

**DODATOK č. 1**  
**k**  
**KÚPNEJ ZMLUVE s DOHODOU O ZRIADENÍ**  
**VECNÉHO BREMENA**  
**zo dňa 20.12.2024**

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

**Mesto Bojnice**

so sídlom mestského úradu: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice

IČO: 00 318 001

DIČ: 2021162638

štatutárny orgán: MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta

email: info@bojnice.sk

kontakt: 0911668326

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu/IBAN: SK61 0900 0000 0050 4868 6139

(ďalej len „Predávajúci alebo aj Povinný z vecného bremena“ )

a

**Radovan Richter, rod. Richter**, občan SR

narod.: , rodné číslo:

trvale bytom:

(ďalej len „Kupujúci alebo aj Oprávnený z vecného bremena“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“ a pre kúpnu zmluvu s Dohodou o ZvB „Kúpna zmluva“ alebo aj „Zmluva“)

Ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva uzavretá dňa 20.12.2024 medzi zmluvnými stranami nasledovne:

**Mení a dopĺňa sa článok IV ods. 1 a 2 Zmluvy a článok V ods. 1. Zmluvy,** v ktorých sa uvádza právo oprávneného, každodobého vlastníka rodinného domu, (v čase podpisovania zmluvy, rodinný dom ešte nemal pridelené súpisné číslo) postaveného na par. č. 130/64, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Bojnice, obec: Bojnice, okres Prievidza, zapísaný na LV 4365.

Prerušením vkladového konania, boli zmluvné strany vyzvané na doplnenie chýbajúceho údajá (podľa § 42ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z. v znení novely č. 212/2018 Z. z. ) a to uvedenie súpisného čísla stavby, rodinného domu, v prospech ktorého sa vecné bremeno zriaďuje.

**Týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve uzavretej dňa 20.12.2024,** sa zmluvné strany dohodli, na základe zápisu do registra adries dňom 09.01.2025 o určení súp. čísla 1941 a orientačného čísla 13, k stavbe rodinného domu, postaveného na p. č. 130/64, zastavaná plocha a nádvorie, na ulici Rekreačná v k. ú. Bojnice, v prospech ktorého sa zriaďuje vecné bremeno vyplývajúce zo Zmluvy, o doplnení chýbajúceho údajá – súpisného čísla 1941 nasledovne:

## **Článok IV**

### **Zriadenie vecného bremena.**

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je zároveň aj dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena, ktoré bolo schválené zákonným spôsobom, odsúhlasené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a následne prijaté Uznesenie č. 237/2024 zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Bojniciach konaného dňa 28.11.2024. Vecné bremeno ktoré sa zriadi na zaťažených pozemkoch a jeho obsah a rozsah práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré (práva z vecného bremena) patria **oprávnenému z vecného bremena, t.j. každodobému vlastníkovi nehnuteľnosti, rodinného domu súp. číslo 1941, postaveného na pozemku p. č. 130/64, zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Bojnice, obec: Bojnice, okres: Prievidza** za podmienok určených v tejto zmluve, účinky práva z vecného bremena sa zriaďujú „**in rem.**“

2. **Povinný zriaďuje na zaťaženom pozemku vecné bremeno**, ako časovo neobmedzený záväzok povinného v prospech oprávneného (ďalej len „vecné bremeno“). Rozsah záväzku povinného ako aj špecifikácia zaťažených pozemkov je definovaný nasledovne:

**Vecné bremeno**, ktoré sa zriaďuje touto zmluvou na zaťažených pozemkoch:

- pozemok p. č. CKN 130/44 o výmere 9 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty, k. ú. Bojnice, obec: Bojnice, okres: Prievidza zapísaný na LV č. 3928 a
- pozemok p. č. CKN 130/58 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Bojnice, obec: Bojnice, okres: Prievidza, zapísaný na LV č.1,

spočíva v práve oprávneného - každodobého vlastníka nehnuteľnosti, rodinného domu súp. č. 1941, postaveného na pozemku p. č. CKN 130/64, zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Bojnice, obec Bojnice, okres: Prievidza, v práve prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami **cez zaťažené pozemky**, ktoré tvoria prístup k oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu vyššie uvedených parciel.

## **Článok V**

### **Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.**

Na základe tejto zmluvy sa navrhne Okresnému úradu Prievidza, odbor katastrálny pre k. ú. Bojnice **povolenie vkladu vecného bremena** na príslušné LV takto:

**V časti C – Ľarchy na LV 3928 k. ú. Bojnice**

Vecné bremeno spočívajúc v práve oprávneného - každodobého vlastníka nehnuteľnosti, rodinného domu **súp. č. 1941** postaveného na pozemku p. č. CKN 130/64, zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Bojnice, obec Bojnice, okres: Prievidza, **právo prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami cez zaťažený pozemok p. č. CKN 130/44 o výmere 9 m<sup>2</sup>**, trvalé trávnaté porasty, k. ú. Bojnice, obec: Bojnice, okres: Prievidza, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam oprávneného z vecného bremena.

**V časti C – Ľarchy na LV 1 k. ú. Bojnice**

Vecné bremeno spočívajúc v práve oprávneného - každodobého vlastníka nehnuteľnosti, rodinného domu **súp. č. 1941** postaveného na pozemku p. č. CKN 130/64, zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Bojnice, obec Bojnice, okres: Prievidza, **právo prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami cez zaťažený pozemok CKN 130/58 o výmere 11 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Bojnice, obec: Bojnice, okres: Prievidza, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam oprávneného z vecného bremena.

**Ostatné ustanovenia Zmluvy uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 20.12.2024 zostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok č.1 je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. zmluvou povinne zverejňovanou a jeho účinky nadobúdajú platnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

V Bojniciach dňa .....2025

V Bojniciach dňa .....2025

**Predávajúci a povinný z vecného bremena:**

**Kupujúci a oprávnený z vecného bremena:**

.....  
**Mesto Bojnice,  
MVDr. Ladislav Smatana,  
primátor mesta Bojnice**

.....  
**Radovan Richter**