

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci

meno a priezvisko: **Ján Jančuška, rod. Jančuška**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Hlavná 99/38, 059 31 Lučivná

štátny občan SR

(ďalej len „Kupujúci“)

a

Predávajúci

obchodné meno: **Obec Lučivná**

sídlo: Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná

v mene ktorej koná: Ing. Monika Kičáková, starostka obce

IČO: 00326356

DIČ: 2021212688

bankové spojenie: VÚB Poprad

IBAN: SK35 0200 0000 0000 2532 4562

(ďalej len „Predávajúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Lučivná, Obec Lučivná, Okres Poprad, a to:

- pozemku parcely registra KN C č. 207/7 v kultúre zastavaná plocha o výmere 61 m², ktorý bol oddelený Geometrickým plánom číslo 14281601-167/23 zo dňa 12.8.2024, vypracovaným Ing. Pavlom Basarikom, ZEKA Kasprišin Marián, POPRAD, IČO 14281601, autorizačne overeným Ing. Pavlom Basarikom dňa 12.8.2024 a úradne overeným dňa 10.9.2024 Okresným úradom Poprad – katastrálny odbor v zastúpení Ing. Annou Zagorovou, z nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lučivná, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Lučivná a to z pozemku KN C p. č. 207/1 v kultúre zastavaná plocha o výmere 19384 m² v podiele 1/1.

(ďalej len „Nehuteľnosť“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva Kupujúcemu Nehuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.
2. Predávajúci predáva Predmet kúpy Kupujúcemu v spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 9a písm. f) a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Lučivná § 12 ods. 1 zarážka 4.
3. Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva Nehuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. Zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy, v podiele 1/1.

(ďalej len „Predmet kúpy“).

Článok III. Stav predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľnosti ani Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 14,39 €/m² t.j. **877,79 €** (slovom Osemstosedemdesiatsedem eur sedemdesiatdeväť centov), (predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v článku IV. bod 1 Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne predávajúceho a to v deň podpisu kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas Kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky, za každý deň omeškania. Právo predávajúceho na náhradu škody alebo na odstúpenie od zmluvy tým nie je dotknuté.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpna cena uvedená v bode 1 bola určená ako všeobecná hodnota majetku v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 192/2024 zo dňa 24.10.2024.

Článok V. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Zmluvy.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Predmetu kúpy.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolené vyrovnanie ani reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na vyrovnanie alebo na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na základe Zmluvy príslušnému Okresnému úradu v Poprade, katastrálnemu odboru do 30 dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o jeho povolení.
4. Ak Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
6. Predávajúci i Kupujúci súhlasia s použitím ich údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre Predávajúceho, a jeden pre Kupujúceho.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lučivnej, dňa

V Lučivnej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Monika Kičáková,
starostka obce

.....
Ján Jančuška