

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Korytárky

zastúpená: Dušan Mitter – starosta obce

sídlo: Korytárky 215, 962 04 Korytárky

IČO: 17 06 69 05

DIČ: 20 21 33 10 70

bankové spojenia: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK03 5600 0000 0013 3702 0001

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Jaroslav Libiak, rod. Libiak

nar. : XXXXXXXXXXXX

rod.č.: XXXXXXXXXXXX

bytom: Korytárky 272, 962 04 Korytárky

občan SR

(ďalej len kupujúci)

I.

- 1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, **v podiele 1/3-ina k celku**, nachádzajúcej sa **v k.ú. Korytárky**, zapísanej na **LV č. 225** , vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC - par.č. 25526, ostatná plocha, o výmere 290 m²**

výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/3-ina je 97 m²

Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, v podiele 1/3-ina k celku a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať.
- 2) Kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, v podiele 1/3-ina k celku, a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
Kupujúci po spočítaní prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 1/3-ina k celku so spoluvlastníckym podielom, ktorý doteraz kupujúci vlastní vo veľkosti 2/3-iny k celku, sa stane vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1) tejto zmluvy v celosti, t.j. **v podiele 1/1-ina.**

III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to 5,- €/m², **spolu 485,- €** (slovom Štyristoosemdesiatpäť eur).
- 2) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený v **Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK03 5600 0000 0013 3702 0001.**
- 2.) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 3.) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva) a s návrhom na vklad znáša kupujúci, pričom kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor bezprostredne po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy.

- 2) Predaj predmetného pozemku a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Korytárkach na svojom zasadnutí, konanom dňa 19.06.2024, prijatím Uznesenia č. 9/2024.

V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Korytárkach, dňa

predávajúci:

kupujúci:

Dušan Mitter
starosta obce

Jaroslav Libiak