

Dohoda o uznaní dlhu a o splátkovom kalendári

(ďalej aj ako „**dohoda**“)

uzatvorená podľa § 558 a § 565 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej ako „**Dohoda**“)
medzi:

Veriteľom: **Obec Lozorno**
Sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno
IČO: 00 304 905
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK61 0900 0000 0052 1279 9275
Zastúpený: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta

(ďalej iba „**veriteľ**“)

a

Dlžníkom: **Zemanová Šárka rod. Zemanová**
nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED]
č. OP [REDACTED]
bytom Jelšová 863/8, 900 55 Lozorno

(ďalej iba „**dlžník**“ a veriteľ a dlžník jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ a spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Rozhodnutím stavebného úradu v Lozorne č. PK-0872/0116/2023 zo dňa 16.03.2023 bola dlžníkovi uložená pokuta vo veci priestupku podľa § 105 ods. 3 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „**stavebný zákon**“) v znení neskorších predpisov, ktorého sa dopustil tým, že v presne nezistenom čase od leta 2021 uskutočňoval novú stavbu „**Rodinný dom**“, **miesto stavby: pozemok pare. reg. „E“ c. 8856/3, katastrálne územie Lozorno**, bez stavebného povolenia.
2. Za uvedený priestupok bola dlžníkovi uložená pokuta vo výške **1 900 eur (slovom : jedentisíc deväťsto euro)**, ktorú bol dlžník povinný uhradiť do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia. Z uvedenej pokuty dlžník uhradil 130 eur, zostávajúca dlžná čiastka predstavuje : **1 770 eur (slovom : jedentisíc sedemstosedemdesiat eur)**.
3. Listom zo dňa 24.2.2025 veriteľ vyzval dlžníka, aby uhradil dlžnú sumu vo výške **1 770 eur** v termíne do **10. marca 2025** na účet obce vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. IBAN SK61 0900 0000 0052 1279 9275, var. symbol 221 004 026.
4. Dlžník dňa 07.03.2025 požiadal o splatenie vzniknutého dlhu formou splátok, čomu Veriteľ vyhovel a na základe tejto skutočnosti Účastníci dohody pristúpili k uzatvoreniu tejto Dohody.
5. V zmysle § 25 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lozorno schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Lozorno uznesením č. 94 zo dňa 7.9.2023 v znení Dodatku č. 1 schválenom obecným zastupiteľstvom v Lozorne uznesením č. 275 zo dňa 19.2.2025, splátky povoľuje starosta alebo správca.

6. V súlade s § 25 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lozorno v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Lozorno rozhodovacia kompetencia starostu vo veci uzavretia tejto Dohody je daná.
7. Za účelom úpravy vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so splácaním Dlžnej čiastky pristupujú zmluvné strany k uzatvoreniu tejto dohody.

Článok II

Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je:
 - a) uznanie dlhu a
 - b) dohoda o splátkovom kalendári
2. Dlžník vedomý si všetkých právnych dôsledkov týmto uznáva svoj dlh čo do dôvodu to do výšky predstavujúci povinnosť dlžníka vrátiť a zaplatiť veriteľovi Dlžnú čiastku vo výške 1 770 eur (slovom : jedentisíc sedemstosedesiat eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Dlžník bude uhrádzať dohodnuté Splátky na účet Veriteľa uvedeného v záhlaví tejto dohody alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu v Lozorne vždy najneskôr k 15- temu dňu príslušného kalendárneho mesiaca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dlžník je povinný splatiť veriteľovi Dlžnú čiastku nasledujúcim spôsobom podľa tu uvedeného splátkového kalendára:

1. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.3.2025
2. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.4.2025
3. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.5.2025
4. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.6.2025
5. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.7.2025
6. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.8.2025
7. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.9.2025
8. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.10.2025
9. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.11.2025
10. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.12.2025
11. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.1.2026
12. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.2.2026
13. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.3.2026
14. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.4.2026
15. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.5.2026
16. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.6.2026
17. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.7.2026
18. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.8.2026
19. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.9.2026
20. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.10.2026
21. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.11.2026
22. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.12.2026
23. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.1.2027
24. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.2.2027
25. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.3.2027
26. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.4.2027
27. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.5.2027
28. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.6.2027
29. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.7.2027
30. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.8.2027

31. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.9.2027
32. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.10.2027
33. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.11.2027
34. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.12.2027
35. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.1.2028
36. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.2.2028
37. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.3.2028
38. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.4.2028
39. splátka vo výške 45 EUR najneskôr do 15.5.2028
40. splátka vo výške 15 EUR najneskôr do 15.6.2028

5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nezaplatením čo i len jedinej Splátky stráca Dlžník výhodu splátok a celý záväzok Dlžníka sa prvým dňom omeškania s úhradou nasledujúcej Splátky stáva splatným.

6. Zmluvné strany odsúhlasili možnosť predčasného splatenia Dlhu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že o prípadných problémoch so splácaním sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať. Všetky zmeny a doplnky tejto Dohody je možné realizovať výlučne formou písomného očíslovaného dodatku.
3. Táto dohoda je uzatvorená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom rovnopise obdrží ako veriteľ tak aj dlžník v deň jej podpisania.
4. Dlžník týmto udeľuje Veriteľovi súhlas so spracúvaním osobných údajov v rozsahu údajov vedených v tejto Dohode pre potreby vedenia agendy súvisiacej s evidenciou zmlúv, hospodárením s majetkom, majetkovými právami obce, finančnými prostriedkami obce ako aj pre účely zverejňovania zmluvy v znení jej prípadných budúcich dodatkov z dôvodu jej účinnosti podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Súhlas sa Veriteľovi udeľuje počas trvania platnosti a účinnosti Dohody.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

V Lozorne dňa 11-03-2025

Obec Lozorno

zast. Mgr. Ľuboš Tvrdoň
(veriteľ)



V Lozorne dňa 7.3.2025

Zemanová Šárka
(dlžník)

