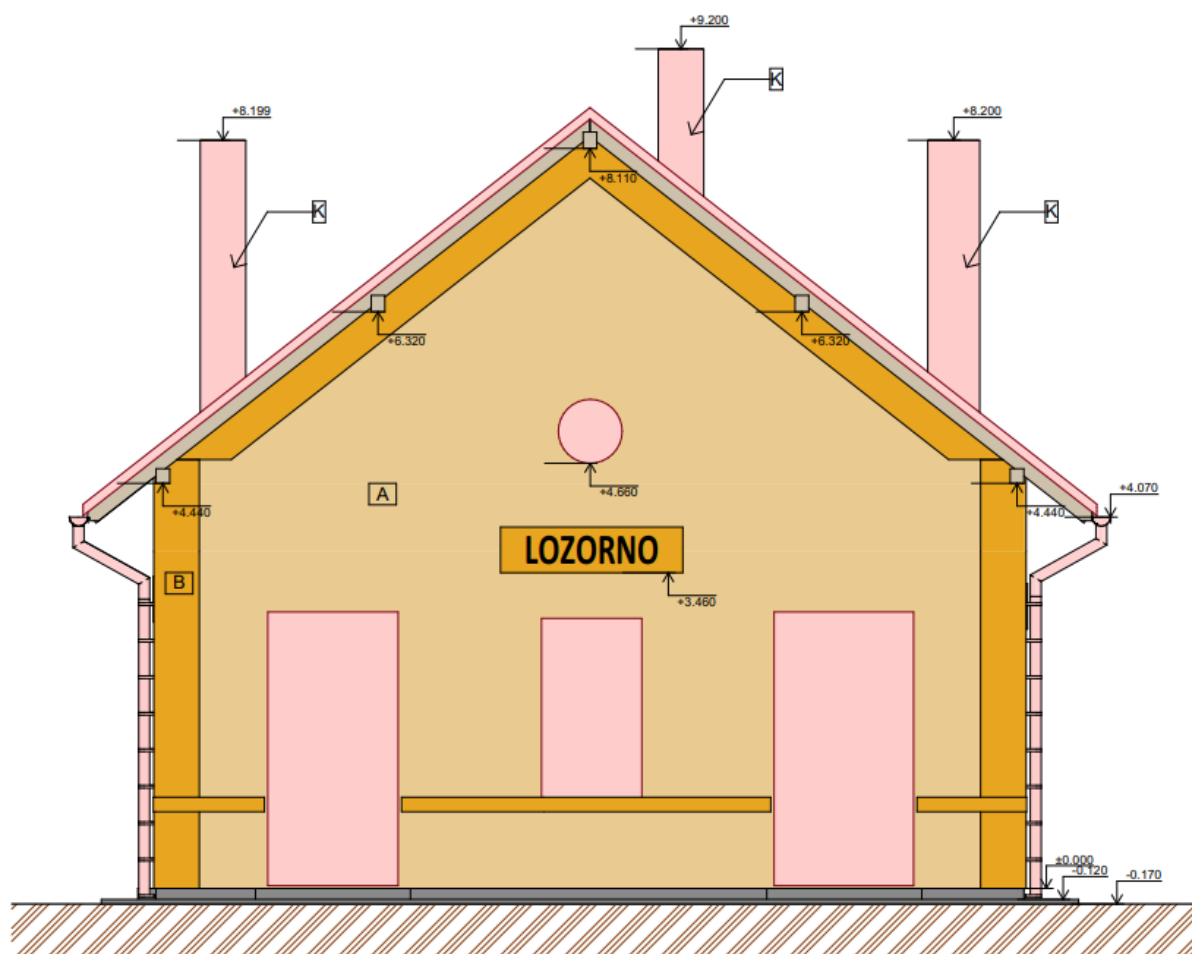
6. Bleskozvod

Projektová dokumentácia rieši bleskozvod a uzemnenie pre objekt budovy železničnej stanice Lozorno. Je vypracovaná na základe objednávky investora, podkladov výkresov stavebnej časti. Pred predaním elektrického zariadenia do používania musí byť urobená východisková revízia správa podľa STN 33 1500, STN 33 2000-6.

Bleskozvod bude urobený v zmysle STN 62 305 (1-4). Zachytávací systém na povrchu je mrežový s vodičom na hrebeni. Ako zachytávací vodič sa použije AlMgSi Ø 8mm. Zvodový vodič bude AlMgSi Ø 8mm izolovaný. Počet zvodov je určený pre triedu LPS III – každých 15m vonkajšieho obvodu objektu. Jednotlivé zvody zo strechy sa vedú k skúšobnej svorke SZ osadenej vo výške 0,5m nad terénom. Použijú sa skryté zvody. Zachytávací aj zvodový vodič bude upevnený každý 1m, podperou vhodnou na daný povrch strešnej krytiny a obvodového múru. Zemniaca sústava bude použitá typu B - obvodový uzemňovač pásikom FeZn 30x4mm. Takisto sa vyvedie vodič na pripojenie ekvipotenciálnej prípojnice EPP. Na streche sa k bleskozvodnej sústave pripoja iba tie kovové časti a konštrukcie, u ktorých nehrozí zavlečenie prepätia do vnútra objektu. Vyústenia vzduchotechnických jednotiek sa nepripoja, v ich blízkosti sa inštaluje zachytávací tyč tak, aby chránený objekt ležal v ochrannom priestore tejto tyče. Kovové okapy sa pripoja pomocou okapových svoriek.

7. Záver

Navrhované úpravy výrazne prispejú k zlepšeniu technického stavu budovy a jej ochrane pred vonkajšími vplyvmi. Oprava a modernizácia zároveň zabezpečia dlhodobú prevádzku objektu so zachovaním jeho architektonického charakteru.



V budúcnosti sa uvažuje s výmenou výplní otvorov, nakoľko pôvodné sú v nevyhovujúcom stave. Nové výplne otvorov budú zodpovedať pôvodnému vzhľadu budovy, aby sa zachovala architektonická kontinuita objektu.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:
Stavba: Rekonštrukcia ŽELEZNIČNÁ STANICA LOZORNO

JKSO:
Miesto: Lozorno

KS:
Dátum:

Objednávateľ:
 obec Lozorno

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
 Remža s. r. o, Stupavská 2252/87, Malacky 901 01

IČO: 56144423
IČ DPH: 2,122E+09

Projektant:
 Arch. kancelária: ČERVENÁSVITEK

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	36 544,63
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	36 544,63

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH			

Cena s DPH	v	EUR	43 853,55
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	0		
Stavba:	Rekonštrukcia ŽELEZNIČNÁ STANICA LOZORNO		
Miesto:	Lozorno	Dátum:	
Objednávateľ:	obec Lozorno	Projektant:	Arch. kancelária: ČERVENÁSVITEK
Zhotoviteľ:	Remža s. r. o, Stupavská 2252/87, Malacky 901 01	Spracovateľ:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		36 544,63	43 853,55
01	Rekonštrukcia železničnej stanice Lozorno	26 634,55	31 961,46
02	Bleskozvod a uzemnenie	2 911,17	3 493,40
03	Vsak	6 998,91	8 398,69
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		0,00	0,00
Ostatné náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		36 544,63	43 853,55

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Rekonštrukcia ŽELEZNIČNÁ STANICA LOZORNO
Objekt:
01 - Rekonštrukcia železničnej stanice Lozorno

JKSO:
Miesto: Lozorno

Objednávateľ:
obec Lozorno

Zhotoviteľ:
Remža s. r. o, Stupavská 2252/87, Malacky 901 01

Projektant:
Arch. kancelária: ČERVENÁSVITEK

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum:

IČO:
IČ DPH:

IČO: 56144423
IČ DPH: 2122233663

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Náklady z rozpočtu	43 853,55
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	43 853,55

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH			

Cena s DPH	v EUR	49 180,46
------------	-------	-----------

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia ŽELEZNIČNÁ STANICA LOZORNO

Objekt:

01 - Rekonštrukcia železničnej stanice Lozorno

Miesto:

Lozorno

Dátum:

Objednávateľ:

obec Lozorno

Projektant:

Arch. kancelária:

ČERVENÁSVITEK

Zhotoviteľ:

Remža s. r. o, Stupavská 2252/87, Malacky 901 01

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

26 634,55

HSV - Práce a dodávky HSV

9 643,84

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

214,80

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

8 929,09

99 - Presun hmôt HSV

499,95

PSV - Práce a dodávky PSV

16 990,71

762 - Konštrukcie tesárske

4 151,17

764 - Konštrukcie klampiarske

990,92

765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé

10 992,60

766 - Konštrukcie stolárske

856,02

2) Ostatné náklady

0,00

GZS

0,00

Projektové práce

0,00

Sťažené podmienky

0,00

Vplyv prostredia

0,00

Iné VRN

0,00

Kompletačná činnosť

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

26 634,55

ROZPOČET

Stavba:Rekonštrukcia ŽELEZNIČNÁ STANICA LOZORNO

Objekt:01 - Rekonštrukcia železničnej stanice Lozorno

Miesto:Lozorno

Dátum:

Objednávateľ:obec Lozorno

Projektant:Arch. kancelária:ČERVENÁSVITEK

Zhotoviteľ:Remža s. r. o, Stupavská 2252/87, Malacky 901 01

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

26 634,55

DHSVPráce a dodávky HSV

9 643,84

D6Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

214,80

1	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	15,342	3,00	46,03
	VV		"komíny				
	VV		(0,47*4)*3,1		5,828		
	VV		(0,47*2+0,54*2)*3,1		6,262		
	VV		(0,47*4)*1,73		3,252		
	VV	o1	Súčet		15,342		
2	K	622460363.S-1	Vodeodolná omietka - hr. 10mm (napr. IZONIL)	m2	15,342	3,50	53,70
	VV		o1		15,342		
3	K	622491301.S	Fasádny náter, dvojnásobný	m2	15,342	3,50	53,70
	VV		o1		15,342		
4	K	627452631.S	Oprava škárovania tehlového muríva stien komínov nad strechou cementovou maltou nad 20 do 30 %	m2	15,342	4,00	61,37
	VV		o1		15,342		

