

Dodatok č. 1

číslo: 92/2025 Odd.NsMaSB

k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 532/2024 Odd.NsMaSB

uzatvorenej podľa § 151n až 151p Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Považská Bystrica
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor mesta
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Teplo GGE s.r.o.
Sídlo: Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, SR
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,
vložka číslo 3544/R
Zastúpený: Ing. Jana Portášiková, konateľka
Ing. Pavel Bárdoš, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank
IBAN: SK40 1111 0000 0066 2617 9003
IČO: 36 012 424
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej všetci spoločne tiež aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“
v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I

Predmet dodatku

Týmto dodatkom k Zmluve o zriadení vecného bremena číslo 532/2024 Odd.NsMaSB sa táto zmluva mení nasledovne:

1. V Článku II. Predmet zmluvy sa menia ods. 1. a 2., ktoré po zmene znejú nasledovne:

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, v celosti v podiele 1/1, a to:
C KN parc. č. 3825/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159403 m²,
C KN parc. č. 3825/236 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4044 m²,
C KN parc. č. 3825/235 ostatná plocha o výmere 56 m²,
C KN parc. č. 3825/212 ostatná plocha o výmere 474 m²,
C KN parc. č. 3825/234 ostatná plocha o výmere 1188 m²,
C KN parc. č. 3825/224 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1744 m²,
všetky zapísané na LV č. 4376, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „zaťažené pozemky“).
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena ako vecného práva, ktoré bude spočívať v práve prechodu pešo alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo vecami, v práve prejazdu motorovými vozidlami a v práve zriadenia inžinierskych sietí, vecné bremeno spočívajúc v povinnosti trpieť uloženie, vykonávanie opráv a nevyhnutnej údržby teplovodného potrubia a odovzdávacích staníc tepla v rámci realizácie stavieb bytových domov „DVA DUBY I. etapa“ a „Bytový dom Rozkvet“, a to na častiach pozemkov C KN parc. č. 3825/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 159403 m², C KN parc. č. 3825/236 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4044 m², C KN parc. č. 3825/235 ostatná plocha o celkovej výmere 56 m², C KN parc. č. 3825/212 ostatná plocha o celkovej výmere 474 m², C KN parc. č. 3825/234 ostatná plocha o celkovej výmere 1188 m², C KN parc. č. 3825/224 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1744 m², zapísaných na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica, vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, v celosti, v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu č. 95/2023, zo dňa 28. 06. 2024, ktorý vyhotovil geodet Ing. Igor Strhák a overil Okresný úrad, katastrálny odbor dňa 12. 07. 2024, pod číslom 581/2024 v prospech Teplo GGE s.r.o., so sídlom Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, SR, IČO: 36 012 424 ako oprávneného z vecného bremena za jednorazovú odplatu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 72/2024, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Smatanom, zo dňa 24. 07. 2024, v sume 6 051,77 €, ktorá bude uhradená oprávneným z vecného bremena.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 532/2024 Odd.NsMaSB ostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Tento dodatok je vyhotovený v siedmych vyhotoveniach, z ktorých oprávnený z vecného bremena dostane dve vyhotovenia, povinný z vecného bremena tri vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk, v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 28.02.2025

Povinný z vecného bremena

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol J.
primátor



V Považskej Bystrici, dňa 10.3.2025

Oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Jana Portášiková, konateľka
Teplo GGE s.r.o.

.....
Ing. Pavel Bárdoš, konateľ
Teplo GGE s.r.o.

T E P L O Teplo GGE s.r.o. ④
GGE Robotnícka 2160
017 01 Považská Bystrica
Prevádzka Považská Bystrica
IČO: 36012424 DIČ: 2020441027