

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Názov: **Obec Bara**
Sídlo: Veľká Bara 7, 076 32 Borša
IČO: 00331295
Zastúpená: Mgr. Ľudovít Sütő, starosta obce
Bank.spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK 62 0200 0000 0000 1052 3622

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Názov: **SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo: Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
IČO: 36 038 351
Zastúpený: JUDr. Tibor Menyhart, generálny riaditeľ
Bank. Spojenie: VÚB a.s.,
IBAN: SK77 0200 0000 0000 0680 6312

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:
 - **pozemku parc. č. KN-E 785/3 o výmere 46037 m², druh pozemku: orná pôda, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce**, zapísaného na liste vlastníctva č. 1026, katastrálne územie Radvaň nad Laborcom, obec Radvaň nad Laborcom, okres Medzilaborce, vedený Okresným úradom Medzilaborce, katastrálny odbor

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

2. Predávajúci predáva Nehuteľnosť podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehuteľnosti na Kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehuteľnosť od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehuteľnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena

1. **Kúpna cena** za Nehnutelnosť bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Bara č. 7/15/2025 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.01.2025 a bola stanovená na **0,87 eur/m²** (slovom: osemdesiatšedem eurocentov za 1 m²), čo predstavuje celkovú sumu **40 052,19 EUR** (ďalej len „**Kúpna cena**“)
2. Všeobecná hodnota pozemku č. KN-E 785/3 o výmere 46037 m² bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 10/2024, vyhotovenom znalcom Ing. Mariánom Baranom, Banské č. 123, 094 12 Vranov nad Topľou, EČ: 910130, metódou polohovej diferenciácie.

Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Nehnutelnosť uhradia Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č. účtu IBAN: SK 62 0200 0000 0000 1052 3622 pod. VS: 00331295 v termíne do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

Článok III. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je jediným a výlučným vlastníkom Nehnutelnosti a je oprávnený previesť vlastníctvo k Nehnutelnosti.
 - b) na Nehnutelnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,
 - c) ohľadom Nehnutelnosti sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s Nehnutelnosťou a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
 - d) neuzavrel so žiadnou treťou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Nehnutelnosť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil,
 - e) uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, ktorými je Predávajúci viazaný.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav Nehnutelnosti, o ktorom sa presvedčili jednak na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave Nehnutelnosť od Predávajúceho aj preberá.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Medzilaborce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradí v hotovosti k rukám Predávajúceho sumu vo výške 100 € (slovom: sto eur), výlučne za účelom úhrady správneho

poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

Čl. V. Splnomocňovacie ustanovenie

Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Medzilaborce, katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Bara schválilo predaj Nehnuteľnosti a Kúpnu cenu špecifikovanú v Článku II. bod 1 tejto Zmluvy uznesením č. 7/15/2025 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.01.2025, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bara, ktorý spočíva v tom, že ide o predaj Nehnuteľnosti kedy by bolo pre obec nehospodárne a neúčelné postupovať iným spôsobom alebo by tým obci vznikli neprimerané náklady na prevod nehnuteľnosti. Kupujúci vykonáva správu predmetnej Nehnuteľnosti ako aj susedných nehnuteľností vo vlastníctve SR. Z dôvodu scelenia pozemkov vo vlastníctve SR má Kupujúci záujem o dokúpenie predmetnej Nehnuteľnosti.
2. Predávajúci zámer predaja Prevádzanej Nehnuteľnosti zverejnil na úradnej tabuli obce Bara dňa 16.12.2024 zvesil dňa 02.01.2025.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“*).
3. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bara č. 7/15/2025 zo dňa 20.01.2025 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
7. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Medzilaborce, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bare, dňa 14.02.2025

V Banskej Bystrici, dňa 10.03.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Bara
Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce

.....
JUDr. Tibor Menyhart
generálny riaditeľ
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik