

MANDÁTNÁ ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

- 1.1 **Mandant :** **Obec Pečovská Nová Ves**
Sídlo: Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
Štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce
IČO: 00 327 590
DIČ: 20 20 711 660
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Sabinov
IBAN: SK50 5600 0000 0088 1895 1001
Tel: +0421 51 4583 421, +421 915 971 002
E-mail: starosta@pecovska.sk

(ďalej len „mandant“)

- 1.2 **Mandatár:** **Konviz s. r. o.**
Sídlo/adresa: Tajovského 26, 082 71 Lipany
Štatutárny zástupca: Ing. Michal Petrik, Tajovského 18, 082 71 Lipany
IČO: 52 783 618
DIČ: 2121136699
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK64 8330 0000 0027 0173 0144
Tel./fax: +421 903 604 797
E-mail: info@konviz.sk

(ďalej len „mandatár“)

II.

Podklady

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú za nižšie uvedených podmienok túto zmluvu na výkon stavebného dozoru na stavbe s názvom:

„Futbalové ihrisko s príslušenstvom v lokalite Roveň v Pečovskej Novej Vsi - I. etapa“

- 2.2 Miesto realizácie stavby sa nachádza v Pečovskej Novej Vsi, na parcelách registra KN-C 1106/1, 1105/3, 1104/2 v k. ú. Pečovská Nová Ves.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe s názvom: **„Futbalové ihrisko s príslušenstvom v lokalite Roveň v Pečovskej Novej Vsi - I. etapa“**.

IV.

Podmienky výkonu stavebného dozoru

- 4.1 Stavebný dozor sa bude vykonávať formou „občasného stavebného dozoru“, t. j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.
- 4.2 Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, podľa dohovorených podmienok, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov štátnej správy.

4.3 Rozsah prác stavebného dozoru bude zahŕňať:

- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady),
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
- kontrola správnosti čerpania nákladov, kontrola a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti,
- kontrolná činnosť po stránke vecnej úplnosti faktúr, vystavených zhotoviteľom diela týkajúcich sa realizácie stavebných prác,
- bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
- kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade nad dodržiavaním priestorového umiestnenia objektu,
- spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní,
- kontrola certifikátov, vyhlásení o zhode vlastností a atesty zabudovaných materiálov
- účasť na riešení prípadných sporov a spôsobených škôd zo strany zhotoviteľa diela

V.

Čas plnenia

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. III. a čl. IV. ods. 4.3 tejto zmluvy vo vopred vzájomne dohodnutých termínoch, pričom predpokladaný termín začatia stavebných prác závisí od poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov po tom, čo objednávateľ uspeje so žiadosťou o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov v rámci výzvy č. 2024/002 vyhlásenej Fondom na podporu športu na financovanie realizáciu projektu s názvom: „Futbalové ihrisko s príslušenstvom lokalite Roveň v Pečovskej Novej Vsi - I. etapa“. Doba realizácie diela je do 10 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska.

VI.

Spolupôsobenie mandanta

- 6.1 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára v zmysle

príslušnej legislatívy.

VII.

Cena za výkon stavebného dozoru

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. a IV. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Cena dohodnutá za práce podľa čl. III. bod 3.1 v sume:

<u>Cena prác celkom:</u>	<u>9 000,- Eur</u>
(Slovom: deväťtisíc Eur)	

- 7.3 Mandatár nie je platca DPH.

VIII.

Platobné podmienky

- 8.1 Fakturácia bude mesačná, t.j. mandatár vystaví mandantovi faktúru vždy za práce vykonané v predchádzajúcom mesiaci a faktúru doručí mandantovi do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 8.2 Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 60 dní od doručenia faktúry.
- 8.3 Cena v konečnej faktúre - bude doplnok do 100% dohodnutej celkovej ceny. Odovzdaná bude po preberacom konaní stavby.
- 8.4 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

IX.

Zodpovednosť za vady

- 9.1 Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu a stavebného povolenia v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 9.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 9.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 10.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.3 Táto Zmluva je platná jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim

po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po splnení odkladacej doložky v mandátnej zmluve, t.j. v prípade, že verejnému obstarávateľovi budú poskytnuté nenávratné finančné prostriedky po tom, čo uspeje so žiadosťou o poskytnutie NFP v rámci výzvy č. 2024/002 vyhlásenej Fondom na podporu športu na financovanie realizáciu projektu s názvom: „Futbalové ihrisko s príslušenstvom lokalite Roveň v Pečovskej Novej Vsi - I. etapa“.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 11.3.2025.

V Lipanoch, dňa 11.3.2025.

Za mandanta:

Za mandátára:

.....
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

.....
Ing. Michal Petřík
konateľ