

Dodatok č. 2
k Zmluve č. 20/2004/NP/BT o nájme nebytových priestorov
zo dňa 03.07.2006 uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb.

I.
Zmluvné strany

Mesto Vranov nad Topľou
Ul. Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
Zastúpené: Ing. Jánom Raganom, primátorom
IČO: 332 933
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Vranov nad Topľou
IBAN: SK2102000000001589244853
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Bistro DOMINIKA s.r.o.
Sídlo: Čičava 17, 093 01 Vranov nad Topľou
Zastúpená : Mgr. Martou Hejnušovou, konateľkou spol.
IČO: 36 492 221
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Vranov nad Topľou
č.ú.:2627018414
Zapísaná v OR OS Prešov, Oddiel:Sro, Vložka číslo: 14798/P
(ďalej len „nájomca“)

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva č. 20/2004/NP/BT o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.07.2006 v znení neskoršieho Dodatku č.1 zo dňa 19.12.2010 sa mení takto:

1. **V čl. IV. zmluvy bod 1.:** Za užívanie nebytového priestoru sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.255/2023 vo výške 65,00 €/m²/rok, výška nájomného upravená podľa ročnej miery inflácie v SR v predchádzajúcom roku 2024, a to o plnú výšku inflácie 2,80 %, čo pri podlahovej ploche 183,14 m² predstavuje sumu 13 427,82 € ročne.
2. **V čl. IV. zmluvy bod 2.:** Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť prenajímateľovi v mesačných splátkach po 1 119,00 € mesačne, počnúc splátkou za mesiac apríl 2025.
3. **V čl. IV. zmluvy bod 3.:** Mesačné splátky nájomného sú splatné každého 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl.I. tohto dodatku, variabilný symbol: IČO nájomcu.
4. **V čl. V. zmluvy bod 1. :** Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmene vo výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru:

a) dodávka tepla na ÚK:	165,00 €
b) dodávka studenej vody, stočné a zrážková voda :	55,00 €
c) dodávka teplej vody a ohrev:	100,00 €
5. **V čl. V. zmluvy bod 2. :** Za poskytované služby sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné zálohy vo výške 320,00 € mesačne. Mesačné splátky za služby sú splatné každého 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tohto dodatku, variabilný symbol: IČO nájomcu.
5. **V čl. VII. zmluvy bod 1.:** Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú 10 rokov do 26.03.2035.

III.

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy č.20/2004/NP/BT zo dňa 03.07.2006 v znení neskoršieho dodatku č.1 zo dňa 19.12.2010 a uzatvára sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č.153/2025, časť A/1 zo dňa 27.02.2025.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Tento dodatok je v zmysle § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č.546/2010 Z.z. povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží po podpísaní jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dojednávaný v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dodatku potvrdzujú vlastnoručným podpisom..

Vo Vranove nad Topľou, dňa 10.03.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor mesta

.....
Bistro DOMINIKA s.r.o.
Mgr. Marta Hejnusová, konateľka spol.