D9Ostatné konštrukcie a práce-búranie

8 929,09

5	K	941941041.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	163,869	2,40	393,29
	VV		(0,17+8,475-1,8)*9,57*2		131,013		
	VV		(0,17+8,475-1,8)*(1,2*4)		32,856		
	VV	le	Súčet		163,869		
6	K	941941291.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	327,738	1,28	419,50
	VV		le*2		327,738		
7	K	941941841.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	163,869	2,40	393,29
	VV		le		163,869		
8	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	9,360	2,40	22,46
	VV		"komíny				
	VV		1,2*(0,47*4)*2		4,512		
	VV		1,2*(0,47*2+0,54*2)*2		4,848		
	VV		Súčet		9,360		
9	K	941955004.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	32,460	2,40	77,90
	VV		1,2*(11,925+0,8*2)*2		32,460		
	VV		Súčet		32,460		
10	K	952903011.S	Čistenie fasád tlakovou vodou od prachu, usadenín a pavučín z úrovne terénu	m2	15,342	3,00	46,03
	VV		"očistenie komín. muríva po otlčení omietky				
	VV		o1		15,342		
11	K	953842110.S-1	Vyložkovanie existujúceho komínového telesa výšky cca 8,2 m komínovými vložkami (napr. Schiedel) DN 200 mm, vrátane kom. nerez. striešky + príslušenstva a krycej dosky osadenej do malt. lôžka	súb.	2,000	2 025,00	4 050,00
12	K	953842130.S	Vyložkovanie existujúceho komínového telesa výšky cca 9,2 m komínovými vložkami (napr. Schiedel) DN 200 mm, vrátane kom. nerez. striešky + príslušenstva a krycej dosky osadenej do malt. lôžka, podľa det. D.1.1.14	súb.	1,000	2 275,00	2 275,00
13	K	972054311.S-1	Odbúranie bet. krycích dosiek na murovaných komínoch	ks	3,000	40,00	120,00
	VV		3		3,000		
14	K	978015291.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškrábaním škár, očistením muríva, v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	15,342	5,00	76,71

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
VV			o1		15,342		
15	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	19,499	2,10	40,95
16	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	19,499	4,00	78,00
17	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (uvažované do 16 km)	t	292,485	3,00	877,46
VV			19,499*15 'Prepočítané koeficientom množstva		292,485		
18	K	979082111.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	19,499	2,00	39,00
19	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	19,499	1,00	19,50
D 99			Presun hmôt HSV				499,95
20	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	9,433	53,00	499,95
D PSV			Práce a dodávky PSV				16 990,71
D 762			Konštrukcie tesárske				4 151,17
21	K	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	1 124,658	1,12	1 259,62
VV			"laty				
VV			"1,0/0,17 "= 5,882 bm/m2				
VV			(7,06*13,5*2)*5,9		1 124,658		
VV			Medzisúččet		1 124,658		
VV			Súččet		1 124,658		
22	K	762341253.S	Montáž kontralát pre sklon nad 35°	m	183,560	2,50	458,90
VV			"13x2 jestvuj. krokva				
VV			(13*2)*7,06		183,560		
VV			Súččet		183,560		
23	M	605430000203.S	Laty a lišty z mäkkého reziva neopracované omietané impregnované akosť I	m3	2,159	466,00	1 006,09
VV			"laty				
VV			"1,0/0,17 "= 5,882 bm/m2				
VV			(7,06*13,5*2)*5,9*0,05*0,03*1,1		1,856		
VV			Medzisúččet		1,856		
VV			"kontry				
VV			"13x2 jestvuj. krokva				
VV			(13*2)*7,06*0,05*0,03*1,1		0,303		
VV			Medzisúččet		0,303		
VV			Súččet		2,159		
24	K	762342811.S	Demontáž latovania striech so sklonom do 60° pri osovej vzdialenosti lát do 0,22 m, -0,00700 t	m2	381,240	2,00	762,48
VV			"laty + kontry				
VV			(7,06*13,5*2)*2		381,240		
VV			Súččet		381,240		
25	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	1,963	160,00	314,08
VV			tk1/1,10		1,963		
26	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%		350,00	350,00
D 764			Konštrukcie klampiarske				990,92
27	K	764321891.S-1	Demontáž oplechovania štítu šikmej strechy s tvrdou krytinou bez podkladového plechu do 30°, príplatok za sklon nad 30° do 45°	m	28,240	4,00	112,96
28	K	764322230.S-1	Oplechovanie z pozinkovaného PZ plechu, štítu strechy s tvrdou krytinou	m	28,240	4,00	112,96
VV			7,06*2*2		28,240		
VV			Súččet		28,240		
29	K	764322830.S-1	Demontáž oplechovania štítu šikmej strechy s tvrdou krytinou bez podkladového plechu do 30°	m	28,240	4,00	112,96
VV			7,06*2*2		28,240		
VV			Súččet		28,240		
30	K	764339210.S	Lemovanie z pozinkovaného PZ plechu, komínov v ploche na vlnitej, šablónovej alebo tvrdej krytine, vrátane príslušenstva (dilat. lišta, podkladná doska) podľa PD - č.v. D.1.1.14	m	5,780	20,00	115,60
VV			"komíny				
VV			(0,47*4)		1,880		
VV			(0,47*2+0,54*2)		2,020		
VV			(0,47*4)		1,880		
VV			Súččet		5,780		
31	K	764339810.S	Demontáž lemovania komínov na vlnitej alebo hladkej krytine v ploche, so sklonom do 30° -0,00720t	m2	2,312	10,00	23,12
VV			"komíny				
VV			(0,47*4)*0,4		0,752		
VV			(0,47*2+0,54*2)*0,4		0,808		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		(0,47*4)*0,4		0,752		
	VV		Súčet		2,312		
32	K	764339891.S	Demontáž lemovania komínov, príplatok za sklon nad 30° do 45°	m2	2,312	10,00	23,12
33	K	764352227.S	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvpové polkruhové	m	27,104	5,00	135,52
	VV		(11,952+0,8*2)*2		27,104		
	VV		Súčet		27,104		
34	K	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvpových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	27,104	5,00	135,52
	VV		(11,952+0,8*2)*2		27,104		
	VV		Súčet		27,104		
35	K	764359212.S	Kotlík kónický z pozinkovaného PZ plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	4,000	3,00	12,00
36	K	764359810.S	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	ks	2,000	3,00	6,00
37	K	764454254.S	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu hr. 0,6 mm, vrátane lemov so zaústením, manžiet, kolien, vpustov vody a prechodových kusov, kruhové	m	18,960	6,00	113,76
	VV		(0,17+4,07+0,5)*(2+2)		18,960		
	VV		Súčet		18,960		
38	K	764454802.S	Demontáž odpadových rúr alebo ich častí rúr kruhových	m	9,480	5,00	47,40
	VV		(0,17+4,07+0,5)*2		9,480		
	VV		Súčet		9,480		
39	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%		40,00	40,00
D 765			Konštrukcie - krytiny tvrdé				10 992,60
40	K	765310237.S	Hrebeň z hrebenáčov pre krytinu hladkú, s použitím vetracieho pásu, sklon od 35° do 60°	m	13,500	7,00	94,50
	VV		13,5		13,500		
41	K	765311819.S	Demontáž keramickej krytiny pálenej uloženej na sucho nad 30 ks/m2, do sutiny, sklon strechy do 45°, -0,08t	m2	190,620	3,00	571,86
	VV		7,06*13,5*2		190,620		
	VV	str	Súčet		190,620		
42	K	765312301	Keramicná krytina ref. TONDACH Bobrovka, ukladané na striedačku, jednoduchých striech, sklon od 35° do 60°, vrátane príslušenstva	m2	190,620	50,00	9 531,00
	VV		str		190,620		
43	K	765318866.S	Demontáž hrebeňa a nárožia z keramickej krytiny pálenej uloženej na sucho, do sutiny, sklon strechy do 45°, -0,02t	m	13,500	4,00	54,00
	VV		13,5		13,500		
44	K	765901166-1	Poistná hydroizolácia (ref. HOMESEAL)	m2	190,620	2,00	381,24
	VV		str		190,620		
45	K	998765202.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	360,000	1,00	360,00
D 766			Konštrukcie stolárske				856,02
46	K	766421213.S-1	D+M obloženia podhľadov rovných palubovkami na pero a drážku z mäkkého dreva, š. nad 80 do 100 mm	m2	50,602	10,00	506,02
	VV		0,8*(7,06*4) "štít		22,592		
	VV		"pri odkvape				
	VV		0,95*(13,5-0,8*2)*2		22,610		
	VV		0,2*13,5*2 "v mieste žľabu		5,400		
	VV		Súčet		50,602		
47	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	350,000	1,00	350,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Rekonštrukcia ŽELEZNIČNÁ STANICA LOZORNO
Objekt:
02 - Bleskozvod a uzemnenie

JKSO: 0
Miesto: Lozorno

Objednávateľ:
obec Lozorno

Zhotoviteľ:
Remža s.r.o. Stupavská 2252/87 Malacký 90101

Projektant:
Arch. kancelária: ČERVENÁSVITEK

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum:

IČO:
IČ DPH:

IČO: 56144423
IČ DPH: 2122233663

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Náklady z rozpočtu	2 670,44
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	2 670,44

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH			

Cena s DPH	v EUR	3 252,68
------------	-------	----------

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia ŽELEZNIČNÁ STANICA LOZORNO

Objekt:

02 - Bleskozvod a uzemnenie

Miesto:

Lozorno

Dátum:

Objednávateľ:

obec Lozorno

Projektant:

Arch. kancelária:

ČERVENÁSVITEK

Zhotoviteľ:

Remža s.r.o. Stupavská 2252/87 Malacký 90101

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

2 911,17

D1 - Práce a dodávky M

2 911,17

21-M22 - Bleskozvod - montáž

1 205,53

21-M22m - Bleskozvod - materiál

906,44

46-M - Zemné práce pre územnenie

799,20

2) Ostatné náklady

0,00

GZS

0,00

Projektové práce

0,00

Sťažené podmienky

0,00

Vplyv prostredia

0,00

Iné VRN

0,00

Kompletačná činnosť

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

2 911,17

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia ŽELEZNIČNÁ STANICA LOZORNO

Objekt:

02 - Bleskozvod a uzemnenie

Miesto:

Lozorno

Dátum:

Objednávateľ:

obec Lozorno

Projektant:

Arch. kancelária:

ČERVENÁSVITEK

Zhotoviteľ:

Remža s.r.o. Stupavská 2252/87 Malacký 90101

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 911,17

D D1 Práce a dodávky M 1 205,53

D 21-M22 Bleskozvod - montáž 1 205,53

1	K	210220101	Zvodový vodič včítane podpery AlMgSi D 8 mm	m	70,000	4,50	315,00
2	K	210220022	Uzemňovacie vedenie v zemi včít. svoriek, prepojení: izolácie spojov FeZn D - 10 mm	m	20,000	4,00	80,00
3	K	210220021	Uzemňovacie vedenie v zemi včít. svoriek, prepojení: izolácie spojov FeZn do 120 mm.	m	65,000	2,30	149,50
4	K	210220231	Zachyt.tyč včít.upevnenia do 2,5m dĺžky tyče	ks	2,000	15,00	30,00
5	K	210220401	Označenie zvodov štítkami smaltované, z umelej hmoty	ks	4,000	0,30	1,20
6	K	210220301	Bleskozvodová svorka do 2 skrutiek (SS, SR 03)	ks	17,000	2,50	42,50
7	K	210220302	Bleskozvodová svorka nad 2 skrutky (ST, SJ, SK, SZ SR 01, 02)	ks	14,000	2,50	35,00
8	K	210010313	Krabica odbočná s viečkom, bez zapojenia (KO 125 štvorcové	ks	4,000	4,90	19,60
9	K	210010004	Rúrka ohybná elektroinštalčná, uložená pod omietkou typ 23 - 29 mm	m	15,000	0,80	12,00
10	K	210990035	Kapsa pre krabicu KO	ks	4,000	8,00	32,00
11	K	21099005s	Drážka pre zvod 30x30 mm	m	15,000	10,30	154,50
12	K	2199021	Revízná správa	ks	1,000	334,225	334,225
13	K	2199011	PPV	%			0,00

D 21-M22m Bleskozvod - materiál 906,44

14	M	1561522500	Drôt ťahaný pozinkovaný mäkký d 10,00mm	kg	14,200	5,00	71,00
15	M	1561523504	Drôt ťahaný ALMGSI mäkký d 8.00mm	kg	7,800	15,00	117,00
16	M	1561523505	Drôt ťahaný ALMGSI mäkký d 8.00mm izolov.	kg	3,000	26,00	78,00
17	M	3541267594	Pás FeZn 30/4mm	kg	65,000	2,80	182,00
18	M	3541267585	Podpera vedenia PV01	ks	20,000	2,50	50,00
19	M	3541267586	Podpera vedenia PVxx	ks	52,000	2,50	130,00
20	M	3540300400	HR-Zberná tyč JP20	ks	2,000	45,00	90,00
21	M	3539333214	HR-držiak DJ 1	ks	2,000	3,00	6,00
22	M	3539333215	HR-držiak JD 4h	ks	1,000	40,00	40,00
23	M	3538366028	HR-držiak DJ 4d	ks	1,000	40,00	40,00
24	M	3540300404	HR-Ochranná strieška OS1	ks	2,000	3,87	7,74
25	M	3539539619	Štitok do 5 písmen 10x15 mm	ks	4,000	0,50	2,00
26	M	3534355733	HR-Svorka SS	ks	12,000	1,00	12,00
27	M	3540408300	HR-Svorka SZ	ks	4,000	1,94	7,76
28	M	3540406200	HR-Svorka SO	ks	4,000	1,76	7,04
29	M	3540405901	HR-Svorka SR 02	ks	4,000	1,35	5,40
30	M	3540405902	HR-Svorka SR 03	ks	5,000	1,50	7,50
31	M	3540405905	HR-Svorka SJ 01	ks	2,000	3,00	6,00
32	M	3450913000	Krabica KO-125	ks	4,000	8,00	32,00
33	M	3450704200	I-Rúrka FXP 25	m	15,000	1,00	15,00
34	M	9990000003	Podružný materiál	%			0,00

D 46-M Zemné práce pre územnenie 799,20

35	K	460200153	Hĺbenie káblovej ryhy 35 cm širokej a 70 cm hlbkej	m	72,000	8,50	612,00
36	K	460560153	Zásyp káblovej ryhy 35 cm širokej a 70 cm hlbkej	m	72,000	2,60	187,20

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Rekonštrukcia ŽELEZNIČNÁ STANICA LOZORNO
Objekt:
03 - Vsak

JKSO:
Miesto: Lozorno

Objednávateľ:
obec Lozorno

Zhotoviteľ:
Remža s.r.o. Stupavská 2252/87 Malacký 90101

Projektant:
Arch. kancelária: ČERVENÁSVITEK

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum:

IČO:
IČ DPH:

IČO: 56144423
IČ DPH: 2122233663

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Náklady z rozpočtu	6 963,66
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	6 963,66

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH			

Cena s DPH	v EUR	8 363,44
------------	-------	----------

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia ŽELEZNIČNÁ STANICA LOZORNO
Objekt: 03 - Vsak

Miesto: Lozorno
Objednávateľ: obec Lozorno
Zhotoviteľ: Remža s.r.o. Stupavská 2252/87 Malacký 90101

Dátum:
Projektant: Arch. kancelária:
Spracovateľ: ČERVENÁSVITEK

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

1) Náklady z rozpočtu	6 963,66
HSV - Práce a dodávky HSV	6 963,66
1 - Zemné práce	4 524,77
4 - Vodorovné konštrukcie	76,34
8 - Rúrové vedenie	1 866,30
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	531,50

2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	6 963,66
-----------------------------------	----------

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia ŽELEZNIČNÁ STANICA LOZORNO

Objekt:

03 - Vsak

Miesto:

Lozorno

Dátum:

Objednávateľ:

obec Lozorno

Projektant:

Arch. kancelária:

ČERVENÁSVITEK

Zhotoviteľ:

Remža s.r.o. Stupavská 2252/87 Malacký 90101

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

6 998,91

D HSV

Práce a dodávky HSV

6 998,91

D 1

Zemné práce

4 524,77

1	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	15,120	23,00	347,76
2	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok z lepivosť horniny 3	m3	4,536	16,00	72,58
3	K	131211111.S	Hĺbenie jám v hornine tr.3 nesúdržných - ručný náradím	m3	1,300	83,00	107,90
4	K	131211119.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení jám ručným náradím hornine tr. 3	m3	0,390	27,00	10,53
5	K	132201201.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	2,600	22,00	57,20
6	K	132201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovnaním dna hornine 3	m3	0,780	44,00	34,32
7	K	162201101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	19,020	40,00	760,80
8	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	4,398	50,00	219,90
9	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	30,786	53,00	1 631,66
10	K	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	4,398	46,00	202,31
11	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	4,398	52,00	228,70
12	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05 ostatné	t	8,312	56,00	465,47
13	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh zárezov alebo okolo objektov do 100 m	m3	14,622	22,00	321,68
14	K	175101101.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 be prehodenia sypaniny	m3	0,850	45,00	38,25
15	M	583310002700.S	Štrkopiesok frakcia 0-8 mm	t	1,607	16,00	25,71

D 4

Vodorovné konštrukcie

76,34

16	K	451572111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z kameniva drobného ťaženého 0-4 mm	m3	1,088	55,00	59,84
17	K	451573111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	0,300	55,00	16,50

D 8

Rúrové vedenie

1 866,30

18	K	871274202.S	Potrubie kanalizačné hladké plnostenné PP SN 10 DN 125	m	2,500	35,00	87,50
19	K	877274100.S	Montáž kanalizačnej PP presuvky DN 125	ks	1,000	510,00	510,00
20	M	286540152800.S	Presuvka PP, DN 125 hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	1,000	170,00	170,00
21	K	892311000.S	Skúška tesnosti kanalizácie do D 150 mm	m	2,500	38,00	95,00
22	K	895970006.S	Montáž vsakovacieho bloku inšpekčného 1200x600x600 mm vrátane geotextílie	m3	2,160	180,00	388,80
23	M	286650000300_R	Vsakovací blok DRENLOK DB60, 600x600x600 mm, pre vsakovanie dažďovej vody, PP, EKODREN, vr. geotextílie	ks	10,000	55,00	550,00
24	K	899721132.S	Označenie kanalizačného potrubia hnedou výstražnou fóliou	m	2,500	26,00	65,00

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

531,50

25	K	971056011.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 120 mm d stien - železobetónových -0,00027	cm	10,000	35,00	350,00
----	---	-------------	---	----	--------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	998276101.S	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	0,121	1 500,00	181,50

ZOZNAM FIGÚR

Kód: ROSOFT2024/19
Stavba: Rekonštrukcia ŽELEZNIČNÁ STANICA LOZORNO

Dátum: 00.01.1900

Kód	Popis	MJ	Výmera
01	Rekonštrukcia železničnej stanice Lozorno		
le	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m		163,869
	(0,17+8,475-1,8)*9,57*2		131,013
	(0,17+8,475-1,8)*(1,2*4)		32,856
le	Súčet		163,869
Použitie figúry:			
941941041.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	163,869
941941291.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	327,738
941941841.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	163,869
o1	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou		15,342
	"komíny		0,000
	(0,47*4)*3,1		5,828
	(0,47*2+0,54*2)*3,1		6,262
	(0,47*4)*1,73		3,252
o1	Súčet		15,342
Použitie figúry:			
622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	15,342
622460363.S-1	Vodeodolná omietka - hr. 10mm (napr. IZONIL)	m2	15,342
622491301.S	Fasádny náter, dvojnásobný	m2	15,342
627452631.S	Oprava škárovania tehlového muriva stien komínov nad strechou cementovou maltou nad 20 do 30 %	m2	15,342
952903011.S	Čistenie fasád tlakovou vodou od prachu, usadenín a pavučín z úrovne terénu	m2	15,342
978015291.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškriabaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	15,342
str	Demontáž keramickej krytiny pálenej uloženej na sucho do 30 ks/m2, do sutiny, sklon strechy do 45°,		190,620
	7,06*13,5*2		190,620
str	Súčet		190,620
Použitie figúry:			
765311819.S	Demontáž keramickej krytiny pálenej uloženej na sucho nad 30 ks/m2, do sutiny, sklon strechy do 45°, -0,08t	m2	190,620
765312301	Keramicná krytina ref. TONDACH Bobrovka, ukladané na striedačku, jednoduchých striech, sklon od 35° do 60°, vrátane príslušenstva	m2	190,620
765901166-1	Poistná hydroizolácia (ref. HOMESAL)	m2	190,620
tk1	Laty a lišty z mäkkého reziva neopracované omietané impregnované akost' I		2,159
	"laty		0,000
	"1,0/0,17 " = 5,882 bm/m2		0,000
	(7,06*13,5*2)*5,9*0,05*0,03*1,1		1,856
	"kontry		0,000
	"13x2 jestvuj. krokva		0,000
	(13*2)*7,06*0,05*0,03*1,1		0,303
tk1	Súčet		2,159
Použitie figúry:			
605430000203.S	Laty a lišty z mäkkého reziva neopracované omietané impregnované akost' I	m3	2,159
762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klinec, pásová oceľ, vruty	m3	1,963

Moje podnikanie

– poistná zmluva

3. 3. 2025

Váš finančný agent
Brokeria, a.s.,
Iveta Vaculovičová,
+421 905520732,
iveta.vaculovicova@brokeria.sk

Infolinka
+421 2 50 122 222
allianz.sk

Assistenčné služby
+421 2 50 122 222

Poistné udalosti
+421 2 50 122 222
allianz.sk/skoda

Poistenie



Dátum uzatvorenia

3. 3. 2025

Začiatok poistenia

4. 3. 2025



Číslo zmluvy

K550061307

Poistné obdobie

Jeden rok



Poistná doba

neurčitá



Balík krytia

Comfort

Poistovateľ

Názov

Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.

