

Zmluva o zriadení vecného bremena

č./2025

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Mesto Galanta

Mgr. Peter Kolek, primátor

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

00 305 936

VÚB, a.s.

SK15 0200 0000 0000 1872 2132

SUBASKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

Marcela Lanczová, rod. Mrázová

Mierová 1435/33, 924 01 Galanta

SR

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(„**Povinný z vecného bremena**“ a „**Oprávnený z vecného bremena**“ ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti:

- **E KN** pozemku p.č. **838/91**, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 2144 m², zapísaného na LV č. 885, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom

(ďalej aj len „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej prípojky, ktoré budú viesť k C KN pozemku p.č. 441/6, C KN pozemku p.č. 441/8 a C KN pozemku p.č. 442 v k.ú. Galanta vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena, a to v rámci stavby: „Novostavba rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami“, pričom časť vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej prípojky sa nachádza na časti Zat'áženej nehnuteľnosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena ako stavebníka vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej prípojky na časti Zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno „**in rem**“ v rozsahu vymedzenom „Geometrickým plánom č. 09-01/2025 z 05.02.2025 na zriadenie vecného bremena uloženia IS na KN E p.č. 838/91“, vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Csaba Blažsek, súkromný geodet, 925 01 Matúškovo č. 806, IČO: 48 061 077, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pod č. 110/2025 dňa 03.03.2025 (ďalej len „**GP**“). Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej prípojky umiestnených na časti Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2.2 Vecné bremeno, ktoré sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej prípojky umiestnených na časti Zaťaženej nehnuteľnosti na dobu neurčitú, spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vymedzenom GP na pozemku uvedenom v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a vybudovanie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej prípojky a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b) (ďalej len „**vecné bremeno**“).
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
- 2.5 Vecné bremeno vymedzené v bode 2.2 tohto článku II. Zmluvy sa pre Oprávneného z vecného bremena zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú v súlade s Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta v znení neskorších zmien a doplnení (22 m² vecného bremena na pozemkoch Povinného z vecného bremena v zmysle GP x 10 €/1 m² vecného bremena na pozemkoch v intraviláne v k.ú. Galanta) a táto jednorazová odplata predstavuje sumu celkom **220 €** (slovom: **dvestodvadsať** eur).
- 2.6 Oprávnený z vecného bremena zložil po podaní žiadosti o zriadenie vecného bremena preddavok na úhradu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 100 €. Rozdiel medzi hodnotou vecného bremena určenej v súlade s Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta (220 €) a zloženým preddavkom (100 €) je teda **120 € (slovom: stodvadsať eur)**. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 120 € do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy v pokladni Mestského úradu Galanta alebo na číslo účtu Povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený pri jeho identifikačných údajoch v záhlaví zmluvy, pričom ako VS sa uvedie číslo tejto Zmluvy.

Čl. III.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, podá Oprávnený z vecného bremena, najskôr po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle článku II.

bodu 2.6 Zmluvy a najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto Zmluvy, pričom znáša všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť.

- 3.3 Povinný z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov.
- 3.4 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- a) Zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženie nehnuteľnosti minimálne do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku Povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenými osobami na Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena Oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní Oprávnenému z vecného bremena alebo ním povereným osobám užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
- 4.3 Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane Oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na Zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. V.

Schválenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 5.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v rozsahu predmetu tejto Zmluvy uvedeného v čl. II. v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta číslo 394-Z/2024 dňa 05.11.2024.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží Oprávnený z vecného bremena.
- 6.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem zriadenia práva vecného bremena, ktoré nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní po jej podpise oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – fotokópia Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 394-Z/2024 zo dňa 05.11.2024

Príloha č. 2 – fotokópia Geometrického plánu č. 09-01/2025

V Galante

V Galante

Povinný z vecného bremena:
Mesto Galanta

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Peter Kolek
primátor

Marcela Lanczová



V Galante, 16.01.2025

V ý p i s

Uznesenia č. 394-Z/2024

z neplánovaného 23. zasadnutia MsZ, konaného dňa 05.11.2024

Návrh na zriadenie vecných bremien

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- EKN č. 838/91, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 2144 m², zapísaná na LV č. 885, k. ú. Galanta,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Marcely Lanczovej, Mierová 1435/33, 924 01 Galanta, za účelom pripojenia rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami na inžinierske siete, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, alebo znaleckým posudkom.

a odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Marcelou Lanczovou, Mierová 1435/33, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: február 2025

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 12

Kvórum na schválenie : 7

Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Biró	Ing. Mikuláš Horváth	Tomáš Horváth
MUDr. Ervin Chomča	Ing. Zoltán Kóvágó	MUDr. Valéria Mýtniková	JUDr. Denisa Očenášová
Zsolt Takáč	Peter Tomič	JUDr. Peter Wolf	Peter Závodský

Uznesenie bolo schválené

Za správnosť vyhotovenia:

Alena Deáková, referent OVVS

