Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 63/2025/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov:	**Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo:	Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán:	Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO:	37 808 427
DIČ:	202 162 66 95
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN:	7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako ***„ŽSK“*** alebo ***„povinný z vecného bremena“***)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Meno a priezvisko:	**Dušan Kolenčík, rod. Kolenčík**
Bytom:	Pribišská č. 108, 029 57 Oravská Lesná
Dátum nar.:	
Rod. číslo :	
Štátne občianstvo:	SR

(ďalej ako ***„oprávnený z vecného bremena“***)
(ďalej spolu aj ako ***„zmluvné strany“***)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Oravská Lesná,** obec Oravská Lesná, okres Námestovo, a to:

- **pozemok parc. KN-C č. 16864/2 ostatná plocha o výmere 49685 m^2,**

ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. 1879 v podiele 1/1

(ďalej ako ***„zaťažený pozemok“***).

2. Zaťažený pozemok je v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575* (ďalej len ako ***„správca“***). Správa je zapísaná na LV č. 1879.

3. Oprávnený z vecného bremena vybudoval na zaťaženom pozemku *vjazd* k novovytvorenému pozemku parc. KN-C č. 14189/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m^2 v rámci stavby: „*drobná stavba-garáž*“ (ďalej ako ***„stavba“***) vo vyznačenom rozsahu **podľa dielu č. 1 (17 m^2)** geometrického plánu č. 281/2024, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, Jozefom Brandysom dňa 31.07. 2024, autorizačne overeného Ing. Petrom Nečasom dňa 31.07. 2024, úradne overeného dňa 21.08. 2024 Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, pod č. 1001/2024.

4. Novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 14189/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m^2 vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 14189/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 566 m^2 na základe geometrického plánu č. 281/2024, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, Jozefom Brandysom dňa 31.07. 2024, autorizačne overeného Ing. Petrom Nečasom dňa 31.07. 2024, úradne overeného dňa 21.08. 2024 Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, pod č. 1001/2024 (ďalej len ***„GP č. 281/2024“*****).**

5. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, ktoré sú v prospech oprávneného z vecného bremena zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 1250 v podiele 1/1 ako pozemok parc. KN-C č. 14189/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 566 m^2, pozemok parc. KN-C č. 14189/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m^2 a stavba s. č. 108 – rodinný dom – na pozemku parc. KN-C č. 14189/2.

6. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 3/16 bod 2., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 25.11. 2024. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.
Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku **parc. KN-C č. 16864/2 ostatná plocha o výmere 49685 m^2 v rozsahu podľa dielu č. 1 (17 m^2) GP č. 281/2024,**

v prospech oprávneného z vecného bremena – Dušan Kolenčík, rod. Kolenčík, Pribišská č. 108, 029 57 Oravská Lesná, ako vlastníka novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 14189/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m^2, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 14189/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 566 m^2, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka tohto novovytvoreného pozemku.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- vybudovania, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **vjazdu,**

- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom vybudovania, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vjazdu alebo jeho častí.

Článok IV.
Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., bod 1. a 2. tejto zmluvy zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **340,00 EUR** (slovom: tristoštyridsať eur), ktorá bola stanovená na základe dohody.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **340,00 EUR** (slovom: tristoštyridsať eur) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN**: SK48 8180 0000 0070 0050 3670 vedeného v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo 3182025011.**

Článok V.
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- po zásahu do cestného telesa cesty č. II/520 a zaťaženého pozemku tieto uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- pri rekonštrukcii cesty č. II/520, pri jej modernizácii, oprave, uložení inžinierskych sietí, kanalizácie a/alebo jej odvodnení, alebo pri iných úpravách vyvolaných Žilinským samosprávnym krajom alebo správcom cesty, ktorými dôjde k vyvolaným úpravám vjazdu, zabezpečí realizáciu týchto vyvolaných úprav sám alebo prostredníctvom tretích osôb a že tieto vyvolané úpravy bude financovať na vlastné náklady. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je povinný uhradiť Žilinskému samosprávnemu kraju alebo Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja všetky náklady, ktoré vynaložil na realizáciu týchto vyvolaných úprav na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK,
- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly vjazdu v zmysle platnej legislatívy,

- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť cestu a zaťažený pozemok.

3. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťaženého pozemku; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťaženého pozemku a cesty povinného z vecného bremena, a že tieto uvedie minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťažený pozemok a cestu po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemku a cesty do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťaženého pozemku a cesty do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťaženého pozemku a cesty v lehote v nej určenej.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku vlastníka zaťaženého pozemku a cesty škodu, je povinný nahradiť ju.

Článok VI.
Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.** Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnený z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá oprávnený z vecného bremena samostatne, až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 5-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK a jeden (1) rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/.

V Žiline, dňa 12.03. 2025

Povinný z vecného bremena:

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka ŽSK

V Oravskej Lesnej, dňa 03.03. 2025

Oprávnený z vecného bremena:

Dušan Kolenčík v. r.

Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja, konaného dňa 25. novembra 2024

Uznesenie 3/16

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

2. *s c h v a ľ u j e*

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:
zriadenie odplatného vecného bremena na vybudovanie **vjazdu** na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území **Oravská Lesná,** obec Oravská Lesná, okres Námestovo, zapísanom na **LV č. 1879** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 a v správe správcu: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575,* ako

- **parc. KN-C č. 16864/2 ostatná plocha o výmere 49685 m^2,**

vo vyznačenom rozsahu **(17 m^2) podľa dielu č. 1** geometrického plánu č. 281/2024, vyhotoveného spoločnosťou Brandys, s. r. o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, Jozefom Brandysom dňa 31.07. 2024, autorizačne overeného Ing. Petrom Nečasom dňa 31.07. 2024 a úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, pod č. 1001/2024 dňa 21.08. 2024,

v prospech oprávneného z vecného bremena:

- **každého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti** zapísanej pre kat. územie Oravská Lesná na LV č. 1250 ako novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 14189/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m^2, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 14189/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 566 m^2.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- vybudovania, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **vjazdu**,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom vybudovania, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vjazdu alebo jeho častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **340,00 €** stanovenú dohodou.

Ing. Erika Juríková
predsedníčka

Žilina 9. decembra 2024

Za správnosť Alena Alkas