Adresa

Pribinova 19, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 151 700, IČ DPH: SK7120001757, DIČ: 2020374862, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 196/B

Poistník/Poistený

Názov

Remža s.r.o.

Adresa

Stupavská 2252/87, 901 01 Malacky

Oprávnená osoba

Ján Remža

IČO

56144423

Register

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 177309/B

Telefón

Email



Podnikateľské činnosti, na ktoré sa poistenie vzťahuje

Všetky podnikateľské činnosti, na ktorých vykonávanie má poistený oprávnenie, okrem vylúčených činností uvedených v Sprievodcovi poistením Moje podnikanie.

Hlavná podnikateľská činnosť k začiatku poistenia (podľa FINSTAT):

SK NACE

Ostatné osobné služby i. n. - 96090

Obrat

50 000 €

Počet zamestnancov

1

Predmety poistenia a poistené riziká

Poistné sumy/limity

Všeobecná zodpovednosť za škodu
vrátane vadného výrobku



3. 3. 2025

Váš finančný agent
Brokeria, a.s.,
Iveta Vaculovičová,
+421905520732,
iveta.vaculovicova@brokeria.sk

Infolinka
+421 2 50 122 222
allianz.sk

Asistenčné služby
+421 2 50 122 222

Poistné udalosti
+421 2 50 122 222
allianz.sk/skoda

– limit plnenia na jednu škodovú udalosť počas jedného poistného obdobia	1 000 000 €
– maximálny limit plnenia za všetky škodové udalosti za jedno poistné obdobie	2 000 000 €
Sublimity na jednu a všetky škodové udalosti počas jedného poistného obdobia	
– škoda na prevzatej veci	10 000 €
– škoda na prevzatom motorovom vozidle	500 000 €
– škoda na prenajatej nehnuteľnosti/byte	1 000 000 €
Zodpovednosť za environmentálnu škodu	
– limit plnenia na jednu a všetky škodové udalosti počas jedného poistného obdobia	300 000 €
Prerušenie prevádzky	10 000 €
Asistenčné služby (základné)	300 €
Spoluúčasť (okrem asistenčných služieb)	50 €
Územná platnosť pre poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu	EÚ + EFTA
Územná platnosť pre poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	EÚ + EFTA

Miesto poistenia pre hnutelné veci, prerušenie prevádzky (1)

Adresa Stupavská 2252/87, 901 01 Malacky

Predmety poistenia (1)	Poistné sumy
Hnuteľné veci	1 000 €
z toho umelecké predmety (zbierky), cennosti v trezore a hotovosť počas prepravy	100 €
Veci zamestnancov	1 000 €
Budova	nepoistené

Poistené riziká (1)	Hnuteľné veci
FLEXA – požiar, dym, blesk, explózia, implózia, pád lietadla, rázova vlna a náraz vozidla.	1 000 €
Živelné udalosti	1 000 €
Poistené náklady	1 000 €
Odpratávacie náklady	200 €
Voliteľné riziko: zemetrasenie	1 000 €

Dotazník (1)

Budova v ktorej sa podnikanie vykonáva nie je vo výstavbe ani v rekonštrukcii, ani nebolo na ňu vydané rozhodnutie o odstránení stavby

áno ☒

3. 3. 2025

Váš finančný agent
Brokeria, a.s.,
Iveta Vaculovičová,
+421905520732,
iveta.vaculovicova@brokeria.sk

Infolinka
+421 2 50 122 222
allianz.sk

Assistenčné služby
+421 2 50 122 222

Poistné udalosti
+421 2 50 122 222
allianz.sk/skoda

Detaily k Vášmu poisteniu

Vznik poistenia

Poistenie vzniká uzatvorením poistnej zmluvy, ktoré nastane zaplatením poistného s daňou a poistenie začína dňom uvedeným v poistnej zmluve, pokiaľ platba poistného s daňou bude pripísaná v plnej výške na účet poisťovateľa do 5 dní odo dňa začiatku poistenia. V opačnom prípade poistenie nevzniká.

Elektronická komunikácia (email, telefón)

Uvedením svojho emailu a telefónu v tejto poistnej zmluve poistník berie na vedomie, že poisťovateľ a poistník budú vzájomnú komunikáciu (vrátane dokumentov) týkajúcu sa tejto poistnej zmluvy uskutočňovať v elektronickej forme prostredníctvom nástrojov elektronickej komunikácie, ktorými sú email a telefón poistníka uvedený v časti Poistník, a email a telefón poisťovateľa v zmysle Všeobecných podmienok elektronickej komunikácie s Allianz – Slovenskou poisťovňou, a. s., (ďalej aj ako „všeobecné podmienky“). Poistník je povinný oznámiť poisťovateľovi každú zmenu emailu alebo telefónu. Účinky doručenia a ďalšie podmienky, za ktorých sa bude uskutočňovať elektronická komunikácia, vrátane zmeny a zrušenia elektronickej komunikácie, sú uvedené vo všeobecných podmienkach. V prípade zrušenia Elektronickej komunikácie poistníkom a potreby zasielania dokumentov v listinnej podobe zo strany poisťovateľa (poštou na adresu sídla poistníka) má poisťovateľ právo spoplatniť takto zasielané dokumenty, a to v súlade so sadzobníkom uverejneným na webovom sídle poisťovateľa.

Vyhlásenie poistníka k spracovaniu osobných údajov

Prijatím návrhu poistnej zmluvy, potvrdzujem, že mi boli poskytnuté informácie vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov. Tieto informácie tvoria prílohu poistnej zmluvy. Beriem na vedomie, že mám právo požiadať poisťovateľa o poskytnutie týchto informácií v úplnom znení v tlačenej podobe. Informácie o spracúvaní osobných údajov sú uvedené aj na webovom sídle poisťovateľa. Pre prípad, že poistník uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že mu táto osoba udelila predchádzajúci písomný súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov poisťovateľom na účely podľa platného zákona o poisťovníctve a je si vedomý toho, že je povinný preukázať poisťovateľovi kedykoľvek na jeho žiadosť, že disponuje uvedeným písomným súhlasom tejto osoby. Informácie o spracúvaní osobných údajov môžete nájsť na allianz.sk/gdpr

Poistné podmienky a vyhlásenie poistníka

Vyhlasujem, že som bol pred uzatvorením poistnej zmluvy oboznámený s obsahom Sprievodcu poistenia – Moje podnikanie zo dňa 1. 4. 2024 (ďalej len „Sprievodca poistením“), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy a nájdete ho na našom webe www.allianz.sk/MP010424.

Vyhlasujem, že všetky uvedené údaje a odpovede na písomné otázky poisťovateľa sú úplné, pravdivé a nezamlčal som žiadnu skutočnosť týkajúcu sa poistenia dohodnutého touto poistnou zmluvou.

Pokiaľ je táto poistná zmluva predmetom verejného obstarávania, týmto vyhlasujem, že v rámci tohto zrealizovaného verejného obstarávania som vykonal opatrenia potrebné k tomu, aby nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž alebo porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania v zmysle ustanovení § 23 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. 3. 2025

Váš finančný agent
Brokeria, a.s.,
Iveta Vaculovičová,
+421905520732,
iveta.vaculovicova@brokeria.sk

Infolinka
+421 2 50 122 222
allianz.sk

Assistenčné služby
+421 2 50 122 222

Poistné udalosti
+421 2 50 122 222
allianz.sk/skoda

Som si vedomý, že cena uvedená v tejto poistnej zmluve je kalkulovaná vrátane peňažného plnenia v zmysle § 32 zákona č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní, finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. Táto poistná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Sprievodca poistením bol doručený v zmysle žiadosti na email uvedený v tejto poistnej zmluve.

Podanie podnetov, sťažností

V prípade Vašej nespokojnosti môžete ústnu a písomnú sťažnosť podať osobne v pobočkách a našich agentúrnych kanceláriách. Ústnu sťažnosť môžete podať aj na telefónnom čísle +421 2 50 122 222. Písomnú sťažnosť môžete zaslať aj emailom na dialog@allianz.sk alebo poštou na adresu Allianz.

Rozpis bežného poistného za poistné obdobie

Ročné poistné s daňou	138,83 €
Poistné (splátka) + daň z poistenia* (splátka)	128,54 € + 10,29 €
Ročná splátka poistného s daňou na úhradu**	138,83 €

*Daň z poistenia je vypočítaná vo výške 8 % v zmysle zákona č. 213/2018 Z.z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Splátka poistného je splatná k 4. 3. príslušného poistného obdobia.

Informácie pre účely správy poistenia

Získateľské číslo finančného agenta 1	1013743/00062728
Priezvisko a meno/Obchodné meno 1	Brokeria, a.s.
MA číslo spolupracovníka	1111
Priezvisko a meno spolupracovníka	Iveta Vaculovičová
Telefón/email	+421905520732/iveta.vaculovicova@brokeria.sk

Prílohy:

Úhrada poistného

Poistný certifikát

Všeobecné podmienky elektronickej komunikácie pre klientov s IČO

Informačný dokument o poistnom produkte

3. 3. 2025

Dátum uzatvorenia poistnej zmluvy: 3. 3. 2025

Váš finančný agent
Brokeria, a.s.,
Iveta Vaculovičová,
+421905520732,
iveta.vaculovicova@brokeria.sk



Infolinka
+421 2 50 122 222
allianz.sk

Ing. Jozef Paška
člen predstavenstva
Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.

Juraj Dlhopolček, MSc
člen predstavenstva
Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.

Assistenčné služby
+421 2 50 122 222

Poistné udalosti
+421 2 50 122 222
allianz.sk/skoda

Radi Vám pomôžeme.

Infolinka +421 2 50 122 222 alebo www.allianz.sk

Poistný certifikát

POISTNÝ CERTIFIKÁT POISTENIA VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU VRÁTANE VADNÉHO VÝROBKU/CERTIFICATE OF COMMERCIAL GENERAL LIABILITY AND PRODUCT LIABILITY INSURANCE/VERSICHERUNGSSCHEIN FÜR DIE ALLGEMEINE HAFTPFLICHTVERSICHERUNG INKLUSIVE PRODUKTHAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Tento poistný certifikát je vystavený pre informatívne účely. Tento certifikát nepozmeňuje ani nerozširuje rozsah poistného krytia poskytnutého nižšie uvedenou poistnou zmluvou./This certificate is issued as a matter of information only. This certificate does not amend, extend or alter the coverage afforded by the policy below./Dieser Versicherungsschein wurde ausschliesslich für Informationszwecke ausgestellt. Dieser Versicherungsschein ändert oder erweitert nicht den in der unten angegebenen Versicherungspolice gewährleisteten Umfang des Versicherungsschutzes.

