

KÚPNA ZMLUVA

č. 2024/ 212/2025/OD

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Titul, meno a priezvisko: Žilincárová Vlasta

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Bankové spojenie:

IBAN:

Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Kupujúci:

Žilinský samosprávny kraj

Sídlo: Komenského 48, O11 09 Žilina

zastúpený: Ing. Erika Jurinová - predsedníčka

IČO: 37 808 427

DIČ: 20 21 626 695

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(obe zmluvné strany ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kotešová, obec Kotešová, okres Bytča, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom nasledovne:

Por. č. predávajúceho	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
3	2362	286	E	131	3	1/6	o.p.

2. Geometrickým plánom č. 54432090-34/2024 zo dňa 12.09.2024 vyhotoveného spoločnosťou KLOBGEO s.r.o., Kotešová 403, 013 61, IČO: 54 432 090, úradne overeného Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom pod č. G1-533/2024 dňa 23.09.2024, boli od pôvodnej parcely, bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku, odčlenené novovytvorené parcely KN C, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu:

Por. č.	Pôvodná parcela KN E	GP č.	Diel podľa GP	Nová parcela registra KN C	Výmera KN C (dielu)[m2]	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel [m2]	Druh pozemku KN C
1	286	34/2024	130	632/1	44,00	1/6	7,33	zast.pl.
2	286	34/2024	130	1121/7	67,00	1/6	11,17	zast.pl.
3	286	34/2024	130	1124/4	19,00	1/6	3,17	zast.pl.

Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k týmto pozemkom a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú touto zmluvou.

3. Účelom zmluvy je získanie vlastníctva k nehnuteľnosti na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „Úprava križovatky ciest II/541, II/507 a miestnych komunikácií v obci Kotešová“, financovaného z Operačného programu (IROP, cezhraničnej spolupráce), prípadne iného operačného programu, z vlastných zdrojov príp. z ďalších finančných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude kupujúci a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udrzaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

Článok 2

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je:

Por. č.	Číslo parcely KN C	Výmera KN C [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel [m2]	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m2]	Cena za spoluvlastnícky podiel [€]
1	632/11	44,00	1/6	7,33	899,80	149,90 €
2	1121/7	67,00	1/6	11,17	1370,15	228,43 €
3	2429/14	19,00	1/6	3,17	388,55	64,83 €

Spolu celková dohodnutá kúpna cena: **443,16 EUR**
(slovom: štyristoštyridsaťtri eur a 16 centov)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho alebo poštovou poukážkou na adresu a to v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci bude o tomto procese informovaný ako účastník vkladového konania do katastra nehnuteľností.
3. V zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z. z. (vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a znaleckým posudkom č. 137/2024 zo dňa 12.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Adrián Bukovec, bola stanovená jednotková hodnota pozemkov vo výške 20,462 €/m² (slovom: dvadsať eur a 46 centov).

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo pozemkov a za to, že na nich neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, okrem tých, ktoré sú aktuálne toho času uvedené na liste vlastníctva, o ktorých by písomne neinformoval kupujúceho. V prípade akejkoľvek závädy, o ktorej nebol kupujúci včas upovedomený, zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že k pozemkom neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval kupujúceho, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k pozemkom. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, zmena adresy, titulu, mena a priezviska predávajúceho) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise zmluvy.
4. Náklady na vyhotovenie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Notárske overenie podpisov na troch vyhotoveniach zmlúv hradí predávajúci. Po doložení dokladu vystaveného na meno kupujúceho budú tieto náklady predávajúcemu v plnej výške uhradené spolu s kúpnu cenou.
5. Ak predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe žiadosti kupujúceho vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 15 dní od doručenia kúpnej zmluvy, spolu so žiadosťou kupujúceho o jej uzavretie, môže sa kupujúci domáhať na príslušnom správnom orgáne, aby vyhlásenie vôle predávajúceho bolo nahradené príslušným rozhodnutím - rozhodnutím o vyvlastnení alebo obmedzení vlastníckeho práva.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví, hradí a podá kupujúci.
7. Táto zmluva je pre kupujúceho, ktorý je investorom a stavebníkom stavby dokladom

vzťahu k pozemkom ako iné právo k pozemkom podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

8. Predávajúci týmto udeľuje kupujúcemu svoj súhlas so vstupom na pozemky, s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemkov špecifikovaných touto zmluvou pre uvedenú stavbu a to pre účely územného konania, stavebného konania, príp. kolaudačného konania stavby realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným kupujúcim, právo bezodplatne užívať pozemky na realizáciu výstavby uvedenej stavby realizovanej v rámci predmetného projektu.
9. Predávajúci dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a podľa geometrického plánu trvalé vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo trvalé vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa v súlade s § 7 a § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
10. Predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo riešenie projektu. Predávajúci sa najmä zaväzuje, že pozemky do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nescudzí tretím osobám ani ho nezaťažuje právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
11. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í uvedenej/ých v Článku 1 tejto Zmluvy, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti/í.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 3 Článku 3 tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 4 vyhotovenia, z toho tri s overenými podpismi predávajúceho obdrží kupujúci, z toho dve vyhotovenia s overenými podpismi predávajúceho sú určené na vklad do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie s overeným podpisom predávajúceho je určené pre internú archiváciu kupujúceho.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Práva a povinnosti predávajúceho vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Predávajúci týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany kupujúceho informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je grafické znázornenie stavby ako Príloha č. 1.

