

NÁJOMNÁ ZMLUVA

NZ č. 1/2025

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi

Prenajímateľom:

Kultúrny dom Ružomberok
so sídlom, A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 56707541, DIČ: 2122409938
Forma: príspevková organizácia
Registovaná na štatistickom úrade Slovenskej republiky
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK34 1100 0000 0029 4219 0118
zastúpená: MgA. Radek Zdráhal, riaditeľ

(ďalej len prenajímateľ)

A

Nájomcom:

Rádio Group, a. s.
so sídlom: Leškova 5, 811 04 Bratislava
IČO: 44 845 995, IČ DPH: SK 2022859091
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
IBAN: SK07 7500 0000 0040 2060 5785
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa vložka číslo 4795/B
zastúpená: Mgr. Rastislav Dutka, predseda predstavenstva
Mgr. Darina Orišeková, člen predstavenstva

(ďalej len nájomca a spolu s prenajímateľom ako zmluvné strany)

I.

Predmet zmluvy

1. 1. Prenajímateľ je na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 16.12.2024 vedenej na centrálnom registri zmlúv CEZ 664/2024 v celosti nájomcom nebytového priestoru č.6 – zariadenie kultúrne a osvetové vo vchode 1, na prízemí, nachádzajúceho sa v stavbe súpisné číslo 1397 (popis stavby Kultúrny dom A. Hlinku), stavba postavená na pozemku CKN parc.č.956/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1990 m² na pozemku CKN parc.955, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1384m² a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom o veľkosti 419769/1015636-in, zapísaných na liste vlastníctva č.14611 pre obec a okres Ružomberok, k.ú Ružomberok, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.
1. 2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru č. 6, ktorý pozostáva z :
- a) Veľká dvorana spolu s hnuiteľnými vecami – stoličky, stoly
 - b) 2 veľké šatne
 - c) 2 malé šatne
1. 3. Nebytový priestor je vybavený hygienickým príslušenstvom (toalety), ktoré sú nájomca a prítomní účastníci podujatia oprávnení užívať spolu s nájomom nebytových priestorov.

II.

Účel nájmu

2. 1. Na základe dohody zmluvných strán bolo ako účel nájmu dohodnuté usporiadanie podujatia pod názvom : **Oldies Party Tour Rádía Vlna.**

III.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

3. 1. Nájomné je stanovené v zmysle Zákona NR SR č. 18/96 Zb. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov“ v platnom znení nasledovne:

- prenájom Veľkej dvorany, 4 šatní a príslušenstva	2 500,00 €
- príprava sály	60,00 €
- požiarnik	90,00 €
Spolu:	2 650,00 €

Cena je stanovená na základe cenníka KD Ružomberok a je koncová.

3.2. Nájomca pri podpise zmluvy a na základe zálohovej faktúry uhradí zálohu za prenájom v sume 500€. V prípade zrušenia akcie, sa účtuje storno poplatok 200€. Vyúčtovanie akcie bude po skončení akcie a na základe vyúčtovacej faktúry. Vyúčtovacia faktúra sa vystaví do 7 dní od uskutočnenia akcie. Lehota splatnosti faktúry je zmluvnými stranami dohodnutá na 7 dní po doručení faktúry.

IV.

Doba nájmu

4. 1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** a to pre usporiadanie podujatia: Oldies Party Tour Rádia Vlna.

Termín podujatia - dňa: **10.05.2025 - 11.5.2025 (od 20:00 do 03:00)**

Začiatok prenájomu: 10.5.2025 od 10:00 hod., koniec prenájomu 11.5.2025 do 06:00 hod.

V.