POISŤOVATEĽ/INSURER/VERSICHERER

Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.

Pribinova 19

811 09 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 00 151 700, IČ DPH: SK7120001757, DIČ: 2020374862

POISTENÝ/INSURED/VERSICHERUNGSNEHMER

Remža s.r.o.

Stupavská 2252/87, 901 01 Malacky

IČO: 56144423

ROZSAH POISTNÉHO KRYTIA/COVERAGES/UMFANG DES VERSICHERUNGSSCHUTZES Týmto potvrdzujeme, že vyššie uvedený poistený má uzatvorené poistné krytie na obdobie a v rozsahu uvedenom nižšie. Nezávisle od akýchkoľvek požiadaviek alebo podmienok akejkoľvek zmluvy, dohody alebo kontraktu, pre účely ktorého je tento poistný certifikát vystavený, rozsah poistného krytia poskytovaného danou poistnou zmluvou je predmetom poistných podmienok./This is to certify that the policy listed below has been issued to the insured named above for the policy period indicated. Notwithstanding any requirement, term or condition of any contract or other document with respect to which this certificate may be issued or may pertain, the insurance afforded by the policy described herein is subject to all the terms, exclusions and conditions of such policy. The limits shown may have been reduced by paid claims./Hiermit bestätigen wir, dass der oben genannte Versicherungsnehmer für den Zeitraum und in dem unten angegebenen Umfang versichert ist. Unabhängig von beliebigen Anforderungen oder Bedingungen eines Vertrags, einer Vereinbarung oder eines Kontraktes, für den dieser Versicherungsschein ausgestellt wurde, unterliegt der Umfang des durch diese Versicherungspolice gewährten Versicherungsschutzes den Versicherungsbedingungen.

PRINCIP POISTENIA/ TRIGGER/ VERSICHERUNGSPRINZIP		LOSS OCCURRENCE
ČÍSLO POISTNEJ ZMLUVY/ POLICY NO. / VERSICHERUNGSVERTRAG NR.		K550061307
ZAČIATOK POISTENIA/ THIS INSURANCE IS VALID FROM/ VERSICHERUNGSBEGINN		4. 3. 2025
CERTIFIKÁT JE PLATNÝ/ CERTIFICATE IS VALID/ VERSICHERUNGSSCHEIN IST GÜLTIG		4. 3. 2025 - 3. 3. 2026
ÚZEMNÉ KRYTIE/ TERRITORIAL COVERAGE/ GELTUNGSBEREICH		EU a EFTA
LIMIT/ LIMITS/ LIMIT	NA JEDNU ŠKODOVÚ UDALOSŤ POČAS POISTNÉHO OBDOBIA/ EACH LOSS DURING THE POLICY PERIOD/ FÜR EINEN SCHÄDEN	1 000 000 €
	NA VŠETKY ŠKODOVÉ UDALOSTI POČAS POISTNÉHO OBDOBIA/ AGGREGATE DURING THE POLICY PERIOD/ FÜR ALLE SCHÄDEN	2 000 000 €
NOTES/REMARKS		

JOZEF PAŠKA

MEMBER OF THE BOARD

PODPIS A ZA POISŤOVATEĽA/SIGNATURE OF THE AUTHORIZED

REPRESENTATIVE OF THE INSURER/ UNTERSCHRIFT DES VERSICHERERS

V BRATISLAVE, 3. 3. 2025

MIESTO A DÁTUM VYSTAVENIA CERTIFIKÁTU/ PLACE AND

DATE OF CERTIFICATE ISSUE/ ORT UND AUSSTELLUNGSDATUM

DES VERSICHERUNGSSCHEINES

Poistný certifikát

POISTNÝ CERTIFIKÁT POISTENIA ZODPOVEDNOSTI ZA ENVIRONMENTÁLNU ŠKODU/ CERTIFICATE OF ENVIRONMENTAL LIABILITY INSURANCE

Tento poistný certifikát je vystavený pre informatívne účely. Tento certifikát nepozmeňuje ani nerozširuje rozsah poistného krytia poskytnutého nižšie uvedenou poistnou zmluvou./This certificate is issued as a matter of information only. This certificate does not amend, extend or alter the coverage afforded by the policy below.

POISŤOVATEĽ/INSURER/
Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.
Pribinova 19
811 09 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 00 151 700, IČ DPH: SK7120001757, DIČ: 2020374862

POISTENÝ/INSURED
Remža s.r.o.
Stupavská 2252/87, 901 01 Malacky
IČO: 56144423

ROZSAH POISTNÉHO KRYTIA/COVERAGES
Týmto potvrdzujeme, že vyššie uvedený poistený má uzatvorené poistné krytie na obdobie a v rozsahu uvedenom nižšie. Nezávisle od akýchkoľvek požiadaviek alebo podmienok akejkoľvek zmluvy, dohody alebo kontraktu, pre účely ktorého je tento poistný certifikát vystavený, rozsah poistného krytia poskytovaného danou poistnou zmluvou je predmetom poistných podmienok./This is to certify that the policy listed below has been issued to the insured named above for the policy period indicated. Notwithstanding any requirement, term or condition of any contract or other document with respect to which this certificate may be issued or may pertain, the insurance afforded by the policy described herein is subject to all the terms, exclusions and conditions of such policy. The limits shown may have been reduced by paid claims.

DRUH POISTNÉHO KRYTIA / TYPE OF INSURANCE	Poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu/ Environmental Liability
POISTNÝ PRINCÍP / TRIGGER	Prvé zistenie/First Discovery
ČÍSLO POISTNEJ ZMLUVY / POLICY NO.	K550061307
ZAČIATOK POISTENIA/INSURANCE INCEPTION	4. 3. 2025
TENTO CERTIFIKÁT JE PLATNÝ / THIS CERTIFICATE IS VALID	4. 3. 2025 - 3. 3. 2026
ÚZEMNÁ PLATNOSŤ / COVERAGE TERRITORY	EU a EFTA
POISTNÁ SUMA NA JEDNU A VŠETKY ŠKODOVÉ UDALOSTI POČAS POISTNÉHO OBDOBIA/ LIMIT FOR EACH AND ALL LOSSES DURING THE POLICY PERIOD	300 000 €
NOTES/REMARKS	



JOZEF PASKA
MEMBER OF THE BOARD
PODPIS A ZA POISŤOVATEĽA/SIGNATURE OF THE AUTHORIZED
REPRESENTATIVE OF THE INSURER

V BRATISLAVE, 4. 3. 2025
MIESTO A DÁTUM VYSTAVENIA CERTIFIKÁTU/ PLACE AND DATE OF
CERTIFICATE ISSUE

OBCHODNÉ OBJEDNÁVACIE A NÁKUPNÉ

PODMIENKY OBCE LOZORNO

(ver. 01/2019 Znenie účinné od 01.06.2019)

Nasledujúci text predstavuje záväzné znenie objednávacích a nákupných obchodných podmienok Obce Lozorno, Obecný úrad Lozorno so sídlom Hlavná 1, 900 55 Lozorno, IČO 00 304 905 (ďalej aj ako „**Obec**“).

Všetky ustanovenia týchto obchodných objednávacích a nákupných podmienok Obce Lozorno (ďalej aj ako „**Podmienky**“) sú súčasťou podmienok a obsahu

- (i) objednávok Obce na dodanie tovarov a služieb pre Obec,
- (ii) potvrdených ponúk tretích osôb na dodanie tovarov a služieb pre Obec a
- (iii) zmlúv uzatvorených Obcou ako kupujúcim, objednávateľom resp. inak definovaným právnym postavením Obce v príslušnom zmluvnom vzťahu

a na základe ktorých Obec objednáva, kupuje alebo inak definovaným spôsobom nadobúda tovary od tretích osôb alebo sú jej poskytované služby zo strany tretích osôb (ďalej aj ako „**Dodávateľ**“) a sú pre zmluvné strany vyššie uvedených právnych vzťahov záväzné, pokiaľ platnosť týchto Podmienok alebo platnosť niektorého ustanovenia z nich nie je v písomnej objednávke Obce, Obcou akceptovanej písomnej ponuke Dodávateľa alebo v zmluve uzatvorenej medzi Obcou a Dodávateľom výslovne vylúčená.

Obec Lozorno ako verejný obstarávateľ môže platnosť týchto podmienok alebo ich akejkolvek časti vylúčiť v procese verejného obstarávania.

Akékoľvek odlišné obchodné alebo zmluvné podmienky Dodávateľa, ktoré Obec výslovne v písomnej forme neuzná, nie sú pre Obec žiadnym spôsobom záväzné a netvoria súčasť vzájomných dojednaní. V tomto zmysle nie je Obec viazaná žiadnymi obchodnými podmienkami Dodávateľa, inými všeobecnými obchodnými podmienkami ani žiadnymi ďalšími či inými podmienkami či zmluvnými ustanoveniami alebo výhradami, bez ohľadu na to, či boli Dodávateľom uvedené na akomkoľvek návrhu, cenovej ponuke, sadzobníku, potvrdení o príjme, faktúre, dodacom liste alebo podobnom doklade alebo dokumente. Žiadny priebeh plnenia, priebeh obchodnej operácie ani obchodné zvyklosti nebudú využité alebo vykladané za účelom smerujúcim k zmene týchto Podmienok, pokiaľ s tým Obec výslovne písomne a vopred nesúhlasí.

Tovarmi a službami sa pre účely týchto Podmienok rozumejú produkty, tovary, činnosti, služby, resp. iné výkony a plnenia Dodávateľa (ďalej aj ako „**Dodávky**“), o dodanie ktorých má Obec záujem a dodanie ktorých Obec záväzne u Dodávateľa objedná vo forme písomnej objednávky, potvrdenia písomnej ponuky alebo návrhu predložených Obci Dodávateľom, vo forme uzatvorenej písomnej zmluvy alebo iným hodnoverným spôsobom, obsah ktorého je

možné zreteľne a bez možnosti dodatočnej úpravy zachytiť elektronickými formami komunikácie (napr. e-mail a pod.).

Pokiaľ sa pre účinnosť zmluvného vzťahu medzi Obcou a Dodávateľom, na ktorý sa vzťahujú tieto Podmienky, vyžaduje zverejnenie príslušného dokumentu, nastáva účinnosť takéhoto zmluvného vzťahu najskôr v deň nasledujúci po dni nasledujúcom po dni zverejnenia príslušného dokumentu v súlade s osobitnými predpismi.

