

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

1.) Prenajímateľ :

Sídlo :

Kontaktné miesto:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie :

IBAN:

SWIFT/BIC:

Fakturačná adresa:

Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta 9

975 99 Banská Bystrica

Sekcia správy majetku

Námestie SNP č. 35

814 20 Bratislava 1

Ing. Martin Vanko, vedúci odboru centrálneho controllingu,

Ing. Lívia Budajová, špecialista odboru manažmentu

nehnuteľností a nájomnej agendy,

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,

podľa aktuálneho platného podpisového poriadku OS-03

36631124

2021879959

SK2021879959

365.bank, a.s.

SK97 6500 0000 0030 0113 0011

POBNSKBA

Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta 9

975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka
číslo: 803/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Prešove, oddiel Sa, vložka číslo:
253/P

(ďalej len „nájomca“)

Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť

Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice

Ing. Karel Hirman, predseda predstavenstva

31718922

2020523868

SK2020523868

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK70 0200 0000 0000 0370 4572

SUBASKBX

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti objektu budovy poštovej prevádzky, nachádzajúcej sa na Masarykovej ulici č. 2, v katastrálnom území Prešov, obec: Prešov, okres: Prešov, súpisné číslo 2713, ktorá je postavená na parc. reg „C“ KN č. 4017,

Parafy:	Zmluva o nájme NP v objekte Pošty Prešov 1 Dopravný podnik mesta Prešov	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 1/9	číslo v CEEZ: 230/2025 ----- Klasifikácia Informácií: V*

- o výmere 6307 m².
2. Nehnutelnosť je zapísaná na LV č. 6347, vedenom Okresným úradom v Prešove, katastrálny odbor, obec Prešov, katastrálne územie Prešov.
 3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor – miestnosť č 58 s celkovou výmerou 27,83 m², ktorá sa nachádza na prvom prízemí traktu „C“ s právom používať k nej aj prislúchajúce spoločné priestory, vchod, vnútornú chodbu, sociálne zariadenie vo výmere 18 m². Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený vo vyššie uvedenej budove prenechať nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať po celú dobu nájmu za účelom zázemia - oddychovej miestnosti pre vodičov autobusov..
2. Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu nepredávať tovary ani neposkytovať služby, ktoré by mohli byť zameniteľné s aktuálnym produktovým portfóliom prenajímateľa a jeho partnerov – členov skupiny 365.bank, a.s., a to najmä, nie však výlučne: činnosť daňového a finančného poradenstva, poskytovanie pôžičiek, poštové, poisťovacie služby a predaj tovarov, ktoré tvoria predmet predaja prenajímateľa, tzv. postshop.

Článok 3

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu určitú do 31.01.2027**.
2. Do skutočného užívania predmetu nájmu s povinnosťou od daného dňa platiť nájomné, vstúpi nájomca dňom 01.02.2025. Tento deň bude zároveň aj prvým dňom nájmu.

Článok 4

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Výška nájmu spojená s užívaním nebytových priestorov je **85,00 €/m²/rok**, za kancelárske priestory o výmere **27,83 m²** a **41,00 €/m²/rok** za spoločné priestory o výmere **18,00 m²** čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **3 103,55 €/rok bez DPH**. Prenajímateľ bude k cene nájmu účtovať nájomcovi DPH podľa platných právnych predpisov. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním predmetu nájmu a ktoré sú bližšie špecifikované v článku 5 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné mesačne, vo výške **258,63 € + DPH**, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 14 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať druhej strane elektronické faktúry na mailovú adresu nájomcu, a to na základe Súhlasu so zasielaním elektronických faktúr, inak bude zasielať faktúry v listinnej podobe poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie, zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné

Parafy:	Zmluva o nájme NP v objekte Pošty Prešov 1 Dopravný podnik mesta Prešov	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 2/9	číslo v CEEZ: 230/2025 ----- Klasifikácia Informácií: V*

- od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.
- Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre, resp. uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak faktúra nebude obsahovať číslo účtu prenajímateľa.
 - Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti nájomného.

