

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

1. Prenajímateľ:

Banskobystrický samosprávny kraj

v zastúpení:

Gymnázium A. Sládkoviča

Komenského 18, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00160521

DIČ: 2021108639

Štatutárny zástupca: PhDr. Iveta Onušková, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000390426/8180 (výdajový účet)

IBAN: SK02 8180 0000 0070 0039 0426

7000390418/8180 (príjmový účet)

IBAN: SK24 8180 0000 0070 0039 0418

(ďalej len prenájomca“)

a

1. Nájomca :

Bratská jednota baptistov v SR

Kancelária Rady BJB v SR

Súľovská 2

821 05 Bratislava

IČO: 00468096

DIČ: 2020683005

Číslo účtu: IBAN : SK52 0200 0000 0011 2149 8655

zast.: Mgr. Benjamin Uhrin, Th.D.

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – viacúčelovej sály, prednáškovej sály č. 56, telocvične, 17 tried, ktoré sa nachádzajú v budove Gymnázia Andreja Sládkoviča Banská Bystrica, Komenského 18, súpisné číslo 3164, LV č. 5158 . (Priestory budú časovo využívané podľa programu nájomcu).

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom konania **konferencie mládeže Bratskej jednoty baptistov v SR 2025.**

Článok II. Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **14.3.2025** od 17.00 hod. **do 16.3.2025** do 18.00 hod.

Článok III. Výška nájomného

1. Nájomné je stanovené vo výške **1574,51€**.
2. **Nájomné sa uhrádza bezhotovostne na príjmový účet Prenajímateľa a to po ukončení akcie na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom podľa kalkulačného listu, s lehotou splatnosti 7 dní.**
3. Úhrada nájomného sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet č. **SK24 8180 0000 0070 0039 0418** vedený v Štátnej pokladnici, **VS : 92025**.
4. Pre prípad poškodenia alebo silného znečistenia používaných miestností (triedy, WC, chodby, javiskový priestor a pod.) a techniky, sa pri podpise zmluvy odovzdá **záloha vo výške 200,- €**. Výška prípadnej škody bude zo zálohy odpočítaná. V opačnom prípade sa záloha v plnej výške **vráti** v deň odovzdania predmetu nájmu.

Článok IV. Úhrada vedľajších nákladov

1. Úhrada vedľajších prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (energie, vodné, stočné a iné) nie je zahrnutá vo výške nájomného, je stanovená vo výške **761,22 €** presne podľa rozpisu v kalkulačnom liste, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. **Prevádzkové náklady sa uhrádzajú bezhotovostne na výdavkový účet Prenajímateľa a to po ukončení akcie na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom podľa kalkulačného listu, s lehotou splatnosti 7 dní.**
3. Úhrada vedľajších prevádzkových nákladov sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet č. **SK02 8180 0000 0070 0039 0426** vedený v Štátnej pokladnici, **VS : 92025**.
4. Paušálna úhrada vedľajších nákladov sa stanovuje bez ďalšej povinnosti prenajímateľa preukazovať nájomcovi skutočnú spotrebu a predkladať mu vyúčtovanie.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods.2 a 3. zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu aj z nasledovných dôvodov, ktoré sú považované za podstatné porušenie zmluvy :
 - a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo služieb vedľajších nákladov o viac ako jeden kalendárny mesiac,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v zmluve,

- c) nájomca realizuje stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - e) nájomca poruší zmluvne dojednaný zákaz prevodu zmluvných záväzkov,
 - f) prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre vlastné potreby.
5. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.
6. Výpovedná lehota je **jednomesačná** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
3. Nájomca je povinný striktnie dodržiavať pravidlá vstupu do telocvične ktoré sú zverejnené pri vstupe do telocvične a sú tiež prílohou tejto zmluvy. Nedodržiavanie tohto pravidla bude sankcionované v rozsahu spôsobenej škody. Nájomca si určí osobu, ktorá bude zodpovedná za preberanie a odovzdanie telocvične po každom tréningu.
4. Nájomca opustí priestory budovy školy v zmluvne dohodnutom čase vid'. čl. II tejto Zmluvy.
5. Nájomca nemá nárok na užívanie iných priestorov ako bolo zmluvne dojednané v čl. I tejto Zmluvy.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
7. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
9. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
10. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
11. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a OPP.
12. Nájomca je povinný riadiť sa podľa **aktuálneho covid automatu**.
13. Nájomca je povinný riadiť sa **aktuálnymi hygienicko-epidemiologickými** nariadeniami.
14. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
15. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
16. Nájomca týmto preberá zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne tretím osobám združujúcim sa v prenajatých priestoroch počas nájmu.
17. Prenajímateľ si vyhradzuje možnosť kontroly predmetu nájmu.
18. Prenajímateľ neposkytuje náhradné termíny z dôvodu nevyužitia prenajatých priestorov dojednaných v tejto zmluve a taktiež neposkytuje zľavy.
19. Za nedodržanie splatnosti za nájom a služby, prenajímateľ v súlade s Obchodným zákonníkom môže účtovať penále vo výške 0,05 % za každý omeškaný deň.