II.

Objednávky, ponuky a zmluvy

1. Nepotvrdené Objednávky Obce na uskutočnenie Dodávky sú záväzné po dobu uvedenú v každej jednotlivej objednávke. Pokiaľ táto doba v objednávke uvedená nie je, platí, že Obec je objednávkou viazaná po dobu 7 dní odo dňa je doručenia Dodávateľovi, ak v tejto dobe nedôjde k potvrdeniu objednávky zo strany Dodávateľa a nebude osobitne dohodnuté inak, objednávka stráca svoju platnosť, zaniká a Obec ňou nie je viac viazaná. Toto neplatí, ak je objednávka len potvrdením prv predloženej ponuky Dodávateľa alebo ak je realizovaná na základe uzatvorenej rámcovej zmluvy.
2. Ponuky Dodávateľa na uskutočnenie Dodávky pre Obec sú záväzné minimálne po dobu 30 dní odo dňa doručenia ponuky Obci.
3. Uzatvorenie zmluvného vzťahu na základe objednávky Obce nastáva najskôr momentom písomného potvrdenia takejto objednávky Dodávateľom, uskutočneného v čase platnosti objednávky.
4. Uzatvorenie zmluvného vzťahu na základe ponuky Dodávateľa nastáva najskôr momentom písomného potvrdenia takejto ponuky Obcou, uskutočneného v čase platnosti ponuky.
5. Momentom uzatvorenia písomnej zmluvy na uskutočnenie Dodávky je moment, v ktorom je príslušná zmluva podpísaná poslednou zmluvnou stranou.
6. Pokiaľ je v potvrdení objednávky alebo v potvrdení ponuky uvedená akákoľvek výhrada alebo zmena voči ich pôvodne predloženému zneniu alebo obsahu, nebude takto potvrdená objednávka alebo ponuka považovaná za akceptovanú, resp. potvrdenú, ale za nový návrh, ktorý vyžaduje následné potvrdenie druhou zmluvnou stranou.
7. Objednávky, ponuky a zmluvy potvrdené a uzatvorené v zmysle vyššie uvedeného sú záväzné pre Obec aj pre Dodávateľa.
8. Ak dôjde po potvrdení objednávky alebo ponuky k uzatvoreniu osobitnej zmluvy, sú pre zmluvné strany záväzné a platia ako dojednané údaje uvedené v takejto osobitnej zmluve, a to aj v prípade, ak sú odlišné od údajov uvedených v predchádzajúcej písomnej akceptácii objednávky alebo ponuky.
9. Akékoľvek nadväzujúce alebo vedľajšie dojednania alebo dohody musia byť uskutočnené výlučne v písomnej forme a musia byť písomne potvrdené všetkými zmluvnými stranami.

10. Potvrdená objednávka, potvrdená ponuka a uzatvorená zmluva sa pre účely týchto Podmienok ďalej označujú aj ako „Záväzný dokument“.
11. Obec Lozorno zverejňuje objednávky a zmluvy na základe osobitného predpisu, ktorý určuje prípady, v ktorých je ich zverejnenie podmienkou ich účinnosti. Obec Lozorno zverejní tieto spôsobom a v lehotách stanovených zákonom.

III.

Uskutočnenie Dodávky

1. Pokiaľ nie je v súlade s týmito Podmienkami dohodnuté inak, je Dodávateľ povinný uskutočniť a realizovať Dodávku v čase a v mieste uvedenom v Záväznom dokumente. Zapojenie subdodávateľa je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom Obce.
2. V prípade, že s Dodávkou je spojené či už v zmysle Záväzného dokumentu, v zmysle platnej právnej úpravy alebo v zmysle obchodnej praxe aj dodanie súvisiacich dokumentov (návody na obsluhu, certifikáty, revízne správy a pod.), prípadne iných pre riadne užívanie alebo prevádzku súvisiacich náležitostí, súčastí alebo príslušenstva, je Dodávateľ povinný tieto dodať najneskôr spolu s Dodávkou, všetky takéto doklady, dokumenty a písomnosti musia byť aj v slovenskom jazyku.
3. Uskutočnenie a realizácia Dodávky sa potvrdzuje podľa povahy Dodávky na dodacom liste alebo na preberacom protokole, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami a bude na nich vyznačený dátum a čas uskutočnenia Dodávky, meno a priezvisko osoby odovzdávajúcej a preberajúcej. V prípade dodania služby, z povahy ktorej vyplýva, že jej dodanie nie je možné potvrdiť niektorým z tu uvedených spôsobov, sa vykoná podľa možnosti aspoň záznam alebo iné potvrdenie o obsahu a rozsahu dodanej služby.
4. Obec nie je povinná prevziať Dodávku a neznáša náklady Dodávky spojené s vrátením tovaru, nápravou Dodávky alebo uvedením do pôvodného stavu, pokiaľ Dodávka vykazuje akékoľvek vady, nie je úplná alebo nie je uskutočnená v čase a v mieste uvedenom v Záväznom dokumente alebo nie je zo strany Dodávateľa pripravený a podpísaný písomný dokument podľa bodu 2 tohto článku. Za vadu Dodávky sa okrem zrejmých a zjavných väd považuje aj dodanie iného ako dohodnutého množstva alebo dodanie inej ako dohodnutej kvality.
5. Obec takisto nie je povinná Dodávku prevziať a nemôžu jej byť zo strany Dodávateľa účtované žiadne navyše náklady, pokiaľ prevzatie Dodávky bránia okolnosti majúce charakter vyššej moci. V takomto prípade zmluvné strany dohodnú iný termín uskutočnenia Dodávky.
6. Akékoľvek obaly súvisiace s Dodávkou a pre ňu obvyklé sa považujú za súčasť Dodávky, pokiaľ v Záväznom dokumente nie je ustanovené inak (napr. vratné obaly). Náklady spojené so spätným prevzatím vratných obalov znáša v celom rozsahu Dodávateľ a takéto vratné obaly je Dodávateľ povinný prevziať od Obce najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Obce na ich prevzatie Dodávateľom. Pokiaľ si Dodávateľ nesplní túto svoju povinnosť, je Obec oprávnená vyúčtovať mu všetky náklady spojené so

zabezpečením odoslania a odoslaním takýchto vratných obalov Dodávateľovi alebo s likvidáciou takýchto vratných obalov. Dodávateľovi nevzniká v tejto súvislosti žiadny nárok na náhradu škody alebo na poskytnutie iného plnenia zo strany Obce.

IV.

Ceny a platobné podmienky

1. Pokiaľ nie je dohodnuté alebo z iného písomného dokumentu nevyplýva inak, platí, že záväznou a dohodnutou, konečnou a neprekročiteľnou cenou Dodávky je cena uvedená v Záväznom dokumente.
2. Cena Dodávky podľa Záväzného dokumentu sa vždy rozumie v mene Euro a vrátane dane z pridanej hodnoty, ak nie je v Záväznom dokumente výslovne uvedené inak.
3. V cene Dodávky sú vždy zahrnuté aj všetky náklady Dodávateľa spojené s dopravou a doručením Dodávky na miesto určenia, vrátane prípadného poistného a pod., ako aj odmeny a iné plnenia spojené s prevodom alebo prenosom práv z duševného vlastníctva v spojitosti s Dodávkou. Pokiaľ nie je osobitne dohodnuté inak, nie je Dodávateľ oprávnený uplatňovať si voči Obci žiadne ďalšie náklady alebo ich náhradu, prípadne požadovať ďalšie plnenia nad rámec podľa Záväzného dokumentu v súvislosti s uskutočnením a dodaním Dodávky.
4. Dodávateľ nie je oprávnený vystaviť faktúru alebo iný daňový alebo nedaňový doklad spôsobom, z ktorého by vyplývala povinnosť Obce poskytnúť akékoľvek predbežné finančné plnenie, najmä úhradu ceny Dodávky alebo jej časti pred okamihom jej riadneho a včasného uskutočnenia. Obec Lozorno zálohy ani platby vopred neposkytuje.
5. Dodávateľ je povinný za účelom úhrady ceny Dodávky vystaviť faktúru v čase a s náležitosťami podľa platných právnych predpisov.
6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia riadne a v súlade s platnou právnou úpravou vystavenej faktúry Obci.
7. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania fakturovanej sumy z účtu Obce.
8. V prípade Dodávky Stavebných prác podľa týchto Podmienok, celková cena ktorých prevyšuje sumu 30.000,-EUR, je Obec oprávnená zadržať pri úhrade každej vystavenej faktúry čiastku vo výške 5% fakturovanej sumy s DPH (ďalej len „**Zádržné**“), ktoré bude Dodávateľovi vyplatené v súlade s týmito Podmienkami.
9. Obec uhradza faktúry zásadne bezhotovostným prevodom na účet Dodávateľa vedený v tuzemskej banke alebo v banke v členskom štáte EÚ .
10. V prípade omeškania Obce s úhradou faktúry vzniká Dodávateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške stanovenej osobitným právnym predpisom.

IV.

Vlastnícke právo, právo z duševného vlastníctva, prechod nebezpečenstva

1. Vlastnícke právo k Dodávke prechádza na Obec dňom uskutočnenia Dodávky v súlade s týmito Podmienkami.
2. V prípade, ak predmetom Dodávky sú činnosti alebo výkony Dodávateľa, na ktoré sa vzťahuje ochrana z práv z duševného vlastníctva, zaväzuje sa Dodávateľ a Obec zaručuje, že v rámci uskutočnenia Dodávky prevádza na Obec a na Obec prechádzajú aj všetky práva vyplývajúce z práv z duševného vlastníctva spojených s Dodávkou v rozsahu, v akom je ich prevod alebo prenos podľa platnej právnej úpravy možný a účinný, a že v prípade potreby uvedené na výzvu a požiadavku Obce potvrdí aj v osobitnom dokumente, v ktorom bude takýto prevod alebo prenos práv z duševného vlastníctva upresnený alebo osobitne zmluvne upravený.
3. Dodávateľ ďalej Obec zaručuje, že uskutočnením a realizáciou Dodávky neporušuje žiadne slovenské či zahraničné autorské práva, patenty, ochranné známky, registrované návrhy či akékoľvek iné práva z duševného vlastníctva alebo práva týmto obdobné.
4. Nebezpečenstvo škody na predmete Dodávky prechádza na Obec najskôr momentom riadneho uskutočnenia Dodávky Dodávateľom a jej prevzatím Obcou v súlade s týmito Podmienkami.

