

Dohoda č. 827878009-3-2025-DUNZ

o ukončení nájomnej zmluvy

uzatvorená v súlade s § 677 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)

Čl. I ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Odštepny závod	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „ SM ŽSR “)
Osoba splnomocnená na podpis Dohody	: JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ Správy majetku ŽSR Bratislava
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK2020480121
Údaje k DPH	: prenájomca je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Zvolen M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1.2 Nájomca:

Obchodné meno	: WIFINET, s.r.o.
Sídlo	: Š. Moyzesa 1006/7, 960 01 Zvolen
Právna forma	: spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 9287/S
Štatutárny orgán	: konateľ
Osoba oprávnená na podpis Dohody	: Matej Jančo, konateľ
IČO	: 36 626 821
DIČ	: 2021835640
IČ DPH	: SK2021835640
Údaje k DPH	: nájomca je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH	: nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
IBAN	:
SWIFT/BIC	:

(ďalej len „**Nájomca**“),
(ďalej spolu aj ako „**Účastníci dohody**“).

Čl. II PREDMET DOHODY

2.1 Účastníci dohody uzatvorili dňa 16.12.2014 Nájomnú zmluvu č. 827878002-3-2014, ktorá nadobudla účinnosť 14.01.2015 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) o nájme časti stavby „**železničná stanica**“ **Kozelník**, súpisné číslo 64, na pozemku reg. C KN parc. č. 249 v **katastrálnom území Kozelník**, ktorá je zapísaná na LV č. 416 vedenom Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom. Prenajíateľ prenechal Nájomcovi do užívania časť vonkajšej fasády stavby za účelom vybudovania a prevádzkovania technického zariadenia pre poskytovanie telekomunikačných služieb. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2.2 Na základe žiadosti Nájomcu a v súlade s Čl. V, ods. 1 písm. a) Nájomnej zmluvy sa Účastníci dohody dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy dňom **31.03.2025**, za predpokladu, že k tomuto dňu bude Dohoda zverejnená. V prípade, že k tomuto dňu Dohoda zverejnená nebude, Nájomná zmluva skončí dňom účinnosti Dohody.

2.3 Ostatné práva a povinnosti Účastníkov dohody, ktoré vznikli za trvania zmluvného vzťahu zostávajú nedotknuté.

2.4 Nájomca je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

2.5 V súlade s Čl. III, ods. 2 Nájomnej zmluvy je Nájomca povinný bezodkladne po skončení trvania nájomného vzťahu predmet nájmu vypratať, uvoľniť, odstrániť všetky časti technických zariadení a protokolárne ho odovzdať poverenému zamestnancovi Prenajíateľa.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Účastníci dohody vyhlasujú, že Dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa oboznámili s obsahom Dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

3.2 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

3.3 Účastníci dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením Dohody v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

3.4 Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých Prenajíateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajíateľ:
V Bratislave, dňa

Nájomca:
Vo Zvolene, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM ŽSR

.....
WIFINET, s.r.o.
Matej Jančo
konateľ