



Zmluva č. 302/2025/PS-ESM
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena :

Názov: Mesto Banská Bystrica
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ján Nosko, primátor
IČO: 00 313 271
IČ DPH: nie je platca
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: PROFINEX staving, s.r.o.
Sídlo: Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.:
Sro, vložka č.: 44922/S
V zastúpení: JUDr. Roman Kvasnička, konateľ
IČO: 47 047 909
IČ DPH: SK2023712537

(ďalej len „Investor“ alebo „stavebník“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. č.: 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Investor ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a spolu s Oprávneným z vecného bremena všetci spoločne ako „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovného pozemku v kat. území *Radvaň*, obec *Banská Bystrica*, okres *Banská Bystrica* vedenom :
 - na liste vlastníctva číslo 2724, CKN parc. č. 5030/278, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8078 m²,
(ďalej len „Pozemok“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavebného objektu „SO 03 Splašková kanalizácia“, vybudovanej v rámci stavby „IBV Vlčia jama – stred, k.ú. Radvaň – Inžinierske siete“ (ďalej aj „verejná kanalizácia“ a „zariadenia verejnej kanalizácie“) a umiestnenej s jej pásmom ochrany na časti Pozemku, v kat. území *Radvaň*, obec *Banská Bystrica*, okres *Banská Bystrica*. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“).
3. Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto Zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“ k Pozemku, v rozsahu dielu č. 1 vyznačeného v Geometrickom pláne č. 33762384-196/2024 zo dňa 11.11.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v *Banskej Bystrici* pod č. G1-1195/2024 dňa 22.11.2024 (ďalej aj len „Geometrický plán“), pričom Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou stavby „SO 03 Splašková kanalizácia“ zodpovedá Povinnému z vecného bremena Investor.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú podľa Článku 22 bodu 3, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, v znení účinnom od 1.11.2023, v celkovej sume 390 € (slovom: tristodeväťdesiat eur), (ďalej len ako „jednorazová odplata“).
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena uvedeného v Článku I. tejto Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, Uznesením z 11. februára 2025 číslo 528/2025 – MsZ.
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný uhradiť Povinnému z vecného bremena, a to v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (VS=číslo zmluvy) v prospech účtu Povinného z vecného bremena uvedeného v úvodnej časti tejto Zmluvy.
4. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena Investor vzhľadom na skutočnosť, že išlo o realizáciu stavby „SO 03 Splašková kanalizácia“, ktorej stavebníkom bol Investor. Povinný z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Investora, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené zastupiteľstvom Mesta Banská Bystrica Uznesením z 11. februára 2025 číslo 528/2025 – MsZ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Na základe dohody účastníkov zmluvy sa Investor zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena vo výške 100 € s čím Investor podpísaním tejto Zmluvy vyjadruje svoj súhlas.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno (1) vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia pre Investora a tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, z čoho dve vyhotovenia slúžia pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici, dňa 2025

Investor:

PROFINEX staving, s.r.o.

.....
JUDr. Roman Kvasnička, konateľ

Povinný z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica

.....
Ján Nosko, primátor

V Banskej Bystrici, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
podpredseda predstavenstva a.s.