

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „**Zmluva**“)

Predávajúci:

Sídlo:

Zastúpenie:

Právna forma:

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Ladomirová

Ladomirová 134, 090 03 Ladomirová, SR

Mgr. Jozef Havrila, správca farnosti

cirkevná organizácia v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

IČO:

31 952 216

Bankové spojenie:

IBAN 1:

Bankové spojenie:

IBAN 2:

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

IČO:

37870475

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

Za Kupujúceho koná správca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

IČO:

37936859

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „**Správca**“)

(spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I

Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Ladomirová, obec Ladomirová, okres Svidník, vedeného Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Pôvodná parcela reg. E KN č.	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Por.č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Novovytvorená parcela reg. C KN č.
635	1314	2315	orná pôda	1	1/1	133	209,00	1392/193

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

ťarchy: bez tiarch

2. Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č.: 100/2021 zo dňa 16.12.2021, vyhotoveným - Ing. Milošom Ondrušom Geofix, Bruselská 10, 040 13 Košice, IČO 46193600, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom pod číslom G1-85/2022 dňa 01.12.2022.
3. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
4. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou „**Rekonštrukcia cesty III/3541, pred obcou Vagrinec, PD, IG prieskum**“ (ďalej len „**Stavba**“). V rámci tejto investičnej akcie je Správca stavebníkom Stavby. Stavba, ktorá má byť zrekonštruovaná, je vo verejnom záujme.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Jednotková hodnota Predmetu prevodu je stanovená na základe znaleckého posudku č. 105/2022 zo dňa 27.12.2022, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Lissým, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov, evidenčné číslo znalca: 912044, nasledovne:

Novovytvorená parcela reg. C KN č.	Druh pozemku	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spol. podiel v m ²	Jednotková hodnota určená ZP v EUR/m ²	Kúpna cena v EUR
1392/193	orná pôda	133	209,00	1/1	209,00	3,41	712,69

Kúpna cena predstavuje sumu **712,69 €** (slovom: sedemstodvanásť eur a šesťdesiatdeväť eurocentov).

2. Kupujúci sa zaväzuje, prostredníctvom Správcu, zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu nasledovne:
- časť kúpnej ceny vo výške **70 %**, t. j. **498,88,-€** Kupujúci zaplatí v prospech bankového účtu IBAN: SK38 0200 0000 0000 1523 9612 vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., a to do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
 - časť kúpnej ceny vo výške **30 %**, t. j. **213,81,-€** Kupujúci zaplatí v prospech bankového účtu IBAN: SK58 0900 0000 0000 9628 7076 vedeného v Slovenskej sporiteľni a.s., a to do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Článok III

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. V súlade s § 10 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 343/2024 zo dňa 12.02.2024.
4. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s vyňatím Predmetu prevodu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
5. Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy s potvrdením o zverejnení Zmluvy, ako aj všetky prípadné opravy a doplnenia návrhu, podá Správca bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. bod 1 Zmluvy.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, ak príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
8. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok IV

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva, do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Kupujúceho, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky, ani žiadne obmedzenia.
3. Účtovná hodnota zverovaného Predmetu prevodu do správy Správcu je rovná kúpnej cene.
4. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zverový majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu

Článok V

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Predávajúci, ako dotknutá osoba, berie na vedomie, že Kupujúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje, za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre Predávajúceho, dve (2) vyhotovenia pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre Správcu.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluva podlieha schváleniu Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov, v opačnom prípade nenadobudne účinnosť.

10. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Ladomirovej, dňa: 27.12.2024

V Prešove, dňa: 24.02.2025

Predávajúci:
**Gréckokatolícka cirkev,
farnosť Ladomirová**

Kupujúci:
Prešovský samosprávny kraj

v.r.

v.r.

Mgr. Jozef Havrila,
správca farnosti

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

V Prešove, dňa: 18.12.2024

Správca:

**Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja**

v.r.

Ing. Marcel Horváth
generálny riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

V Prešove, dňa: 13.1.2025

Schvaľujem:

v.r.

**Gréckokatolícke arcibiskupstvo
Prešov**

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 24.02.2025

Zmluva bola zverejnená dňa: 25.02.2025

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 26.02.2025