

## ZMLUVA O NÁJME č. 1T/TT/2025

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 1 ods. 2 písm. c) zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Mesto Veľký Meder**  
Sídlo: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder  
Štatutárny orgán: PaedDr. Marian Soóky, primátor  
IČO: 00 305 332  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK07 1100 0000 0029 2687 1685  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Kontaktná osoba prenájomcu:** Ing. Ivona Bartaová  
e-mail: [ivona.bartaova@velkymeder.sk](mailto:ivona.bartaova@velkymeder.sk)  
mobil: 0917 641 917

a

**Nájomca:** **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**  
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia, plniaca úlohy podľa zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Kiss, MA, prezident finančnej správy  
IČO: 42 499 500  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837  
(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Kontaktná osoba nájomcu:** kpt. Mgr. Martin Ondrovič  
e-mail: [martin.ondrovic@financnasprava.sk](mailto:martin.ondrovic@financnasprava.sk)  
mobil: 0915 778 619  
korešpondenčná adresa: Colný úrad Trnava, Piešťanská 3, 917 01 Trnava

### Článok I Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie (nájom) nehnuteľností - nebytové priestory – telocvičňa, označená súpisným číslom 2128 (športová hala) a 2130 (šatňa), nachádzajúcich sa na pozemkoch parcely KN-C 1443/2 a parcely KN-C 1443/3, evidované na LV č. 2287, vedenom pre katastrálne územie Veľký Meder, obec Veľký Meder, okres Dunajská Streda (ďalej ako „predmet nájmu“) a záväzok nájomcu uhradiť prenájomcovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom ustanoveným v článku III tejto zmluvy. Vlastníkom predmetu nájmu je prenájomca.
2. Účelom nájmu založeného touto zmluvou je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi v termínoch stanovených v zmysle článku II ods. 4 tejto zmluvy spolu s potrebným vybavením, a to za účelom zabezpečenia výcviku

príslušníkov finančnej správy, vykonávajúcich štátnu službu podľa zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky podmienky stanovené platnými právnymi predpismi na prevádzkovanie telocvične a že je možné predmet nájmu na tento účel prevádzkovať.
4. Počas dohodnutej doby nájmu v zmysle článku II ods. 1 tejto zmluvy musí predmet nájmu spĺňať všetky podmienky stanovené platnými právnymi predpismi na prevádzkovanie telocvične a musí byť tiež vhodný na prevádzkovanie telocvične.
5. Prenajímateľ poskytne nájomcovi predmet nájmu do užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. S užívaním predmetu nájmu je spojené aj právo nájomcu na užívanie sociálnych zariadení a spíčov, ako aj vybavenia telocvične, uvedeného v ods. 6 tohto článku zmluvy.
6. Prenajímateľ je na základe tejto zmluvy povinný v predmete nájmu poskytnúť nájomcovi k výlučnému užívaniu žinenky v rozsahu minimálne 5 kusov a výškovo nastaviteľnú hrazdu.
7. Nájomca je oprávnený zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetu nájmu podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.

## Článok II Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti podľa článku VII ods. 1 do **31.12.2025**.
2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu v každý pracovný deň, v čase od 9:00 hod. do 14:00 hod., alebo po dohode v inom termíne, avšak vždy len za účelom využitia predmetu nájmu (ďalej len „termín“), ktorý bol v súlade s ods. 4 tohto článku zmluvy prenajímateľovi oznámený a nebol zrušený (ďalej aj ako „výcvikový deň“), pričom predpokladaný počet výcvikových hodín za celú dobu trvania nájmu je **580 výcvikových hodín**.
3. Nájomca nie je povinný využiť celý predpokladaný počet výcvikových hodín. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových hodín zo strany nájomcu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi termín najneskôr tri dni vopred, a to telefonicky a e-mailom kontaktnej osobe prenajímateľa, uvedenej v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“.
5. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie prenajímateľa môže byť konkrétny termín prenajímateľom zrušený – v takom prípade má nájomca právo na náhradný termín alebo na zrušenie pôvodného termínu bez náhrady, podľa konkrétnej potreby nájomcu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zrušenie využiteľného termínu oznámiť kontaktnej osobe nájomcu uvedenej v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“ vopred buď písomne, e-mailom alebo telefonicky, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod. V prípade, ak bolo zrušenie termínu oznámené kontaktnej osobe nájomcu telefonicky, je potrebné také zrušenie potvrdiť bez zbytočného odkladu aj e-mailom. Ak prenajímateľ neoznámí kontaktnej osobe nájomcu zrušenie termínu v súlade s predchádzajúcimi dvoma vetami tohto odseku, pričom ostal v platnosti pôvodne dohodnutý termín, a aj napriek tejto skutočnosti nebude predmet nájmu nájomcovi zo strany prenajímateľa sprístupnený, môže nájomca požadovať od prenajímateľa náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, náklady na pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň. Ak prenajímateľ zistí, že predmet nájmu nebude možné nájomcovi prenechať na dohodnuté využitie v čase oznámeného termínu a nie je z jeho strany možné dodržať lehotu na zrušenie termínu podľa prvej vety tohto odseku, v nadväznosti na lehotu uvedenú v ods. 4 tohto článku zmluvy, prenajímateľ je povinný o tom bez zbytočného odkladu nájomcu preukázateľne upovedomiť, a to e-mailom zaslaným kontaktnej osobe nájomcu uvedenej v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“, pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň. Ak nájomcovi v tejto súvislosti vznikne akákoľvek škoda, prenajímateľ je povinný ju nahradiť.
7. K zrušeniu termínu podľa ods. 6 tohto článku zmluvy môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k viac ako dvom zrušeným termínom zo strany prenajímateľa počas platnosti tejto zmluvy, inak má nájomca právo odstúpiť od tejto zmluvy, a to na základe písomného oznámenia doručeného poštou prenajímateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“.
8. Prenajímateľ súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany nájomcu v prípade potreby nájomcu zabezpečiť účel nájmu v menšom, ako v dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku zmluvy bude nájomca realizovať písomne na adresu sídla prenajímateľa alebo e-mailom, prípadne telefonicky

kontaktnéj osobe prenajímateľa uvedenej v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“, a to vždy najneskôr jeden pracovný deň pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.

9. Práva a povinnosti nájomcu, vyplývajúce z tohto článku zmluvy, zabezpečuje pri kontakte s prenajímateľom kontaktná osoba nájomcu, ktorá je uvedená v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“.

### Článok III

#### Nájomné, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné za jednu výcvikovú hodinu sa stanovuje v sume **25,- EUR**. K sume sa nebude účtovať DPH. Predpokladaná celková výška nájomného je **14 500,- EUR bez DPH / 580 výcvikových hodín (celá doba nájmu)**.
3. Nájomné môže byť upravené len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov, formou písomného dodatku k tejto zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov, je prenajímateľ povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s nájomcom ešte pred uzavretím dodatku k tejto zmluve.
4. Prenajímateľ je povinný vystaviť a poslať nájomcovi faktúru na nájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nájom nájomcovi poskytoval, a to na adresu nájomcu pre doručovanie faktúr uvedenú v ods. 6 tohto článku zmluvy. Prenajímateľ súčasne odošle kópiu faktúry na adresu: Colný úrad Trnava, Piešťanská 3, 917 01 Trnava, a to na účely overenia správnosti vyfakturovaného nájomného.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov s uvedeným presným počtom výcvikových dní a hodín výcviku. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju nájomca oprávnený prenajímateľovi vrátiť, pričom odoslaním takejto faktúry na opravu, prepracovanie alebo vystavenie novej faktúry sa pretrháva plynutie lehoty jej splatnosti. Prenajímateľ faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú faktúru. Doručením riadne vyhotovenej (opravenej alebo novej) faktúry nájomcovi začína plynúť nová lehota jej splatnosti v zmysle ods. 7 tohto článku zmluvy.
6. Adresa nájomcu, na ktorú bude faktúra zaslaná, je: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Mierová 23, 815 11 Bratislava.
7. Úhradu faktúry nájomca uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby, a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na adresu pre doručovanie faktúr uvedenú v ods. 6 tohto článku zmluvy.

### Článok IV

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby vo výcvikových dňoch stanovených podľa článku II ods. 2 tejto zmluvy bol predmet nájmu plne k dispozícii nájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie výcviku príslušníkov finančnej správy a v rozsahu uvedenom v článku I ods. 6 tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu len na účel uvedený v článku I ods. 2 tejto zmluvy a povinný udržiavať v ňom čistotu a poriadok.
3. Nájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetu nájmu len pre príslušníkov finančnej správy na účely výcviku a vždy len za účasti inštruktora výcviku. Nájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetu nájmu tretím osobám.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu, s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu.

## **Článok V**

### **Ochrana osobných údajov**

1. Zmluvné strany sú povinné spracúvať osobné údaje štatutárnych orgánov zmluvných strán, ktoré si navzájom poskytli na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov - ďalej len „Nariadenie GDPR“) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), pričom zmluvné strany tieto osobné údaje na iný účel spracúvať nesmú.
2. Zmluvné strany sú povinné spracúvať osobné údaje kontaktných osôb zmluvných strán, uvedené v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“, navzájom poskytnuté medzi zmluvnými stranami na účely plnenia povinností zmluvných strán v zmysle tejto zmluvy, v súlade s Nariadením GDPR a so zákonom č. 18/2018 Z. z., pričom zmluvné strany tieto osobné údaje na iný účel spracúvať nesmú.
3. Zmluvné strany uvádzajú, že pri stanovení rozsahu osobných údajov kontaktných osôb zmluvných strán, uvedených v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“, postupovali v súlade so zásadou minimalizácie osobných údajov uvedenou v ustanovení článku 5 ods. 1 písm. c) Nariadenia GDPR, a tieto osobné údaje sú tak primerané, relevantné a obmedzené na rozsah, ktorý je nevyhnutný vzhľadom na účely v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy, na ktoré ich budú zmluvné strany spracúvať.
4. Ostatné podmienky spracúvania osobných údajov sa riadia zákonmi a osobitnými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase spracúvania osobných údajov na území Slovenskej republiky.

## **Článok VI**

### **Ukončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou v zmysle § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) s výpovednou lehotou v dĺžke jeden kalendárny mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, pričom uplynutím tejto výpovednej lehoty táto zmluva zaniká.
3. Písomná výpoveď sa doručuje poštou prenajímateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“ a nájomcovi na adresu uvedenú v článku III ods. 6 tejto zmluvy. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručenie po uplynutí troch pracovných dní odo dňa jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri jej doručovaní má za následok doručenie zásielky.

## **Článok VII**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy prenajímateľ. Ustanovenie podľa prvej vety tohto odseku sa neuplatní v prípade, že táto zmluva bude oboma zmluvnými stranami podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom (KEP) v súlade so zákonom č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v znení neskorších predpisov a Nariadením Európskeho parlamentu

a Rady (EÚ) č. 910/2014 z 23. júla 2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zrušení smernice 1999/93/ES (Nariadenie eIDAS).

3. Túto zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Vo Veľkom Mederi, dňa 27.02.2025

V Bratislave, dňa 27-02-2025

Mgr. Mária Esterka Jofová

.....  
PaedDr. Marian Soóky  
primátor

.....  
Mgr. Jozef Kiss, MA  
prezident finančnej správy