Článok 5

Služby spojené s nájomom a spôsob ich úhrady

- Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
- Celková ročná paušálna platba za služby spojené s nájomom predstavuje sumu **522,00 € + DPH, z toho:**
 - Elektrická energia: 180,00 € + DPH
 - Ostatné služby spojené s nájomom: 342,00 € + DPH
- Nájomca sa zaväzuje za poskytované služby platiť prenajímateľovi pravidelné paušálne mesačné platby vo výške **43,50 € + DPH** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom podľa bodu 3. článku 4 tejto zmluvy. Prenajímateľ bude k službám spojeným s nájomom účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- Pri paušálnych platbách za služby spojené s nájomom sa vyúčtovanie nevykonáva.
- Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku paušálnej platby za služby spojené s nájomom v prípade, že dôjde k zmene cien poskytovaných služieb. Upravenú výšku paušálnych platieb oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zmenené paušálne platby od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie o zmene výšky paušálnych platieb.
- Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi každú zmenu počtu osôb, využívajúcich predmet nájmu a každú zmenu využívaných elektrospotrebičov v predmete nájmu. Prenajímateľ má právo z tohto dôvodu jednostranne zmeniť výšku paušálnych platieb, pričom nájomca je povinný platiť takto zmenené paušálne platby od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie o zmene výšky paušálnych platieb.
- Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou paušálnej platby za služby spojené s nájomom alebo jej časti, je prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu na porušenie jeho povinnosti a poskytnutí mu dodatočnej primeranej lehoty na úhradu dlžnej sumy oprávnený sám alebo prostredníctvom svojho dodávateľa služieb obmedziť alebo prerušiť nájomcovi dodávku služieb. V týchto prípadoch prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody ani za ušlý zisk nájomcu.
- Dodávku – upratovanie, zimnú a letnú údržbu, vývoz odpadu, telekomunikačné služby, strážnu službu si nájomca v prípade potreby zabezpečí u prvotného dodávateľa sám na vlastné náklady.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave v akom ho prevzal. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave v akom ho prevzal.
- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu určenom v účele nájmu podľa článku 2 tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Parafy:	Zmluva o nájme NP v objekte Pošty Prešov 1 Dopravný podnik mesta Prešov	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 3/9	číslo v CEEZ: 230/2025 ----- Klasifikácia Informácií: V*

3. O prípadnú zmenu využitia predmetu nájmu je nájomca povinný požiadať prenajímateľa písomne. Po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia je nájomca povinný požiadať prenajímateľa o úpravu článku 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečenstvo náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou (bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod.). Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy v predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ súhlasí, aby nájomca takto vynaložené náklady na stavebné úpravy odpisoval v zmysle § 24, odsek 2 z. č. 595/2003 Z. z.. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, prenajímateľ nebude žiadnym spôsobom kompenzovať nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Nájomca bezodkladne (do 30 pracovných dní) po realizácii odsúhlasených stavebných úprav písomne oznámi prenajímateľovi hodnotu týchto úprav, doloženú faktúrami a príslušnou projektovou dokumentáciou. Nesplnenie podmienky uvedenej v tomto bode bude prenajímateľ považovať za hrubé porušenie podmienok zmluvy s následkami z toho vyplývajúcimi. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nesplnenia si povinností nájomcu uvedených v predchádzajúcom odseku v stanovenej lehote bude prenajímateľ ďalej oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške neopísaného technického zhodnotenia ku dňu ukončenia nájmu. Uvedenú zmluvnú pokutu prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi osobitnou faktúrou po skončení nájmu.–
8. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a to:
 - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých technických zariadení v predmete nájmu, okrem elektroinštalácie, za ktorú zodpovedá prenajímateľ,
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
10. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným pracovníkom prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom vody, plynu, elektriny a pod.).
11. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v predmete nájmu v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou predmetu nájmu odstraňuje prenajímateľ bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu predmetu nájmu na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

Parafy:	Zmluva o nájme NP v objekte Pošty Prešov 1 Dopravný podnik mesta Prešov	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 4/9	číslo v CEEZ: 230/2025 ----- Klasifikácia Informácií: V*

12. Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v predmete nájmu zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne oznámiť každý požiar vzniknutý v predmete nájmu.
13. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla, podľa miery svojho zavinenia.
14. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní v predmete nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
15. Nájomca vyhlasuje, že si pred podpisom tejto zmluvy v súlade s účelom nájmu podľa čl. 2 zmluvy zabezpečil všetky potrebné úradné a iné povolenia, ak ich podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem jeho podnikateľská činnosť vyžaduje a rovnako sa zaväzuje počas celej doby nájmu udržiavať všetky tieto povolenia v platnosti. Nemožnosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nájomca prenajal predmet nájmu z dôvodu absencie týchto povolení alebo v dôsledku straty ich platnosti, nemá žiadny vplyv na plnenie všetkých povinností nájomcu podľa tejto zmluvy.
16. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v predmete nájmu, t. j., na všetkých hnutelných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa.
17. Vznik mimoriadnej udalosti v predmete nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
18. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi neobmedzený vstup do predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať organizačné a režimové opatrenia v danom objekte. Nájomca má samostatný vchod so vstupom z ulice Masarykovej. Z dôvodu bezpečnosti je povinný pred vstupom do budovy a po odchode z budovy uzamykať hlavný vchod. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu predmetu nájmu a spôsobu jeho užívania. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na požiadanie.
19. Nájomca je povinný odstrániť ihneď a na vlastné náklady všetky škody, ktoré svojou činnosťou spôsobil na objekte.
20. Nedodržanie hore uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany nájomcu bude prenajímateľ považovať za porušenie zmluvných podmienok a bude postupovať podľa článku 7 bod 1. písm. d) tejto zmluvy.
21. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia nájomcu alebo s umiestnením reklamnej tabule nájomcu na predmete nájmu alebo mimo predmetu nájmu (napr. pri vstupe do budovy, resp. vo vstupnom vestibule objektu), výlučne na náklady nájomcu, a to až po vzájomnom písomnom odsúhlasení vizuálu takéhoto označenia alebo reklamnej tabule. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady všetky povolenia a rozhodnutia príslušných správnych orgánov, ktoré sú s osadením označenia predmetu nájmu (resp. reklamnej tabule) spojené, inak zodpovedá za škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne. Akékoľvek iné reklamy, nápisy, reklamné tabule či iné označenia než tie, ktoré boli prenajímateľom

Parafy:	Zmluva o nájme NP v objekte Pošty Prešov 1 Dopravný podnik mesta Prešov	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 5/9	číslo v CEEZ: 230/2025 ----- Klasifikácia Informácií: V*

- písomne schválené, nemôže nájomca umiestňovať na predmete nájmu alebo mimo prenajatých priestorov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo určiť rozmer označenia predmetu nájmu a reklamných tabúl, pokiaľ tento rozmer nie je stanovený iným zákonným predpisom. Nájomca nesmie v predmete nájmu ani v priestoroch mimo predmetu nájmu vystavovať alebo umiestňovať žiadne blikajúce, točivé alebo trblietavé nápisy alebo zvukové zariadenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady akékoľvek neodsúhlasené nápisy, označenia alebo reklamné tabule a riešenie exteriéru priestorov, pričom ak tak nájomca neurobí bezodkladne po obdržaní písomnej výzvy prenajímateľa na ich odstránenie, je prenajímateľ oprávnený odstránenie vykonať na náklady nájomcu, k čomu nájomca dáva súhlas podpísaním tejto zmluvy. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný označenie predmetu nájmu a reklamné tabule odstrániť na vlastné náklady, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak písomnou formou.
22. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých identifikačných a registračných zmenách, ktoré uskutoční, a to do 10 dní odo dňa vykonania zmeny. V prípade neoznámenia týchto zmien, bude nájomca znášať všetky náklady, ktoré by zanedbaním tejto povinnosti vznikli prenajímateľovi.
23. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa bodu 6. tohto článku zmluvy. Pri vrátení predmetu nájmu prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.