V Žiline , dňa

V Žiline, dňa

Predávajúci:

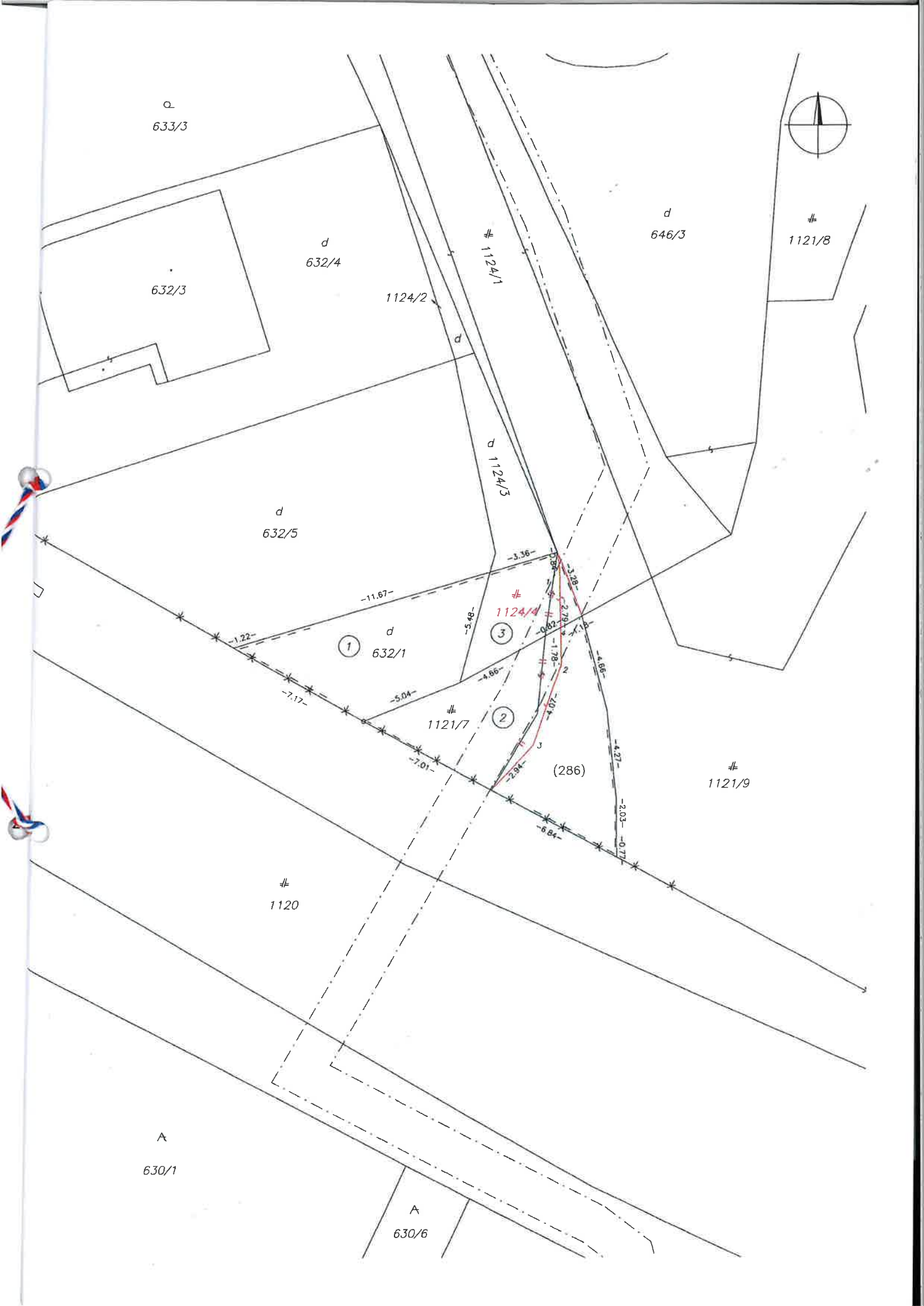
Kupujúci:

Žilinský samosprávny kraj

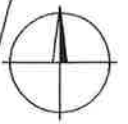
.....

.....

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka



Q
633/3



d
632/4

d
646/3

1121/8

632/3

1124/2

1124/1

d
1124/3

d
632/5

(1)
d
632/1

(3)

1124/4

1121/7

(2)

(286)

1121/9

1120

A
630/1

A
630/6

V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 24. februára 2025

Uznesenie 15/19

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

1. s c h v a ľ u j e

majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých investičnou akciou Žilinského samosprávneho kraja s názvom: „Úprava križovatky ciest II/541, II/507 a miestnych komunikácií v obci Kotešová“,

2. p o v e r u j e

predsedníčku Žilinského samosprávneho kraja,

aby za účelom majetkovoprávného vysporiadania uvedenej stavby:

- a) uzatvárala v mene a v prospech Žilinského samosprávneho kraja s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností zmluvy, ktorými Žilinský samosprávny kraj v stavebnom konaní preukáže, že má k týmto nehnuteľnostiam také právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich vyššie uvedenú stavbu pod podmienkou, že odplata za takéto právo nepresiahne výšku určenú podľa znaleckého posudku,
- b) alebo, aby podávala v mene a v prospech Žilinského samosprávneho kraja návrhy na vyvlastnenie dotknutých nehnuteľností pod vyššie uvedenými stavbami v prípadoch, v ktorých nedôjde k uzavretiu zmlúv s vlastníkmi nehnuteľností.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 27. februára 2025

Za správnosť Mgr. Ing. Silvie Milová