

Dohoda o ukončení nájomného vzťahu

založeného Nájomnou zmluvou CRZ č. 2639/2020/LSR zo dňa 29.5.2020 uzatvorenou
s odkazom na § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: JUDr. Tibor Menyhart – generálny riaditeľ

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IČ pre DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel
PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e n a j í m a t e ľ o m**

a

KUST spol. s r.o.

Sídlo: Kopaničná 1184/82, 976 52 Čierny Balog

V zastúpení: Ľubomír Kupec, konateľ

IČO: 45 570 337

DIČ: 2023076099

IČ DPH: SK2023076099

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č.
18553/S.

Je platiteľ DPH

na strane druhej ako **n á j o m c o m**

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet dohody

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.5.2020 Nájomnú zmluvu CRZ č. 2639/2020/LSR (ďalej aj len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom stavby Robotnícky barák Boldiška súpisné číslo 2194, inventárne číslo 2023013 postavená na pozemku – parcela KN-C č. 11285, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 140, k.ú. Čierny Balog, okres Brezno.
- 1.2. V zmysle čl. VI., bod 3.) nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájomného vzťahu **ku dňu 28.2.2025** za predpokladu, že pred týmto dňom bude dohoda zverejnená v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa zákona č. 546/2010 Z.z. V prípade, že k tomuto dňu táto dohoda zverejnená v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa zákona č. 546/2010 Z.z. nebude, tak sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájomného vzťahu dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

- 1.3. Nájomca odovzdá a prenajímateľ prevezme predmet nájmu najneskôr ku dňu ukončenia nájomného vzťahu na základe tejto dohody. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany vyhotovia záznam.
- 1.4. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie vrátane zneškodnenia vzniknutých odpadov v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 1.5. Nájomca a prenajímateľ sú povinní v zmysle čl. VII., bod 16. nájomnej zmluvy vyrovnať si všetky záväzky z nej vyplývajúce a to najneskôr do 30 dní od skončenia nájmu.

II.

Záverečné ustanovenia

- 2.1. Dohoda bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých sú určené:
 - 4 rovnopisy prenajímateľovi
 - 1 rovnopis nájomcovi
- 2.2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z.
- 2.3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
- 2.4. Zmluvné strany podpisom tejto dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Banskej Bystrici dňa

V Čiernom Balogu dňa.....

Prenajímateľ :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení: JUDr. Tibor Menyhart
generálny riaditeľ

Nájomca :

KUST spol. s r.o.
v zasúpení Ľubomír Kupec
konateľ

.....

.....