

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2022-FARSKÁ
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Jozef Gebura – Music Servis /ďalej len „nájomca“/
Zastúpené: konateľom: Jozef Gebura
Sídlo: A. Škarvana 17/5, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK35 0900 0000 0003 2282 8468
IČO: 37673904
DIČ: 1046196921

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2022-FARSKÁ zo dňa 28.02.2022 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 3 (ďalej len „Dodatok“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. I. Predmet zmluvy sa mení ods. 2 a 4 nasledovne:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov na prízemí v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory (102, 103, 109, 110, 113, 114)	74,14 m ²
b/ spoločné priestory	25,17 m ²
Spolu	99,31 m²

4. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Tvrdošín č. 21/2022 zo dňa 28.02.2022 a č. 18/2025 zo dňa 26.02.2025.

V Čl. III Doba trvania nájmu sa mení ods. 1 nasledovne:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.03.2025** a uzatvára sa na dobu určitú do **29.02.2028** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom pri dodržiavaní podmienok zmluvy počas doby nájmu.

V Čl. V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	30,00 €/m ² /rok	74,14 m ²	2.224,20 €/rok
b/ spoločné priestory	20,00 €/m ² /rok	25,17 m ²	503,40 €/rok

Ročné nájomné spolu **2.727,60 €/rok**

V Čl. V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	97,35 € mesačne
za vodné a stočné	6,64 € mesačne
za elektrickú energiu	64,12 € mesačne
za upratovanie spoločných priestorov	14,59 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu 227,30 €

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu 182,70 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 410,00 € slovom štyristodesať eur.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.03.2025**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 27.02.2025

V Tvrdošíne dňa: 28.2.2025

Za prenajímateľa:


.....
Ing. Ivan Šáško
primátor mesta

Za nájomcu:


.....
Jozef Gebura
konateľ spoločnosti