

Nájomná zmluva

25/12

o nájme nehnuteľností – pozemkov, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Letisko Košice – Airport Košice, a.s.**
 Sídlo: Letisko Košice
 041 75 Košice IV
 Právna forma: akciová spoločnosť
 Štatutárny orgán: Ing. Štefan Fedák, člen predstavenstva
 Ing. Tomáš Jančuš, PhD. člen predstavenstva
 IČ DPH: SK2021807238
 IČO: 36 579 343
 DIČ: 2021807238
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 Číslo účtu: 2628752901/1100
 Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa,
 vložka číslo: 1289/V

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik**
 (v skratke „LPS SR, š.p.“)
 Sídlo: Letisko M. R. Štefánika
 823 07 Bratislava
 Právna forma: štátny podnik
 Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Bartoš – riaditeľ
 IČO: 35 778 458
 IČ DPH: SK2020244699
 DIČ: 2020244699
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 Číslo účtu: 2620340750/1100
 Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PŠ,
 vložka číslo: 418/B

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nasledovné pozemky:

Okres: Košice IV
 Obec: Košice 4
 Katastrálne územie: Barca pri Košiciach

List vlastníctva číslo: 85
Vlastník: Letisko Košice – Airport Košice, a.s.
Parcela číslo: 1573/250; 1573/256; 1573/257; 1573/258, 1573/318

Špecifikácia:

- Zastavané plochy na parcele č. 1573/250 o výmere 566 m²
- Zastavané plochy na parcele č. 1573/256 o výmere 16 m²
- Zastavané plochy na parcele č. 1573/257 o výmere 1221 m²
- Ostatné plochy na parcele č. 1573/258 o výmere 461 m²
- Ostatné plochy na parcele č. 1573/318 o výmere 200 m²

Výmera celkom: 2464 m²

2. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatých pozemkov a v tomto stave ich preberá do nájmu bez výhrad

III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti – pozemky - uvedené v čl. II. tejto zmluvy len na účely :
 - zaistovania bezpečnosti, plynulosti a efektívnosti vykonávania letov vo vzdušnom priestore SR podľa zriaďovacej listiny, štatútu a zákona o civilnom letectve.
 - zabezpečenia služby riadenia letovej prevádzky / približovacia služba leteckej prevádzky, letisková služba letiskovej prevádzky/,
 - zabezpečenie poskytovania informácií lietadlám počas letu,
 - zabezpečenie pohotovostnej služby pre lietadlá počas letu,
 - zabezpečenie leteckej telekomunikačnej služby,
 - zabezpečenie leteckej informačnej služby.

IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške: 6,23 EUR/m²/rok. K nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platnej legislatívy.
2. Nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vopred na základe fakturácie prenajímateľa, a to vždy do 25. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka.
3. V prípade prekročenia lehoty splatnosti faktúry môže prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z hodnoty omeškanej platby za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ je povinný fakturovať nájomné dohodnuté na základe tejto zmluvy upravené o mieru inflácie za predchádzajúci rok publikovanú Slovenským štatistickým úradom (ďalej len „inflácia“) počnúc najbližšou splátkou nájomného nasledujúcou po publikácii inflácie. Úpravu výšky nájomného je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu po zverejnení inflácie, pričom výtlačok internetovej stránky Slovenského štatistického úradu so zverejnením inflácie pripojí k prvej faktúre s takto upraveným nájomným.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu – pozemky – do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. V takomto prípade je zmluva neplatná.
2. Akékoľvek stavebné aktivity na prenajatých pozemkoch sú podmienené súhlasom prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. V prípade nedodržania ohlasovacej povinnosti znáša nájomca všetky pokuty a iné finančné náklady vzniknuté z tohto titulu.
3. Nájomca sa zaväzuje vopred konzultovať s prenajímateľom akékoľvek stavebné aktivity na prenajatých pozemkoch a prenajímateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovať o ich realizácii.
4. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
5. Nájomca umožní prístup na prenajaté pozemky zamestnancom prenajímateľa príp. ním oprávneným osobám za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu stanoveným spôsobom, vrátane prejazdu dopravných prostriedkov a mechanizmov a strpí príp. údržbu, opravy resp. budovanie inžinierskych sietí.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné a interné prevádzkové a bezpečnostné predpisy a pravidlá prevádzkovateľa. V prípade vzniku škody na strane prenajímateľa, túto znáša nájomca.

VI. Čas na ktorý sa nájom uzaviera, skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2012 do 31.3.2013. Pred uplynutím tejto doby môže nájom skončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení ďalších zmien a doplnkov.
2. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď tejto zmluvy doručená druhej zmluvnej strane.

VII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť 01.04.2012.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“), ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť ustanovenia tejto zmluvy čo do rozsahu prenajatých pozemkov, spôsobu ich užívania a doby nájmu v prípade:
 - zmeny právnej formy prenajímateľa,
 - zmeny účelu využitia objektov situovaných na prenajatých pozemkoch,
 - porušenie tejto zmluvy zo strany nájomcu.
4. Ustanovenia tejto zmluvy, vrátane jej príloh môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zmluvu prečítali a podpismi svojich oprávnených zástupcov vyjadrujú súhlas s jej obsahom.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ jeden rovnopis..

Košice, dňa

Bratislava, dňa

.....
Ing. Štefan Fedák
člen predstavenstva
Letisko Košice – Airport Košice, a.s.

.....
Ing. Miroslav Bartoš
riaditeľ

.....
Ing. Tomáš Jančuš, PhD.
člen predstavenstva
Letisko Košice – Airport Košice, a.s.

Prílohy: č.1 Výpis z obchodného registra nájomcu
 /živnostenské oprávnenie /
 č.2 Snímka katastrálnej mapy
 č.3 List vlastníctva prenajímateľa