

MANDÁTNA ZMLUVA č.7/2025/VaRR
Uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami

Mandantom: Mesto Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce

IČO: 00 321 982

DIČ: 2020778760

Bankové spojenie: VÚB Bardejov a.s.

Číslo účtu: 18723-522/0200

a

Mandatárom:

Ing. Michal Kostík, bytom Cernina 94, 090 16 Cernina, odborne spôsobilý na vykonávanie stavebného dozoru, evidenčné číslo 08878*10*, bankové spojenie: SLSP a.s., pobočka Svidník, číslo účtu: 0540047192/0900.

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a písomnosti zmluvných strán pre dozor a kontrolu kvality vykonávania stavebných prác a ich fakturácie na stavbe „**Centrum zdieľaných služieb Giraltovce-stavebný dozor**“ mandanta ako objednávateľa podľa projektovej dokumentácie.

Rozsah:

- a) Dohľad nad výstavbou toaliet na 3.nadzemnom podlaží v zmluvnej cene so zhotoviteľom vo výške 33 412,430 EUR;
- b) Dohľad nad výstavbou parkoviska pri prevádzkovej budove Mestského úradu v Giraltovciach v zmluvnej cene so zhotoviteľom vo výške 75 215,41 EUR;
- c) Dohľad nad výstavbou oporného múra pri parkoviska pri prevádzkovej budove Mestského úradu v Giraltovciach v zmluvnej cene so zhotoviteľom vo výške 145 363,31 EUR;
- d) Dohľad nad výstavbou výtahovej šachty v prevádzkovej budove Mestského úradu v Giraltovciach v zmluvnej cene so zhotoviteľom vo výške 75 100,00 EUR;
- e) Dohľad nad výstavbou výtahu Schindler v prevádzkovej budove Mestského úradu v Giraltovciach v zmluvnej cene so zhotoviteľom vo výške 29 766,00 EUR.

Celková cena stavebných prác a dodávok je 358 857,15 EUR.

Predmetom tejto zmluvy je výkon stavebného dozoru v rozsahu, vymedzenom v § 46b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon). Mandatár vykoná práce v rozsahu bežnej inžinierskej činnosti technického dozoru stavby počas realizácie stavebných prác. Pre realizáciu stavby budú vydané povolenia podľa stavebného zákona a cestného zákona. Výkon stavebného dozoru bude prevedený v odporúčanom rozsahu, ktorý je uvedený v kapitole XIV Cenníka pre výpočet ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností vo výstavbe Slovenskej komory stavebných inžinierov, Bratislava v etape realizácie stavby a v záverečnej časti po ukončení stavby.

Článok II.

Odmena mandátára

1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandátárovi za realizáciu predmetu zmluvy odmenu v čiastke 17 450,-€ (sedemnásťtisícštyristopäťdesiat EUR). Cena bola stanovená na základe kalkulácie a výberu podľa zákona o verejnom obstarávaní.
2. Mandant je povinný poskytnúť odmenu aj keď výsledok nenastal okrem prípadu, ak bol spôsobený porušením povinností mandátára.
3. Zmluvné strany sa dohodli na platbe po odsúhlasení fakturácie za prevedené stavebné práce zhotoviteľom pre objednávateľa v príslušnom fakturačnom období. Splatnosť faktúry je stanovená na 10 dní odo dňa vystavenia a doručenia mandantovi.

III.

Čas výkonu dozoru:

Táto zmluva je uzatvorená na celú dobu vykonávania realizácie stavby od začiatku stavby do doby prevzatia diela písomným protokolom v predpokladanom termíne do konca apríla 2025.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je spôsobilý odborne zabezpečovať pre mandanta predmet zmluvy, je povinný preto pri zabezpečovaní úloh postupovať s odbornou starostlivosťou. Je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré pozná. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta. Mandatár je povinný sa preukázať skúškami o odbornej spôsobilosti pre tento výkon funkcie.
2. Predmet zmluvy bude mandatár zabezpečovať osobne. Je pritom povinný odovzdať včas veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti mandátom a vrátiť veci, ktoré od mandanta prevzal pri vybavovaní povinností.
3. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
4. V prípade, že mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil v prospech mandanta prostriedky navyše, má nárok na ich náhradu ak riadne preukáže ich vynaloženie v záujme mandanta a v súvislosti so zabezpečením veci v konkrétnom prípade.
5. Mandatár je povinný vykonané práce odsúhlasiť písomne vždy so zhotoviteľom najneskôr do 3. dňa v nasledujúcom mesiaci, aby mandantovi nenastala pohľadávka pri vykonaní úhrady faktúr za vykonané práce.
6. Mandant je povinný vytvárať pre činnosť mandátára také podmienky pre jeho činnosť, aby mandatár mohol odborne zabezpečovať veci pre mandanta.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu pri neodbornom alebo nedbalom konaní pri zabezpečovaní predmetu zmluvy, iba ak preukáže, že nemohol zabrániť ani pri odbornej starostlivosti.
2. Mandant môže túto zmluvu kedykoľvek vypovedať čiastočne alebo v celom rozsahu. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej mandantovi neukončením činnosti súvisiacej so zariadením záležitostí.
3. Výpoveď musí byť daná písomne, výpovedná lehota je v tomto prípade jeden mesiac od doručenia výpovede a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.
4. Mandatár môže zmluvu vypovedať písomne s účinnosťou ku koncu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi.
5. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný upozorniť, aké opatrenia je treba vykonať na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný. Záväzok mandatára zaniká jeho smrťou.
6. Počas výpovednej lehoty má mandatár nárok na dohodnutú odplatu a preukázané nevyhnutné náklady primerané výsledku dosiahnutému pri zabezpečovaní záležitostí.
7. Mandatár nie je oprávnený uzatvárať žiadne obchodné ani iné zmluvy v mene mandanta.
8. Pokiaľ akákoľvek časť tejto zmluvy na základe zmeny právnych predpisov stratí svoju platnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti.

Článok VI.

Podpisy zmluvných strán

1. Táto zmluva je uzatvorená medzi zmluvnými stranami slobodne a vážne, vyjadruje ich vôľu. Je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre mandatára a dve pre mandanta a nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Mesta Giraltovce. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Giraltovciach, dňa 10.03.2025.

Mandant:

Mandatár: