

Zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany:

1. J. P. , rod. nar. , rod. č.
, bytom Vrbov , občan SR

2. L , rod. nar. , rod. č.
, bytom , občan SR

(ďalej ako „oprávnení z vecného bremena“)

a

1. J. P. , rod. nar. , rod. č.
a manželka J. P. , rod. nar.

rod. č. 725531/9093, obaja bytom Vrbov 350, obaja občania SR

(ďalej ako „povinní z vecného bremena 1“)

2. Obec Vrbov, Hlavná ulica 204/54, Vrbov, IČO: 00326721

(ďalej ako „povinný z vecného bremena 2“)

po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony dňa 31.01.2025 uzatvárajú túto

zmluvu o zriadení vecného bremena:

I.

1. Povinní z vecného bremena 1 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo Vrbove a to pozemku KN-C parc. č. 4677/8 – orná pôda o výmere 703 m² v podiele 1/1 v pomere k celku, ktorý je zapísaný v LV č. 1050 pre obec a k. ú. Vrbov.

2. Povinný z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa vo Vrbove a to pozemku KN-C parc. č. 7629/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6629 m², parc. č. 7629/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m², KN-E parc. č. 4675/4 – orná pôda o výmere 64 m², parc. č. 4675/2 – orná pôda o výmere 30 m² a parc. č. 4669/1 – orná pôda o výmere 58 m² v podiele 1/1 v pomere k celku, ktoré sú zapísané v LV č. 1 pre obec a k. ú. Vrbov.

3. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vo Vrbove a to pozemku parc. č. KN-C parc. č. 4677/19 – orná pôda o výmere 650 m², ktorý je zapísaný v LV č. 3594 pre obec a k. ú. Vrbov a to každý v podiele 1/2 v pomere k celku.

II.

Účastníci sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“, obsahom ktorého bude priznanie práva oprávnených z vecného bremena a všetkých ďalších vlastníkov nehnuteľnosti vo Vrbove a to pozemku parc. č. KN-C parc. č. 4677/19 – orná pôda o výmere

650 m² uloženia inžinierskej siete (prípojka podzemného vedenia NN) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch KN-C parc. č. 7629/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6629 m², parc. č. 7629/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m² a parc. č. 4677/8 – orná pôda o výmere 703 m², pozemkoch KN-E parc. č. 4675/4 – orná pôda o výmere 64 m², parc. č. 4675/2 – orná pôda o výmere 30 m² a parc. č. 4669/1 – orná pôda o výmere 58 m² a povinnosť **povinných z vecného bremena 1 a povinného z vecného bremena 2** a všetkých ďalších vlastníkov pozemkov KN-C parc. č. 7629/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6629 m², parc. č. 7629/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m² a parc. č. 4677/8 – orná pôda o výmere 703 m², pozemkoch KN-E parc. č. 4675/4 – orná pôda o výmere 64 m², parc. č. 4675/2 – orná pôda o výmere 30 m² a parc. č. 4669/1 – orná pôda o výmere 58 m² toto právo trpieť tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č. 63/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch KN-C p.č. 7629/2, 4677/8, 7629/3 a KN-E p.č. 4675/4, 4675/2, 4669/1 vyhotoviteľa Ing. Ján Maniak – GEODET zo dňa 18.07.2024 úradne overeného pod G1-543/2024 dňa 26.07.2024.

III.

1. Súhlas so zriadením vecného bremena udelilo povinenému z vecného bremena 2 obecné zastupiteľstvo Obce Vrbov na svojom zasadnutí dňa 12.12.2024 uznesením číslo 256/2024.
2. Účastníci sa dohodli na zmluve o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.
3. Účastníci sa dohodli na zriadení vyššie uvedeného vecného bremena bezodplatne.

IV.

1. K vzniku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Účastníci sa dohodli, že poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena.

V.

V prípade ak Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona preruší katastrálne konanie, účastníci tejto zmluvy týmto splnomocňujú JUDr. Pavla Zavackého, advokáta so sídlom Hradné námestie 29, Kežmarok, aby za nich uzavrel dodatok, ktorým odstráni nedostatky návrhu na povolenie vkladu práva k predmetným nehnuteľnostiam, prípadne tejto zmluvy, a to výlučne len v zmysle pokynu Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, ktorý bude uvedený v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania.

V.

Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

Vo Vrbové dňa 31.01.2025

Oprávnění z vecného břemena:

.....

.....

Povinní z vecného břemena 1:

.....
.....

.....
.....

Povinný z vecného břemena 2:

.....
.....

