

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 10/2025/PRIM

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Mesto Giraltovce**
Sídlo: Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
IČO: 00321982
Zastúpené: Ing. Pavol Tchurík, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 24 0200 0000 0000 1872 3522

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

- 1. Peter Juhás**
- 2. Slavko Mitráš**

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“)

Obe zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že uzatvoria za dohodnutých podmienok v tejto zmluve zmluvu o zriadení vecného bremena za týchto podmienok a v tomto znení:

Článok A

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Obč. zák. medzi týmito zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Mesto Giraltovce**
Sídlo: Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
IČO: 00321982
Zastúpené: Ing. Pavol Tchurík, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 24 0200 0000 0000 1872 3522

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

1. Peter Juhás

2. Slavko Mitráš

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) týchto nehnuteľností:

- pozemok parcely KN registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu pod č. 668/4, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1928 m²;
- pozemok parcely KN registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu pod č. 668/5, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 9891 m²;
- pozemok parcely KN registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu pod č. 668/7, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 155 m²

okres: Svidník, obec: Giraltovce, katastrálne územie Giraltovce tak, ako sú tieto zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1817, katastrálne územie Giraltovce, na povinnom z vecného bremena pod B1.

2. Oprávnený z vecného bremena v 1. rade je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) týchto nehnuteľností:

- rodinný dom so s.č. 914, postavený na pozemku parcely KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 50/3;
- garáž bez s.č., postavená na pozemku parcely KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 50/4;
- pozemok parcely KN registra „C“, evidovaný na katastrálnej mape pod č. 1571/1, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3397 m²;
- pozemok parcely KN registra „C“, evidovaný na katastrálnej mape pod č. 1721/2, trvalý trávny porast vo výmere 873 m²

okres: Svidník, obec: Giraltovce, katastrálne územie Giraltovce tak, ako sú tieto zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 443, katastrálne územie Giraltovce na oprávnenom z vecného bremena v 1. rade pod B1.

3. Oprávnený z vecného bremena v 2. rade je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) tejto nehnuteľnosti:

- pozemok parcely KN registra „E“, evidovaný na mape určeného operátu pod č. 511/75, orná pôda, s výmerou 3473 m²

okres: Svidník, obec: Giraltovce, katastrálne územie Giraltovce tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2217, katastrálne územie Giraltovce, na oprávnenom z vecného bremena v 2. rade pod B1.

II.

1. Povinný z vecného bremena **zriaďuje** touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena v 1. rade ako vlastníka nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a jeho právnych nástupcov a v prospech oprávneného z vecného bremena v 2. rade ako vlastníka nehnuteľností uvedenej v Čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a jeho právnych nástupcov, vecné bremeno spočívajúce v práve:
 - uloženia, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie pripojenia na existujúcu kanalizáciu v rozsahu GP na parcele KN registra „E“ č. 668/4, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1928 m², parcele KN registra „E“ č. 668/5, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 9891 m² a parcele KN registra „E“ č. 668/7, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 155 m², katastrálne územie Giraltovce;
 - uloženia, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie pripojenia na existujúci vodovod v rozsahu GP na parcele KN registra „E“ č. 668/5, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 9891 m² a parcele KN registra „E“ č. 668/7, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 155 m², katastrálne územie Giraltovce;
 - uloženia, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie – kríženie s cestou v rozsahu GP na parcele KN registra „E“ č. 668/5, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 9891 m², katastrálne územie Giraltovce.
2. Vyššie uvedené práva z vecného bremena taktiež patria všetkým právnym nástupcom oprávnených z vecného bremena v 1. a 2. rade a budúcim vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 a 3 tejto zmluvy.
3. Oprávnení z vecného bremena v 1. a 2. rade uvedené práva zo zriadeného vecného bremena prijímajú v celom rozsahu.

III.

1. Vecné bremeno podľa Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena v 1. a 2. rade bezodplatne za podmienky, že stavbami vodovodu a kanalizácie bude možné dodať pitnú vodu a odviesť odpadové vody z rozvojového územia pre ďalších minimálne 35 rodinných domov.
2. Celkový rozsah vecného bremena bude určený v geometrickom pláne na porealizačné zameranie dokončenej stavby.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Giraltovciach č. 293/2025 dňa 24.02.2025.

IV.

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena povolením vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor.
2. Na parcelách, ktoré sú predmetom zriadeného vecného bremena, uvedených v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy nie sú zriadené žiadne vecné bremená, okrem Zmluvy o zriadení vecného bremena V 1076/2016 zo dňa 24.10.2017 na parcely E KN 668/4, 668/5, 668/7 spočívajúce v

povinnosti - strpieť uloženie vodovodného potrubia a jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby, - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia - nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia spolu s ochranným pásmom a to v rozsahu vyznačenom GP č. 155/2016, v prospech VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s., KOMENSKÉHO 50, IČO 36570460, 042 48 KOŠICE, SR, čo oprávnení z vecného bremena berú na vedomie.

3. V prípade, ak správny orgán rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák. vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. V prípade, ak správny orgán preruší konanie o povolení vkladu zaväzujú sa obe zmluvné strany poskytnúť bezodkladne súčinnosť pri doplnení.

V.

1. Správny poplatok za podanie návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú povinní zaplatiť zo svojho oprávnení z vecného bremena rovným dielom.

VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme si pred jej podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou a túto zmluvu sme neuzatvorili v tiesni a ani inak za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu sme ju vlastnoručne podpísali.

Článok B

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že uzatvorí s budúcimi oprávnenými z vecného bremena v 1. a 2. rade Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom, tak ako je uvedená v článku A tejto zmluvy v lehote do 30 dní po kolaudácii stavby - IBV TERASY GIRALTOVCE, postavenej na pozemkoch vo vlastníctve budúcich oprávnených z vecného bremena.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena v 1. a 2. rade sa zaväzujú, že uzatvorí s budúcim povinným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom, tak ako je uvedená v článku A tejto zmluvy v lehote do 30 dní po kolaudácii stavby - IBV TERASY GIRALTOVCE, postavenej na pozemkoch vo vlastníctve budúcich oprávnených z vecného bremena.
3. Rozsah oprávnenia z vecného bremena je predbežne určený v rozsahu ako je zakreslené na katastrálnej mape, ktorá je prílohou tejto zmluvy a bude presne zakreslený geometrickým plánom po kolaudácii elektrického vedenia.

Článok C

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a po jednom exempláre pre budúcich oprávnených z vecného bremena.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Giraltovciach, dňa

V Giraltovciach, dňa

*Budúci povinný
z vecného bremena:*

*Budúci oprávnení
z vecného bremena:*

.....
Mesto Giraltovce

zastúpené

Ing. Pavol Tchurík
primátor mesta

.....
Peter Juhás

.....
Slavko Mitráš