Závazky zmluvných strán

5. 1 Prenajímateľ sa týmto zaväzuje najmä:

- odovzdať predmetné nebytové priestory v prospech nájomcu riadne a včas, spôsobilé na dohodnutý účel
- v prípade potreby a na požiadanie nájomcu poskytnúť primeranú súčinnosť za účelom plynulého priebehu podujatia
- zabezpečiť pred a po ukončení podujatia upratanie nebytových priestorov
- počas podujatia zabezpečiť toalety v užívaní schopnom stave , čisté, vybavené hygienickými potrebami (toaletný papier, mydlo, papierové utierky na ruky)
- nezasahovať do práv nájomcu nad rámec tejto zmluvy
- zabezpečiť poistenie nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú prenajímané nebytové priestory, poistenie nad uvedený rozsah (poistenie majetku patriaceho nájomcovi) zabezpečí nájomca na vlastné náklady
- zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytových priestorov

5. 2 Nájomca sa týmto zaväzuje najmä:

- užívať prenajaté nebytové priestory len na účel dohodnutý touto zmluvou
- bez písomného súhlasu prenajímateľa nemeniť dohodnutý účel nájmu
- zabezpečiť SBS v celom priestore počas trvania podujatia
- zabezpečiť zdravotnícky personál počas trvania podujatia
- dodržať max. kapacitu priestoru 700 osôb
- nakladať s predmetom prenájomu s riadnou starostlivosťou
- zodpovedať prenajímateľovi za škody spôsobené pri nájme nebytových priestorov a zariadení a to svojim konaním ako aj konaním svojich klientov
- zodpovedať za ochranu pred požiarmi a je povinný za účelom predchádzania vzniku požiarov plniť úlohy v rozsahu ustanovení § 4 ako aj na účely zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov plniť úlohy § 5 zák. NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, ako aj cudzích osôb v prenajatých priestoroch v zmysle zák. NR SR č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona NR SR č. 125/2006 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- využívať prenajaté priestory výlučne na dojednané účely

Nájomca zodpovedá:

- za bezpečnosť účastníkov akcie
- za vpúšťanie osôb do objektu
- za používanie šatne, v prípade zničenía, zamazania, zaplatiť opravu, prípadne maľovanie
- za dodržiavanie všetkých právnych a iných všeobecne záväzných predpisov platných v SR v prenájatých priestoroch počas trvania podujatia .
- maximálna kapacita je 700 osôb

Je zakázané:

- používať otvorený oheň a dymové efekty na javisku
- zatarasiť akýmkoľvek spôsobom priestor pod požiarou oponou, 100 mm na obidve strany
- fajčiť v priestoroch Veľkej Dvorany, šatniach, na chodbách a vo všetkých priestoroch KDAH
- bezdôvodne používať únikové východy
- nosiť pivo do priestorov Veľkej dvorany

Nájomca sa zaväzuje:

- Uhradiť všetky náklady na odstránenie škôd spôsobených počas akcie
 - Uhradiť 66,50 € za každý neoprávnene vypustený hasiaci prístroj
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že občerstvenie pre účastníkov podujatia zabezpečí tretia strana – spoločnosť : SPICYBROWN, s.r.o., so sídlom T.G. Masaryka 608/34, Trenčianske Teplice, IČO: 52201457, s ktorou si prenájomateľ upraví záväzkové vzťahy samostatnou zmluvou.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zabezpečí Kultúrny dom Ružomberok.
- 6.3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku a že je pre nich vzájomne výhodná, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 6.4 Zmeny a dodatky k zmluve sa môžu uskutočniť len formou písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 6.5. Zmluva je vystavená v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

v Ružomberku dňa:

v Bratislave dňa: 4.3.2025

Za prenájomateľa:

Za nájomcu:

RADIO GROUP a.s.
Leškova 5, 811 04 Bratislava
IČO: 44 845 995 IČ DPH: SK2022859

.....
MgA. Radek Zdráhal, riaditeľ

Kultúrny dom Ružomberok
A. Bernoláka 1
034 01 Ružomberok
IČO: 56707541
DIČ: 2122409938

.....
Mgr. Rastislav Dutka,
predseda predstavenstva

Mgr. Darina Orišková,
člen predstavenstva