V.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Pokiaľ nie je ohľadom zodpovednosti za vady dohodnuté inak, preberá Dodávateľ zodpovednosť za vady Dodávky podľa zákonných predpisov.
2. Dodávateľ zodpovedá za vady Dodávky (a to aj skryté vady), ktoré mala Dodávka v čase prechodu nebezpečenstva škody na predmete Dodávky na Obec.
3. Záručná doba na predmete Dodávky je 24 mesiacov odo dňa prevzatia Dodávky Obcou v súlade s týmito Podmienkami, ustanovenia osobitných platných právnych predpisov určujúce záväzným spôsobom prípadnú dlhšiu záručnú dobu týmto nie sú dotknuté. Ak je predmetom dodávky stavba alebo stavebné výkony a práce je záručná doba dohodnutá na dobu 36 mesiacov. Pokiaľ osobitný právny predpis alebo písomné vyhlásenie dodávateľa stanoví dlhšiu záručnú dobu platí táto dlhšia záručná doba za dohodnutú. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia Dodávky bez vád a nedorobkov Obcou v súlade s týmito Podmienkami.
4. Dodávateľ zodpovedá za vady Dodávky, ktoré vzniknú alebo sa prejavia počas trvania záruky.
5. Vady, za ktoré zodpovedá Dodávateľ zo záruky, je Obec povinná bezodkladne po ich zistení písomne oznámiť Dodávateľovi, najneskôr však do uplynutia záručnej doby.

6. Dodávateľ je povinný akékoľvek vadné Dodávky podľa voľby Obce bezodkladne opraviť, nahradiť, resp. znovu vykonať, a to na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
7. V prípade, ak Dodávateľ nesplní riadne a včas svoju povinnosť odstrániť vady Dodávky, je Obec oprávnená bez ujmy práv Obce zo zodpovednosti za vady a zo záruky tieto vady odstrániť alebo nechať odstrániť, a to na náklady Dodávateľa. Pokiaľ to nebude možné, je Obec oprávnená odstúpiť od Záväzného dokumentu.
8. Použitie ustanovení § 427 a 428 Obchodného zákonníka sa vylučuje.

VI.

Zodpovednosť za škodu

1. Dodávateľ je zodpovedný za všetku škodu spôsobenú priamo alebo nepriamo Obci ako aj vo vzťahu k tretím osobám v dôsledku porušenia akejkoľvek jeho povinnosti podľa týchto Podmienok, Záväzného dokumentu alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Dodávateľ Obec, jej zástupcov a zamestnancov odškodní, zbaví prípadných nárokov iných a nebude ich činiť zodpovednými za žiadne žaloby, súdne spory alebo správne konania, nároky na náhradu škody, rozsudky, záväzky, úroky, právne poplatky, náklady a výdavky tretích strán akejkoľvek povahy (vrátane okrem iného za konkrétne, nepriame, vedľajšie či následné náhrady škody) bez ohľadu na to, či vznikli pred alebo po uskutočnení Dodávky, boli spôsobené alebo údajne spôsobené akýmkoľvek spôsobom konania, opomenutím, chybou, porušením výslovnej alebo implicitnej záruky či povinnosti Dodávateľa, alebo nedbanlivosťou Dodávateľa (alebo kohokoľvek konajúceho v jeho mene pod jeho vedením, riadením alebo poverením).
3. Obec nenesie voči Dodávateľovi zodpovednosť za žiadnu stratu príjmov, ušlý zisk alebo iné náhodné, priame alebo nepriame či následné škody, aj keď bola na možnosť vzniku takých škôd upozornená.

VII.

Osobitné ustanovenia týkajúce sa Dodávok stavebných prác a stavebných výkonov

1. Ustanovenia týchto Podmienok sa vzťahujú aj na Dodávky, predmetom ktorých je dodanie, zhotovenie, resp. prevedenie stavebných prác, stavebných výkonov a činností, ako aj na zhotovenie diela / stavby, alebo jej časti (vrátane opráv a úprav a pod. existujúcich stavebných diel a stavebných prvkov) (v texte aj ako „**Stavebné práce**“), ktoré na základe Záväzného dokumentu realizuje Dodávateľ pre Obec.
2. Dodávateľ realizuje Stavebné práce na vlastné nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť.

3. Všetky v rámci realizácie Stavebných prác dodávané materiály a výrobky musia zodpovedať technickým požiadavkám na výstavbu, mať platné atesty a certifikáty, spĺňať všetky technické normy a iné záväzné predpisy a Dodávateľ je povinný počas realizácie Stavebných prác zabezpečiť v obvyklom rozsahu kontrolné skúšky použitých materiálov, ako aj stavebných častí diela. Podstatné časti diela, stavebné materiály, výrobky, ich hlavné časti a pod. je Dodávateľ povinný vopred predložiť Obci na schválenie.
4. Závazok Dodávateľa k dodaniu Stavebných prác zahŕňa aj jeho povinnosť vykonať i nepredvídané práce (t. j. aj keď ich Záväzný dokument neurčuje ako súčasť Dodávky), ak ich realizácia je alebo sa stane nevyhnutnou pre riadnu a úplnú realizáciu Dodávky tak, aby Dodávka bola plne funkčná, prevedená podľa projektovej dokumentácie (ak je pre dané Stavebné práce spracovaná) a za podmienok príslušných správnych povolení.
5. Dodávateľ je povinný preveriť miesto realizácie Stavebných prác a projektovú dokumentáciu k Stavebným prácam. Uzatvorením Záväzného dokumentu Dodávateľ vyhlasuje a Obci zaručuje, že miesto realizácie Stavebných prác a projektová dokumentácia sú bez akýchkoľvek faktických väd, ktoré by bránili realizácii Stavebných prác alebo by mali za následne predĺženie termínu realizácie Stavebných prác alebo vplyv na cenu Stavebných prác. Dodávateľ berie na vedomie, že všetky náklady a škody spojené so zisteniami alebo stavom, ktorý pri vynaložení odbornej starostlivosti mohli byť Dodávateľom zistené pred uzatvorením Záväzného dokumentu alebo pre začatím Stavebných prác, znáša v celom rozsahu Dodávateľ a nebudú mu poskytnuté žiadne plnenia v súvislosti s opomenutím alebo zanedbaním vyššie uvedenej kontroly, zároveň nie sú takéto dôsledky dôvodom na zmenu dohodnutých termínov plnenia.
6. Pokiaľ nie je dohodnuté osobitne inak, je Dodávateľ povinný si na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečiť všetky potrebné povolenia na realizáciu Stavebných prác, vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, zariadenie vhodného staveniska, napojenia na potrebné inžinierske siete pre účely realizácie Stavebných prác a pre potreby staveniska (vrátane meracích zariadení spotreby energií), ochranu stavby a staveniska, koordináciu s inými dodávateľmi, čistotu a poriadok (na dennej báze), likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou Stavebných prác, používanie všetkých ochranných pracovných prostriedkov a pomôcok a označenie svojich pracovníkov a zmluvných partnerov spôsobom jednoznačne preukazujúcim príslušnosť k Dodávateľovi (iné osoby môžu byť zo stavby vykázané).
7. Obec je oprávnená kedykoľvek požadovať vykonanie kontrolu realizácie Stavebných prác, resp. oprávnená poveriť svojho zamestnanca alebo tretiu osobu, aby takúto kontrolu vykonávala v mene Obce (ďalej len „**Zástupca Obce**“). Dodávateľ je povinný poskytnúť Zástupcovi Obce všetku potrebnú súčinnosť k vykonaniu takejto kontroly, vrátane prístupu k všetkým častiam stavby a dokumentácii Stavebných prác (najmä, nie však výlučne k stavebnému denníku, do ktorého môžu Zástupca Obce vykonávať zápisy).
8. Akékoľvek Stavebné práce, ktoré majú byť v priebehu ďalších prác zakryté, musia byť vopred skontrolované Zástupcom Obce. Bez príslušného záznamu o vykonanej kontrole nemôže dôjsť k zakrytiu Stavebných prác. Ak k zakrytiu napriek absencii kontroly dôjde, je Obec oprávnená vyžadovať odkrytie Stavebných prác. Pokiaľ bude zistené, že Stavebné práce neboli pred zakrytím riadne vykonané, znáša náklady odkrytia Dodávateľ, inak Obec.

9. Pokiaľ sú v Záväznom dokumente dohodnuté etapy Stavebných prác, musia byť takéto etapy vždy skontrolované Zástupcom Obce. O takejto kontrole sa vykoná záznam. Kontrola neznamena prevzatie Stavebných prác ani ich častí.
10. Priebežne zistené vady a nedorobky Stavebných prác musia byť bezodkladne odstránené na náklady Dodávateľa. Zástupca Obce je kedykoľvek ak bude zistené, že realizácia Stavebných prác sa uskutočňuje v rozpore so Záväzným dokumentom, projektovou dokumentáciou, povoleniami, platnou právnou úpravou alebo platnými normami, alebo ak vykazuje závažné vady, oprávnený nariadiť prerušenie Stavebných prác až do doby, kým bude dohodnutý spôsob ďalšieho postupu. Dodávateľovi v súvislosti s tu uvedeným nevzniká žiadny nárok na zmenu ceny, na zmenu dohodnutých termínov realizácie Stavebných prác alebo na akékoľvek iné plnenie (vrátane škody) zo strany Obce.
11. Obec je oprávnená kedykoľvek znížiť rozsah Stavebných prác a ich vykonaním poveriť tretiu osobu. Dodávateľovi náleží v tomto prípade náhrada ceny už preukázateľne za účelom realizácie Stavebných prác obstaraných materiálov a výrobkov, po úhrade takejto ceny a dodaní týchto materiálov a výrobkov Obci sa tieto stávajú prevzatím v súlade s týmito Podmienkami vlastníctvom Obce.
12. Prípadné navyše práce požadované Obcou (iné ako podľa bodu 4 tohto článku) sa Dodávateľ zaväzuje uskutočniť, podmienky navyše prác budú osobitne dohodnuté.
13. Prvá polovica Zádržného (50%) bude Dodávateľovi vyplatená do 30 dní odo dňa odovzdania a prevzatia Stavebných prác bez väd a nedorobkov. Druhá polovica Zádržného (50%) bude Dodávateľovi vyplatená do 30 dní po uplynutí záručnej doby vzťahujúcej sa na Stavebné práce, ak budú všetky v záručnej doby uplatnené nároky Obce na odstránenie väd riadne a včas vysporiadané.
14. O odovzdaní a prevzatí Stavebných prác sa spíše písomný protokol, ktorý podpisuje Zástupca Obce a Dodávateľ. V protokole musia byť zaznamenané všetky zistené vady a nedorobky spolu s uvedením lehoty na ich odstránenie. V prípade neodstrániteľných väd (bez ohľadu na ich povahu) nie je Obec povinná Stavebné práce prevziať, je však oprávnená požadovať primerané zníženie ceny Stavebných prác. Po odstránení zistených väd a nedorobkov sa uskutoční opätovné preberacie konanie. Protokol z preberacieho konania, neobsahujúci zápis o vadách a nedorobkoch je podkladom pre fakturáciu zvyšnej časti ceny Stavebných prác.
15. Záručné doby začínajú plynúť až dňom nasledujúcim po dni podpisu preberacieho protokolu o realizácii Stavebných prác bez väd a nedorobkov.
16. Po skončení Stavebných prác a ich odovzdaní Obci je Dodávateľ povinný vypratať stavenisko a miesto realizácie Stavebných prác od všetkých ním vnesených vecí a stavenisko uviesť do pôvodného stavu.
17. Nebezpečenstvo škody na realizovaných Stavebných prácach prechádza na Obec okamihom odovzdania zrealizovaných Stavebných prác Obci bez väd a nedorobkov.
18. Vlastníkom realizovaných Stavebných prác je od počiatku Obec. Vlastnícke právo k materiálom, výrobkom a stavebným častiam diela prechádza na Obec okamihom ich zabudovania do realizovanej stavby.
19. Akákoľvek Dodávateľova výhrada vlastníctva k dielu, jednotlivým materiálom, výrobkom a stavebným častiam a pod., je vylúčená a neakceptovaná.

