

DODATOK č. 1

k zmluve o nájomne pozemku zo dňa 17.04.1998
uzatvorenej medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej ako „zmluva“):

Čl. I.

Účastníci dodatku/zmluvné strany

Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Sv.Štefana – kráľ'a, Modra

Zast.: Mgr. Jozef Dúć, dekan - farár

Sídlo: Dolná 4, 900 01 Modra

IČO: 34 016 724

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Mesto Modra

Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra

IČO: 00 304 956

DIČ: 2020662193

V zast.: Mgr. Juraj Petrakovič, primátor mesta

Bankové spojenie:

Ústav: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Modra

Číslo účtu: 23623112/0200

IBAN: SK82 0200 0000 0000 2362 3112

BIC: SUBASKBX

(ďalej ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca obaja ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany uzavreli dňa 17.04.1998 zmluvu o prenájme pozemku na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania v bode 2. zmluvy zo dňa 17.04.1998 špecifikovaný pozemok (ďalej aj „zmluva o prenájme pozemku“).
- 2) V zmysle bodu 2.2 zmluvy o prenájme pozemku „*Prenajímateľ prenajíma nájomcovi celý svoj podiel nehmuteľnosti uvedenej v ust. 2.1 tejto zmluvy za účelom prevádzkovania cintorína.*“
- 3) Vzhľadom k skutočnosti, že nájomca má záujem vybudovať na prenajímanom pozemku spevnené plochy, komunikácie a urnový háj, požiadal prenajímateľa o uzatvorenie tohto dodatku č. 1.
- 4) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmluvu o prenájme pozemku zo dňa 17.04.1998, menia týmto dodatkom č. 1 v rozsahu podľa čl. III. tohto dodatku č. 1.

Čl. III.
Predmet dodatku

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že **bod 2.2 zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 17.04.1998** nahrádzajú v plnom rozsahu **nasledovným znením:**

„Prenajímateľ prenajíma nájomcovi celý svoj podiel nehnuteľnosti uvedenej v ust. 2.1 tejto zmluvy za účelom:

- a) prevádzkovania a spravovania cintorína,*
- b) obnovy a vybudovania spevnených plôch a komunikácii v areáli cintorína.“*
- c) vybudovania urnového hája*

- 2) Zmluvné strany sa zároveň vzhľadom na prechod slovenskej meny na euro dohodli, že **prvú vetu bodu 4 zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 17.04.1998** nahrádzajú v plnom rozsahu **nasledovným znením:**

„Výška nájomného je stanovená na základe dohody zmluvných strán v sume: 1,00 EUR (slovom: „jedno“ euro) ročne.“

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ostatné ustanovenia zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 17.04.1998 ostávajú v nezmenenom znení a pokiaľ sú niektoré jej ustanovenia v rozpore s týmto dodatkom, tento tieto ustanovenia ruší.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia povinnou osobou (nájomca).
- 2) Tento dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov dodatku obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Účastníci zhodne prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, ďalej prehlasujú, že tento dodatok si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyhlasujú, že dodatok bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Modre, dňa 12.3.2025

Zmluvné strany:


.....
Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Sv. Štefana – kráľa, Modra
zast.: Mgr. Jozef Dúc, dekan – farár
prenajímateľ




.....
Mesto Modra
v. z.: Juraj Petrakovič, primátor mesta
nájomca