Článok 7 Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) **uplynutím doby**, na ktorú je zmluva dojednaná,
 - b) **dohodou** zmluvných strán,
 - c) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu**,
 - d) **výpoveďou** zo strany prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9, ods. 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, mimo dôvodu uvedeného v § 9 ods. 2 písm. b), kde sa dohodou zmluvných strán dojednáva 1 mesačná výpovedná doba a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - e) **výpoveďou** zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 9, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany môžu pred uplynutím doby, na ktorú sa dojednal nájom, zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy, a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka. Prenajímateľ má právo okamžite odstúpiť od zmluvy aj z dôvodu akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partera. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.
3. V prípade ukončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu, k čomu tento dáva výslovný súhlas podpísaním tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak nájomca bude užívať predmet nájmu aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie na príslušnom súde do 30 dní, to znamená, že táto zmluva sa obnoví na dobu určitú jeden rok za rovnakých

Parafy:	Zmluva o nájme NP v objekte Pošty Prešov 1 Dopravný podnik mesta Prešov	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 230/2025
	Strana 6/9	Klasifikácia Informácií: V*

podmienok, aké boli dohodnuté ku dňu jej podpisu, prípadne v znení dojednanom dodatkami k nej podpísanými.

Článok 8

Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

Článok 9

Úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

Článok 10

Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Nájomca prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, s výnimkou zmeny výšky nájomného a paušálnych platieb za služby spojených s nájmom, ktorých výšku je možné meniť aj jednostranným písomným oznámením doručeným nájomcovi pri dodržaní ustanovení článku 4 bod 4. a článku 5 bod 5. a 6. tejto zmluvy.

Parafy:	Zmluva o nájme NP v objekte Pošty Prešov 1 Dopravný podnik mesta Prešov	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 7/9	číslo v CEEZ: 230/2025 ----- Klasifikácia Informácií: V*

4. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi účastníkmi a účinná deň po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv vo väzbe na ustanovenie bodu 7. tohto článku. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že odo dňa **01.02.2025** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval nájomca predmet nájmu bez právneho titulu, čím mu vznikla povinnosť vydať prenajímateľovi titulom bezdôvodného obohatenia finančnú sumu zhodnú s výškou nájomného v tejto zmluve, prepočítanú na dobu užívania predmetu nájmu bez právneho titulu, ktorá je splatná spolu s prvým nájomným podľa tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi všetky platby za služby spojené s nájomom, ktoré od dňa **01.02.2025** boli prenajímateľovi poskytnuté. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením nájomného a platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu v zmysle predchádzajúcej vety tohto ustanovenia zmluvy sa všetky nároky medzi stranami v súvislosti s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu od **01.02.2025** do dňa účinnosti tejto zmluvy považujú za vysporiadané.
5. Zmluvné strany sú uzrozmnené s tým, že táto zmluva sa považuje za zmluvu uzatváranú v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní informáciu o uzatvorení tejto zmluvy v centrálnej registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnej registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
6. Nájomca je povinnou osobou a vzťahuje sa naňho povinnosť, ktorá vyplýva zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prenajímateľ dáva výslovný súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v centrálnej registri zmlúv v plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v zmysle platnej legislatívy.
7. Ak je zmluva zverejnená viacerými spôsobmi alebo viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberie tri (3) vyhotovenia a nájomca jedno (1) vyhotovenie.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) príloha č. 1: Zoznam nebytových priestorov

V Bratislave, dňa:

V Prešove, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálneho controllingu
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Karel Hirman, predseda
predstavenstva

.....
Ing. Lívia Budajová
špecialista odboru manažmentu
nehnuteľností a nájomnej agendy Slovenská pošta,a.s.

Príloha: Zoznam nebytových priestorov

Parafy:	Zmluva o nájme NP v objekte Pošty Prešov 1 Dopravný podnik mesta Prešov	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 8/9	číslo v CEEZ: 230/2025 ----- Klasifikácia Informácií: V*

Číslo	Názov miestnosti	Výmera v m ²	Pozn.
058	Oddychová miestnosť	27,83	Trakt C, prízemie
x	WC	8,00	Trakt C, prízemie
054	Chodba	10,0	Trakt C, prízemie
	Spolu:	45,83	

Kontakt: tel.: +421 51 7470 221 mail: radovan.fejka@dpmp.sk

Parafy:	Zmluva o nájme NP v objekte Pošty Prešov 1 Dopravný podnik mesta Prešov	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 9/9	číslo v CEEZ: 230/2025 ----- Klasifikácia Informácií: V*