

Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 323/2017 zo dňa 13.09.2017
na prenájom
lesných pozemkov a prislúchajúceho majetku

uzatvorený podľa ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica zo dňa 30.10.2023, účinnými od 01.11.2023, v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Prenajímateľ:

Názov:	Mesto Banská Štiavnica
Sídlo:	Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica
IČO:	00 320 501
DIČ:	2021107308
Štatutárny orgán:	Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN SK:	SK53 0200 0000 0000 1452 5422

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

Nájomca:	Stredná odborná škola lesnícka Banská Štiavnica
	Zastúpený: Ing. Monika Malatincová, riaditeľka školy
	Sídlo: Akademická 16
	969 01 Banská Štiavnica
	IČO: 00162710
	DIČ: 2021622834
	IBAN: SK64 8180 0000 0070 0039 4160

(ďalej len „*Nájomca*“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany spoločne a zhodne konštatujú, že medzi Mestom Banská Štiavnica ako prenájomcom a nájomcom Strednou odbornou školou lesníckou v Banskej Štiavnici bola dňa 13.09.2017 uzatvorená Nájomná zmluva č. 323/2017 na užívanie pozemkových nehnuteľností uvedených v predmete Nájomnej zmluve v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 k nájomnej zmluve ako lesných pozemkov za účelom realizovania lesníckej výučby a obhospodarovania lesných porastov.

Článok II. Predmet Dodatku

2.1 Predmetom tohto dodatku je zmena výšky nájomného z hľadiska vývoja inflácie, pričom priemerná ročná inflácia bola zverejnená Štatistickým úradom SR vo výške 2,8% a doplnenie inflačnej doložky, nasledovne:

Ruší sa pôvodný text v čl. III ods. 1 a ods. 2 nájomnej zmluvy:

1. Cena za prenájom pozemkových nehnuteľností vrátane porastov na nich sa nachádzajúcich bola dohodnutá zmluvnými stranami na základe ekonomického vyčíslenia vo finančnej čiastke 10 000,- Eur ročne, slovom desať tisíc eur ročne.
2. Úhradu za prenájom nájomca poukáže prenajímateľovi na účet IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422 v dvoch splátkach nasledovne: 1. splátka vo výške 5000,- Eur bude uhradená v termíne do 31.7. bežného roku, 2. splátka vo výške 5000,- eur bude uhradená do 31.3 nasledujúceho roku.

a nahrádza sa textom tohto znenia:

1. Cena za prenájom pozemkových nehnuteľností vrátane porastov na nich sa nachádzajúcich bola dohodnutá zmluvnými stranami na základe ekonomického vyčíslenia a s poukazom na priemernú mieru inflácie vo finančnej čiastke 10 280,- Eur ročne, slovom desať tisíc eur ročne.
2. Úhradu za prenájom nájomca poukáže prenajímateľovi na účet IBAN: Sk53 0200 0000 0000 1452 5422 v dvoch splátkach nasledovne: 1. Splátka vo výške 5140,- Eur bude uhradená v termíne do 31.7. bežného roku, 2. Splátka vo výške 5140,- eur bude uhradená do 31.3 nasledujúceho roku.

Dopĺňa sa bod. č. 8 v čl. III. Nájomnej zmluvy nasledovne:

„Účastníci sa dohodli, že výška nájomného sa bude automaticky prispôbovať vývoju inflácie, nie však skôr ako po uplynutí dvoch rokov nájmu, a to za nasledovných podmienok:

- a) Výška inflácie sa zistí z údajov publikovaných SŠU*
- b) O takto zistené percento inflácie sa pri prvom výpočte nájmu podľa tohto bodu zvýši výška nájomného, uvedená v čl. II tejto zmluvy. Pri druhom a ďalšom výpočte nájmu podľa tohto bodu sa zvyšuje o mieru inflácie nájomné, platné bezprostredne predchádzajúcim obdobím.*
- c) Takto vypočítaná výška nájomného sa použije na obdobie 12 kalendárnych mesiacov, počítaných od 1.1. príslušného roka.*
- d) Vypočítanú výšku ročného nájomného podľa tohto ustanovenia prenajímateľ zaokrúhli na celé eurá smerom dolu.*
- e) V prípade, že inflácia bude mínusová (tzv. deflácia), nájomné sa upravovať nebude.*

Zmena výšky nájmu podľa tohto článku sa vykoná doručením oznámenia nájomcovi o výpočte novej výšky nájmu. prenajímateľ je povinný tak urobiť najneskôr do 30.04. príslušného roka. Rozdiel medzi dovtedy zaplateným nájomom a novou výškou nájmu na príslušný rok je nájomca povinný doplatiť prenajímateľovi do 31.05. príslušného roka prevodom na hore uvedený účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.“

Článok III.

3.1 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 323/2017 zo dňa 13.09.2017, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 3 dotknuté zostávajú nezmenené a platia v celom rozsahu.

3.2 Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 323/2017.

Článok IV. Záverečné ustanovenia.

4.1 Zmluvné strany si tento Dodatok č. 3 riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli a sú im známe jeho právne následky. Dodatok č. 3 vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, súhlasia s jeho obsahom, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

4.2 Akékoľvek zmeny tohto Dodatku č. 3 musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

4.3 Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4.4 Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

V Banskej Štiavnici, dňa 12.03.2025

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta
prenajímateľ

Stredná odborná škola lesnícka v Banskej Štiavnici
Ing. Monika Malatincová
riaditeľka školy
nájomca

Za správnosť: Mgr.et Mgr. M. Kováčiková.....