

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálné číslo : 183/2025
	evidenčné číslo : 70/2025

Dohoda o zaplatení dlhu a uznanie dlhu

uzatvorená podľa § 51 a § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako Občiansky zákonník")

medzi zmluvnými stranami:

Veriteľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463
(ďalej ako „veriteľ“)

Dlžník: **Kaločai Jozef, nar.**
trvale bytom: M. Chrásteka 965 01 Žiar nad Hronom
(ďalej len ako „dlžník“)

Nový dlžník: **Kaločai Jozef, nar.**
trvale bytom: M. Chrásteka 965 01 Žiar nad Hronom
(ďalej len ako „nový dlžník“)

Článok I.

- 1) Veriteľ a dlžník dňa 21.10.2016 uzatvorili Zmluvu o nájme č. 509019027/2016 v znení jej dodatkov (ďalej len ako „Zmluva o nájme“), na základe ktorej dal veriteľ ako prenajímateľ do dočasného užívania dlžníkovi ako nájomcovi byt č. 4-C (27) o výmere 36,85 m², nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu, súp. číslo 509, číslo vchodu 19, postaveného na CKN parcele č. 700/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. J. Považana v Žiari nad Hronom zapísanej na liste vlastníctva č. 3198 (ďalej len ako „byt“).
- 2) V zmysle článku IV. odsek 1 a 2 Zmluvy o nájme, bol dlžník povinný mesačne uhrádzať veriteľovi nájomné v sume 120,17 € a preddavky na plnenia poskytované s užívaním bytu (ďalej ako „zálohové platby“), ktoré boli vo výške 107,29 €/mesačne, a to vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet veriteľa.
- 3) V zmysle článku IV. odsek 4. Zmluvy o nájme zálohové platby sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať ich najneskôr do 31. mája za predchádzajúci rok. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi.
- 4) Dlžník je k dnešnému dňu v omeškaní s nasledovnými úhradami (neuhradené nájomné a zálohové platby, ročné vyúčtovanie skutočných nákladov) vyplývajúcimi z titulu Zmluvy o nájme a to:

Mesiac	Mesačný predpis nájomného + zálohové platby v €	Splatnosť	Úhrada v €	Omeškanie od dňa:	Dlh v €
Október 2021	191,28	10.10.2021		11.10.2021	191,28
November 2021	191,28	10.11.2021		11.11.2021	191,28
December 2021	191,28	10.12.2021	153,60	11.12.2021	37,68
Vyúčtovanie zál.	237,58	10.6.2022		11.6.2022	237,58

platieb za r. 2021					
September 2022	191,28	10.09.2022		11.09.2022	191,28
Október 2022	191,28	10.10.2022		11.10.2022	191,28
November 2022	191,28	10.11.2022		11.11.2022	191,28
December 2022	191,28	10.12.2022		11.12.2022	191,28
Január 2023	191,28	10.01.2023		11.01.2023	191,28
Február 2023	191,28	10.02.2023		11.02.2023	191,28
Marec 2023	227,46	10.03.2023		11.03.2023	227,46
Apríl 2023	227,46	10.04.2023		11.04.2023	227,46
Máj 2023	227,46	10.05.2023	27,54	11.05.2023	199,92
Vyúčtovanie zál. platieb za r. 2022	412,48	10.06.2023		11.06.2023	412,48
Vyúčtovanie zál. platieb za r. 2023	474,58	10.06.2024		11.06.2024	474,58
SPOLU	3.528,54		181,14		3.347,40

- 5) Príslušenstvo pohľadávky tvorí poplatok z omeškania, ktorý v zmysle § 4 nariadenia vlády č. 87/1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, činí za každý deň omeškania 0,5 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 eura za každý i začatý mesiac omeškania.
- 6) Na základe skutočností, uvedených v odsekoch 1) až 4) tohto článku, eviduje veriteľ voči dlžníkovi splatnú pohľadávku vo výške 3.347,40 €, slovom tritisícristoštyridsaťsedem eur štyridsať centov s príslušenstvom, bližšie špecifikovaným v odseku 5) tohto článku.
- 7) Nový dlžník preberá tento dlh po dlžníkovi spolu vo výške 3.347,40 €, bližšie špecifikovaný v odseku 1) až 4) tohto článku, spolu s príslušenstvom, bližšie špecifikovaným v odseku 5) tohto článku, voči veriteľovi uznáva čo do dôvodu a výšky.
- 8) Nový dlžník sa zaväzuje veriteľovi zaplatiť dlh vo výške 3.347,40 € v splátkach po 50 €/mesačne v termíne od 20.3.2025 až do splatenia celého dlhu, a to na účet veriteľa, číslo účtu SK 07 0200 0000 0000 2213 8422, variabilný symbol 0509190272. V uvedenej istine (dlh) nie sú zahrnuté poplatky z omeškania.
- 9) V prípade, ak nový dlžník bude v omeškaní s úhradou akéhokoľvek svojho peňažného záväzku voči veriteľovi titulom akejkoľvek Zmluvy o nájme bytu (ďalej ako „Zmluva o nájme bytu“), započíta sa suma uhradená dlžníkom titulom tejto dohody najprv na úhradu ich peňažného záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme bytu.
- 10) Nezaplatením jednej splátky alebo zaplatením splátky v nižšej sume ako je dohodnuté zmluvnými stranami v stanovenej lehote, sa stáva splatným celý dlh a veriteľovi tým vznikne právo na vymáhanie dlžnej čiastky, vrátane príslušenstva, prostredníctvom súdu.
- 11) V prípade, ak sa dostane nový dlžník voči veriteľovi do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto dohody, zaväzuje sa dlžník uhradiť veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok veriteľa voči dlžníkovi na náhradu škody v plnej výške.
- 12) Povinnosť nového dlžníka uhradiť veriteľovi príslušenstvo pohľadávky bude predmetom osobitnej dohody.

Článok II.

- 1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto dohoda je povinne zverejňovanou dohodou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto dohoda vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dohody v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
- 2) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
- 3) Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každé vyhotovenie má postavenie originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží veriteľ a jedno vyhotovenie nový dlžník.
- 4) Nový dlžník a veriteľ prehlasujú, že túto dohodu si riadne prečítali, obsahu porozumeli, ich prejavy vôle sú mienené vážne a slobodné. Nový dlžník a veriteľ na znak súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V Žiari nad Hronom, dňa: 3.3.2025

V Žiari nad Hronom, dňa: 12.3.2025

~~Veriteľ:~~

Nový dlžník :


Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom


Kaločai Jozef

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon-majetkovej povahy*

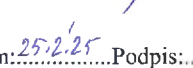
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 14.3.2025 Podpis: 

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 25.2.25 Podpis: 

*nehodiace sa škrtnite