

Z M L U V A

o nájme obecného pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : Obec Sulín, Sulín č. 99

IČO: 00330191

DIČ: 2020698845

IBAN: SK23 0200 0000 0000 1492 5602, vedeného vo VÚB Stará Ľubovňa

zastúpená : Annou Hilákovou, starostkou obce

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca : Ján Klembara

narodený : , rodné číslo:

bytom Sulín č. 93, 065 46 Malý Lipník

(ďalej len "nájomca")

I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je robený v predpísanej forme.

Súhlas s uzavretím tejto zmluvy je daný Obecným zastupiteľstvom v Sulíne uznesením č. 103 zo dňa 28. 02. 2025.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku **KN-C 353** – zastavaná plocha a nádvorie, o **výmere 39 m²**, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Veľký Sulín, vedenom na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce, evidovanom na katastrálnom odbore Okresného úradu Stará Ľubovňa.
2. Obec Sulín prenajíma časť pozemku uvedenom v odseku 1 tejto zmluvy prenajímateľovi v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov, Čl. 12 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 1.11.2023 – z dôvodu

osobitného zreteľa a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sulíne č. 88 zo dňa 28.11.2024.

3. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce a na CUET od 10.12.2024 do 28.02.2025.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu pozemku je užívanie pozemku na garážovanie vozidla.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa pozemku.

IV.

Doba nájmu

1. Nájom pozemkov sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 5 rokov a to **do 31.12.2029**.
2. Doba nájmu môže byť so súhlasom zmluvných strán predĺžená postupom stanoveným právnymi predpismi.

V.

Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sulíne, číslo uznesenia 88 zo dňa 28. novembra 2024 a to 1,20 €/m²/rok, čo predstavuje **46,80 € za rok**.
2. Nájomné za rok 2025 je splatné v plnej výške t. j. 46,80 €.

VI.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada nájomného je splatná do 31. decembra kalendárneho roka **na účet obce IBAN: SK23 0200 0000 0000 1492 5602**, vedeného vo VÚB Stará Ľubovňa alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Sulíne.
2. Pri nedodržaní termínu splatnosti bude podľa ustanovení Občianskeho zákonníka účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý omeškaný deň.

VII.

Práva a záväzky

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom predmetných nehnuteľností v podiele 1/1 tak, ako sú popísané v bode 1 tohto článku.

2. Nájomca v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov svojim podpisom predmetnej zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom pozemkov zaniká uplynutím zmluvnej doby .
2. V prípade nedodržania zmluvných podmienok nájom zaniká ihneď a pozemok bude potrebné dať do pôvodného stavu do 60 dní odo dňa doručenia výpovede o nájme pozemku.
3. Nájom je možné ukončiť aj v prípade potreby pozemku na využívanie Obcou Sulín a to do 2 mesiacov odo dňa vypovedania zmluvy.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho každá strana obdrží po jednom rovnopise.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali .
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
4. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním účastníkov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Sulíne, dňa 12.03.2025

prenajímateľ

Obec Sulín

Anna Hiláková, starostka obce

nájomca

Ján Klembara