20. Táto zmluva podlieha zákonu č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach PhDr. Ivetu Onuškovú, riaditeľku školy.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 7.02.2025

Prenajímateľ:

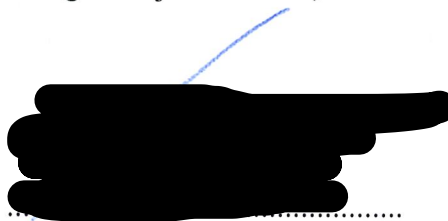
PhDr. Iveta Onušková
riaditeľka školy



GYMNÁZIUM
Andreja Štúra
BANSKÁ BYSTRICA
Komenského č. 18 -3-

Nájomca:

Mgr. Benjamin Uhrin, Th.D.



BRATSKÁ JEDNOTA BAPTISTOV V SR
821 05 Bratislava, Súľovská 2
IČO: 00468096
-1-

Gymnázium A. Sládkoviča, Komenského 18, 974 01 Banská Bystrica

Kalkulačný list

vyhotovený k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 7.02.2025 medzi
GAS, Komenského 18, B. Bystrica a Bratskou jednotou baptistov v SR, Súľovská 2,
Bratislava

I. časť - Nájomné (Pásmo II.)

predmet nájmu	počet ks	pásmo III. Cena €/hod	počet hodín prenájmu	spolu suma €
viacúčelová sála	1	21,00	12	252,00
telocvičňa	1	18,57	7	129,99
sála č. 56	1	14,00	8	112,00
trieda	17	9,08	7	1080,52
Spolu za prenájom				1574,51

II. časť - Vedľajšie prevádzkové náklady (Pásmo II.)

predmet nájmu	ks	el.energia cena v €	plyn,TÚ V cena v €	voda cena v €	ostatné cena v €	spolu cena v €/hod.	počet hodín prenáj mu	cena spolu v €
viacúčelová sála	1	3,70	6,97	2,14	2,69	15,50	12	186,00
telocvičňa	1	3,70	6,97	2,14	2,69	15,50	7	108,50
sála č. 56	1	3,70	6,97	2,14	2,69	15,50	8	124,00
trieda	17	0,69	1,29	0,40	0,50	2,88	7	342,72
Spolu vedľajšie náklady								761,22

III. časť – Sumarizácia platieb

Nájomné..... 1574,51 € uhrádzať na č.ú: SK24 8180 0000 0070 0039 0418
Vedľajšie prev.náklady..... 761,22 € uhrádzať na č.ú.: SK02 8180 0000 0070 0039 0426

V Banskej Bystrici, dňa 7.02.2025

Prenajímateľ
PhDr. Iveta Onušková
riaditeľka školy

GYMNAZIUM
Andreja Sládkoviča
BANSKÁ BYSTRICA
Komenského č. 18 -3-

Harmonogram - rozpis hodín prenájmu**od 14.03.2025 do 16.03.2025**

miestnosť	dátum	prenájom od-do	počet hodín
veľká sála	14.3.2025	19,00 - 23,00 hod.	4
	15.3.2025	9,00-11,00 hod. a 19,00-23,00 hod.	6
	16.3.2025	9,00 - 11,00 hod.	2
spolu hodín			12
sála č. 56	14.3.2025	22,00 – 24,00 hod.	2
	15.3.2025	11,00 – 13,00 hod. 14,00 - 16,00 hod. 22,00 – 24,00 hod.	6
	16.3.2025	0	0
spolu hodín			8
17 tried	14.3.2025	17,00 - 19,00 hod.	2
	15.3.2025	7,00 - 9,00 hod. 13,00 – 15,00 hod.	4
	16.3.2025	8,00 - 9,00 hod.	1
Spolu hodín			7
Telocvičňa	14.3.2025	22,00 – 24,00 hod.	2
	15.3.2025	14,00 – 16,00 hod. 21,00 – 24,00 hod.	5
	16.3.2025	0	0
spolu hodín			7

Triedy číslo :**Prízemie**

- Rozhlasovňa - prístup len za prítomnosti školníka, na organizačné účely (neslúži na prenájom)
- 5
- 14
- 27
- 58 + kľúč pre organizátorov
- 56 - sála podľa rozpisu
- 82

1. Poschodie

- Študovňa (vedľa miestnosti 110) + kľúč pre organizátorov
- 110 + kľúč pre organizátorov
- 113
- 116
- 145
- 146

2. Poschodie

- 200
- 201
- 202
- 203
- 204
- 205
- 214

58 + kľúč ✓

Kľúč od TELOCVIČNE