

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 14/2025

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Bernolákovo

sídlo: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

v zastúpení: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK7209000000005108658616

IČO: 00304662

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Mária Nagyová

adresa:

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu (nájomné), do dočasného užívania, predmet nájmu, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – stavba, so súpis. č. 3426, druh stavby: 20 – Iná budova, popis stavby: Klubovňa, postavená na parcele č. 129/37, zapísanej na liste vlastníctva č. 2125, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Bernolákovo, okres Senec, obec Bernolákovo.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu **pre zabezpečenie stretnutia.**
4. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 13.03.2025.

IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného za nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, vymedzené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, je dohodnutá **v sume 9,30 EUR, slovom: deväť euro a tridsať centov.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť spolu s nájomným platbu za elektrickú energiu a vodu, poskytnuté s užívaním nebytových priestorov, a to vo výške **1,10 EUR, slovom: jedno euro a desať centov.**
3. Nájomné a platbu za elektrickú energiu a vodu (spolu vo výške 10,40 EUR) nájomca uhradí do pokladnice obecného úradu alebo bankovým prevodom na účet, uvedený v čl. I tejto zmluvy, a to bezodkladne po jej podpísaní.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv, spojených s užívaním predmetu nájmu, po celú dobu trvania nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne a v súlade s touto zmluvou a dohodnutým účelom tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu predmetu nájmu. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody na predmete nájmu, ktoré po odovzdaní predmetu nájmu boli spôsobené nájomcom, resp. osobami, ktorým nájomca umožnil prístup do predmetu nájmu
5. Nájomca je povinný po dobu trvania nájmu dodržiavať právne predpisy týkajúce sa BOZP, hygienické predpisy ako aj predpisy požiarnej ochrany.
6. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol zo strany prenajímateľa oboznámený so stavom predmetu nájmu a s pravidlami jeho užívania, uvedenými v prevádzkovom poriadku, ktorý sa zaväzuje dodržiavať a ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých obdrží prenajímateľ dva a nájomca jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Nájomca ako dotknutá osoba v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov týmto udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy po celú dobu jej trvania a archivovania. Súhlas je možné odvolať písomným oznámením doručeným prenajímateľovi. Účinky takéhoto odvolania nastávajú momentom doručenia.
5. Prenajímateľ pri spracúvaní osobných údajov poskytnutých nájomcom pre účely plnenia tejto zmluvy postupuje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Príloha č. 1: Prevádzkový poriadok

V Bernolákove, dňa 12.03.2025

V Bernolákove, dňa 12.03.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

.....
Mária Nagyová