20. V prípade, že realizácia Stavebných prác vyžaduje uzatvorenie akýchkoľvek dohôd alebo riešenie vzťahov s tretími osobami, je Dodávateľ povinný takéto zabezpečiť na vlastné náklady, pričom v mene Obce je oprávnený konať len pokiaľ mu k tomu bude udelené osobitné poverenie alebo plnomocenstvo.

VIII.

Odstúpenie od Záväzného dokumentu

1. Obec je oprávnená odstúpiť od Záväzného dokumentu z dôvodov uvedených v týchto Podmienkach, z dôvodov uvedených v platných právnych predpisoch, ako aj v prípade, ak:
 - v prípade, ak na Dodávateľa bolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, Dodávateľ sa domáha oddĺženia, bola na Dodávateľa začatá likvidácia prípadne iné konanie podobného charakteru,
 - sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré Obec nemôže svoje záväzky splniť, alebo ich môže splniť len za cenu výrazne vyšších nákladov, ak tieto okolnosti nespôsobila a nemohla ich ani predvídať, ani im zabrániť,
 - u Dodávateľa došlo k ukončeniu jednej z jeho činností, bez ktorej nie je možné splnenie účelu Záväzného dokumentu,
 - Dodávateľ neuskutočnil Dodávku alebo niektorú z jej častí riadne a včas,
 - Dodávateľ napriek upozorneniu zo strany Obce opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce mu zo Záväzného dokumentu alebo z týchto Podmienok,
 - akékoľvek plnenie Dodávateľa vykazuje vady.
2. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od Záväzného dokumentu z dôvodov uvedených v týchto Podmienkach a z dôvodov uvedených v platných právnych predpisoch.
3. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia o oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
4. Ak k odstúpeniu došlo z dôvodov, za ktoré nezodpovedá Dodávateľ alebo z dôvodov, ktoré Dodávateľ nezavinil, má Dodávateľ nárok na náhradu nákladov vynaložených na uskutočnenie Dodávky ku dňu účinnosti odstúpenia. Ak k odstúpeniu došlo z dôvodov na strane Dodávateľa má Obec Lozorno právo na náhradu škôd, ktoré jej tým vznikli.

IX.

Dodržiavanie právnych a iných predpisov

1. Dodávateľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné a vzťahujúce sa na tieto Podmienky, Záväzný dokument a predmet Dodávky vrátane okrem iného všetkých predpisov týkajúcich sa pracovnoprávných vzťahov a nelegálneho zamestnávania, životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, ako aj platné slovenské a európske technické normy vzťahujúce sa na Dodávky, ich predmet a obsah, vrátane Stavebných prác.

2. V prípade, že sa plnenie Dodávateľa uskutočňuje v priestoroch Obce, je Dodávateľ (vrátane všetkých jeho zamestnancov a ním poverených osôb) povinný dodržiavať aj interné predpisy Obce, najmä predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi.
3. Pokiaľ sa na predmet Dodávky vzťahuje akákoľvek STN, EN alebo iný technický predpis musí im predmet Dodávky zodpovedať v plnom rozsahu.

X.

Mlčanlivosť a transparentnosť

1. Akékoľvek údaje, ktoré Obec poskytne Dodávateľovi, bez ohľadu na to, či boli poskytnuté v písomnej alebo ústnej podobe, sa považujú za dôverné informácie (ďalej aj ako „**Dôverné informácie**“).
2. Dodávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých Dôverných informáciách poskytnutých mu zo strany Obce alebo mene Obce.
3. Dodávateľ použije všetky Dôverné informácie len na účely plnenia Dodávky a povinností podľa zmluvného vzťahu založeného Záväzným dokumentom.
4. Pokiaľ to nevyžadujú platné právne predpisy, Dodávateľ bez získania predchádzajúceho súhlasu Obce nezverejní, neoznámí ani neodpovie na žiadosť žiadnej inej osoby o poskytnutie Dôverných informácií alebo informácií týkajúcich sa jeho zmluvného vzťahu s Obcou, ani nevydá žiadne vyhlásenie ani iným spôsobom neurobí vyhlásenie, oznámenie alebo podanie v súvislosti so zmluvným vzťahom s Obcou.
5. Ak je alebo bude Dodávateľ zo zákona povinný poskytnúť akékoľvek Dôverné informácie, bezodkladne pošle oznámenie Obci tak, aby sa Obec mohla domáhať neodkladného opatrenia alebo iného vhodného ochranného prostriedku a/alebo ho zbavila povinnosti dodržiavať tieto ustanovenia o mlčanlivosti.
6. Dodávateľ vyhlasuje, že vo svojej podnikateľskej praxi a pri realizácii dodávky pre Obec Lozorno nepoužíva a nebude používať žiadne také postupy alebo nástroje, ktoré by akokoľvek v rozpore s platným právom alebo dobrými mravmi ovplyvňovali alebo mohli ovplyvniť Obec Lozorno, jej orgány alebo jej zamestnancov alebo ňou poverených tretích osôb pri uplatňovaní práv a oprávnených záujmov Obce Lozorno vo vzťahu k Dodávateľovi. Dodávateľ sa najmä zaväzuje, že nebude týmto osobám ponúkať žiadne plnenia ani ich prísluby, ktoré priamo nesúvisia s Dodávkou. Dodávateľ sa tiež zaväzuje, že oznámí starostovi obce Lozorno (a v prípade ak by sa malo jednáť priamo o neho členom obecnej rady obce Lozorno) každý svoj poznatok o tom, že akýkoľvek orgán obce Lozorno alebo jeho člen, alebo ktokoľvek zo zamestnancov obce Lozorno alebo ňou poverená tretia osoba požadovala priamo alebo nepriamo takéto plnenie nesúvisiace s Dodávkou alebo čo i len príslub takéhoto plnenia. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na poskytnutie a prijatie drobných reklamných alebo marketingových predmetov zanedbateľnej hodnoty, ktoré sa obvykle používajú v obchodnej praxi.

XI.

Ochrana osobných údajov

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany osobných údajov.
2. Dodávateľ udeľuje podpisom Záväzného dokumentu Obci súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v Záväznom dokumente v rozsahu potrebnom pre plnenie povinností a uplatňovanie práv z predmetného zmluvného vzťahu, a to na dobu trvania tohto zmluvného vzťahu, pričom pokiaľ nevyplýva inak z platnej právnej úpravy, súhlas Dodávateľa nezaniká skôr ako budú vysporiadané všetky vzťahy, práva a povinnosti z predmetného zmluvného vzťahu vyplývajúce.
3. Dodávateľ je oprávnený súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek písomne odvolať.

XII.

Doručovanie

1. Písomnosti sa doručujú na adresu sídla zmluvnej strany uvedenej v Záväznom dokumente, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmenu sídla alebo adresy na doručovanie je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Písomnosti určené obci Lozorno sa doručujú na Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno.
2. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej skutočného doručenia, t. j. doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa týchto Podmienok, kuriérom alebo osobným doručením príslušnej zmluvnej strane. Ak prípadne posledný deň lehoty na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom tejto lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na príslušnej pošte.
3. Pri elektronickom doručovaní písomností prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) sa písomnosť považuje za doručení po doručení potvrdenia od príjemcu o jej prijatí. Elektronické doručovanie je možné len v prípadoch predpokladaných týmito Podmienkami.

XI.

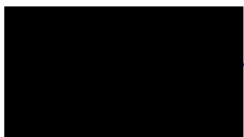
Všeobecné ustanovenia

1. Dodávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obce postúpiť svoje pohľadávky voči Obci na tretiu osobu, zriadiť k nim záložné právo ani zabezpečovací prevod práv. Prevod práv a povinností zo zmluvného vzťahu, na ktorý sa

aplikujú a vzťahujú tieto Podmienky, zo strany Dodávateľa na tretiu osobu je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom Obce.

2. Právne vzťahy medzi Obcou a Dodávateľom sa spravujú právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
3. Na zmluvné vzťahy na ktoré sa aplikujú a vzťahujú tieto Podmienky sa nevzťahuje Dohovor OSN o zmluvách o medzinárodnej kúpe tovaru.
4. Prípadné spory budú riešené, pokiaľ zmluvné strany nedospejú k vzájomnej dohode, súdom vecne a miestne príslušným podľa Civilného sporového poriadku.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenie týchto Podmienok a ďalších dotknutých dohôd bolo alebo sa stalo neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť Podmienok a Záväzného dokumentu ako celku. Neplatné alebo neúčinné ustanovenie sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takým platným a účinným ustanovením, ktoré bude najlepšie zodpovedať ekonomickému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
6. Tieto Podmienky platia a sú účinné od 01.06.2019 a spravujú sa nimi všetky zmluvné vzťahy medzi Obcou a Dodávateľmi dohodnuté, vzniknuté alebo realizované po tomto dni, pre ktoré je v Záväznom dokumente uskutočnený odkaz na tieto Podmienky.
7. Zmena alebo doplnenie týchto podmienok nadobudne účinnosť dňom ich zverejnenia na internetovom sídle Obce Lozorno. Táto zmena a doplnenie sa nevzťahuje na vzťahy, ktoré vznikli pred ich účinnosťou, ibaže bude medzi Obcou Lozorno a Dodávateľom výslovne dohodnuté inak.

V Lozorne, dňa 31.05.2019



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce Lozorno